

കേരള സർക്കാർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

കിടങ്ങൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

2025-2026

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
കോട്ടയം-686001

ഇ-മെയിൽ: dokm.ksad@kerala.gov.in
ടെലഫോൺ : 0481-2564886

6307463-26
17/10/26

(ലഭിയ്ക്കേണ്ട മേൽവിലാസം)

നമ്പർ: സംസ്കൃതസ്കൂൾ കരിപ്പൂർ/ എ/113/1250/2026

കേരള സംസ്കൃത അക്കാദമി
ഭരണ കാര്യാലയം
കോട്ടയം-686001
തീയതി: 07/10/2026
ഇ-മെയിൽ: dirkssad@kerala.gov.in
ഫോൺ: 0481-256-4886

മാനേജർ (മാനേജർ)

പ്രസിഡന്റ് (മാനേജിംഗ് കമ്മിറ്റി)
കരിപ്പൂർ പ്രാഥമികാരാമം

5C1

സർ,

വിഷയം : കരിപ്പൂർ പ്രാഥമികാരാമത്തിന്റെ 2025-2026 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചു സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള അക്കാദമി ഓഫ് കാവ്യ നിയമ വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള അക്കാദമി ഓഫ് കാവ്യ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള പ്രാഥമികാരാമ നിയമ വകുപ്പ് 215(4)) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം കരിപ്പൂർ പ്രാഥമികാരാമത്തിന്റെ 2025-2026 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക പ്രവർത്തന പരിശോധനാറിപ്പോർട്ടും കാവ്യ റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള അക്കാദമി ഓഫ് കാവ്യ ചട്ടം 23(3)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഇതര രേഖകളോടൊപ്പം ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെ 12 ഏക്കറിലധികം വരുന്ന കൃഷിയിടങ്ങളിലെയ്ക്ക് ഞങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചു. ഈ റിപ്പോർട്ട് അവതരിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഇവിടെ പരാമർശിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് ഉദ്യോഗാർഹിക്കുന്ന വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത മേഖലകളിലെ ചർച്ചയ്ക്ക് സഹിതം വിവരം ലഭിച്ചിരിക്കുന്നതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കരിപ്പൂർ ഓഡിറ്റോറിയം പ്രത്യേക യോഗം ഇന്ന് കാവ്യ റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി പഠിച്ച ചെയ്തുള്ളതും , കാവ്യ റിപ്പോർട്ടിലെയും അവിടെയും എടുത്ത തീരുമാനങ്ങളിലെയും പരിഗണിച്ച് ചർച്ച ചെയ്യുകയും ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. (കേരള പ്രാഥമികാരാമ നിയമ-ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കാവ്യ സംബന്ധിച്ചുള്ള ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കരിപ്പൂർ ഒരു കാര്യമായ ഉദ്യോഗ ഉദ്യോഗ്യത കാവ്യ പരാമർശമോ/ അല്ലെങ്കിൽ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതിനാലുമുള്ള സഭാ സൂക്ഷിപ്പിക്കുന്നതും ആണ് സമർപ്പിച്ച ഈ റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാര്യങ്ങളിലുള്ളിൽ ഈ യാഥാർത്ഥമായ അറിവ് അവതരിപ്പിക്കുന്നതാണ്. (കേരള കാവ്യ നിയമ വേദിയിൽ 19(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള പ്രാഥമികാരാമ നിയമ-ചട്ടപ്രകാരമുള്ള കാവ്യ സംബന്ധിച്ചുള്ള ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 29(67)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

മാനേജർ (മാനേജർ)

പകർപ്പ്:
1) സെക്രട്ടറി, കേരള സംസ്കൃത കാവ്യ വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം (ഇ-മെയിൽ)
2) അക്കാദമി സെക്രട്ടറി, അമൃത സാഹിത്യ വകുപ്പ്, കോട്ടയം.
3) കാര്യാലയ പകർപ്പ്

നമ്പർ: [illegible]/1556/2026 തീയതി: 07/10/2026

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കിടങ്ങൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-2026 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികകളിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, 1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം-വകുപ്പ് 215(4) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്)

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കിടങ്ങൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-2026 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 01-04-2025 മുതൽ 31-03-2026 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി [illegible] പണം [illegible] [illegible] അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നുള്ള പണം പിൻവലിക്കലുകൾ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. 28 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 22 എണ്ണത്തിനു മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിന്മേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ 11-09-2026 തീയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് സമാപന യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്തു ശേഷമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദീകരണങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള നിഗമനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും [illegible]. സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.

(എ)ഓഡിറ്റ് നടത്തിപ്പിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് മേൽനോട്ടം വഹിച്ച ഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീ [illegible]	[illegible]	02-09-2026	11-09-2026

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
02-09-2026	11-09-2026

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ

ശ്രീമതി [illegible], ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ

[illegible], ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ

ശ്രീ [illegible], സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ

ശ്രീ [illegible], സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ

ശ്രീമതി [illegible], ഓഡിറ്റർ

(ബി)നിർവഹണസംഗ്രഹം

പേര്	താത്കാലിക പദവി	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
അഡ്വ. എം. സിന	ഗസ്റ്റ് അഡ്വ	01-04-2025	20-12-2025
ശ്രീജിത്ത്.ടി സുകുമാർ	ഗസ്റ്റ് അഡ്വ	21-12-2025	31-03-2026
ശ്രീ.നജീർ എസ്.കെ	നെടുമുടി	01-04-2025	26-05-2025
ശ്രീജി. മിനിമ പി.നായർ	നെടുമുടി-ഉഴവ് പതിക്കൽ	27-05-2025	15-07-2025
ശ്രീ.നജീർ എസ്.കെ	നെടുമുടി	16-07-2025	17-02-2026
ശ്രീജി. മിനിമ പി.നായർ	നെടുമുടി-ഉഴവ് പതിക്കൽ	18-02-2026	01-03-2026
ശ്രീ.നജീർ കെ	നെടുമുടി	02-03-2026	31-03-2026

നിയുക്തമാകുന്നവർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീജി. മിനിമ പി.നായർ	അഡിഷ്ണൽ നെടുമുടി	01-04-2025	31-03-2026
ശ്രീജി. സുനിമ പി.വി.	ഡോക്ടർ-ഡെ ഉത്തരവുകൾ	01-04-2025	31-03-2026
അഡ. ദീപ വി നായർ	അഡീഷണൽ ജഡ്ജിമാർ, തൃശ്ശൂർ	01-04-2025	31-03-2026
ശ്രീജി തമ്പു മാത്യു	ഒപ്പ് വി വി എന്ന് എഴുതിയവർ	01-04-2025	31-03-2026
ശ്രീജി. സജിത എസ്.	കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഡെ. എൽ. പി. സ്കൂൾ, പിറവം	01-04-2025	31-03-2026
ഡോ.നിമി വർഗ്ഗീസ്	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, സമ്പൂർണ്ണമാരുടെ	05-04-2025	07-09-2025
ഡോ.ആഷ പി നായർ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, സമ്പൂർണ്ണമാരുടെ	08-09-2025	31-03-2026
ശ്രീജി.ഫ്രെഡിൻ ജോർജ്ജ് ജോസഫ്	അഡിഷ്ണൽ എക്സിസ്	01-04-2025	31-03-2026
ശ്രീജി. ഫാദർ ജോ.	ക്ലർക്ക് ഓഫീസർ	01-04-2025	05-10-2025
ശ്രീജി.ബ്ലെസിന് ജോസഫ്	ക്ലർക്ക് ഓഫീസർ	06-10-2025	31-03-2026
ശ്രീജി.ഫെബിമോൾ എൻ.വി.	സിവിൽ പ്രൊസീഡർ ഓഫീസർ, ക്ലാർക്ക് സർവീസ്	01-04-2025	31-03-2026
ശ്രീജി. രാജി ജെ.തോട്ട.	സിവിൽ പ്രൊസീഡർ ഓഫീസർ, ഡയറക്ടർ സർവീസ്	01-04-2025	31-03-2026
അഡ. നിമിത പി തോട്ട	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, കോഴിക്കോട	01-04-2025	31-03-2026
ശ്രീജി. ഷിജി എം.രാമചന്ദ്രൻ	സിവിൽ മജിസ്ട്രേറ്റ് സർവീസ്	01-04-2025	31-03-2026

0888d0e

ക്ര.നം	കോഡ് 1	കോഡിംഗ് രീതി
1	കാർഡ് സിമ്പിൾ	1-1
2	ഗ്രാഫൈറ്റിന്റെ നൂലിഴ തന്മാത്രയുടെ ഘടനയിൽ കാണുന്ന ഷഡ്ഭുജാകൃതിയിലുള്ള കാർബൺ വലയങ്ങൾ	1-1-1
3	സർക്കാർ ഉത്തരവ് രേഖയായി അക്കൗണ്ട് പേയീയുടെ പേരിൽ ക്രോസ്ഡ് ആയി അക്കൗണ്ട് പേയീ ചെക്ക്	1-1-2
4	ക്ലോറോ ഫ്ലൂറോ കാർബൺ പ്രതിപദാർത്ഥം വിഷം ഉപയോഗിച്ച് കൊല്ലുന്നതിനുള്ള ഉപകരണം	1-1-3
5	ഉപയോഗിച്ച ചിത്രം നൽകിയ ഫിലിം സംബന്ധം	1-1-4
6	ഓർഡിനറി കറിയിലെ ഓപ്പറേറ്റിങ് സിസ്റ്റമുകൾ പരിശോധിച്ചറിയുന്നു	1-1-5
7	BB പെൻസിൽ ഡയഗണൽ പരിശീലനം ഉപയോഗിച്ചുള്ള വിവരണങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നു	1-1-6
8	ഓപ്പറേഷൻസിനെക്കുറിച്ചുള്ള ഗവേഷണത്തിനുള്ള ഉപകരണം ഉപയോഗിക്കുന്നു	1-1-7
9	കാർഡ്	1-2
10	സാമ്പിൾവിശകലനം	1-3
11	ഫ്രെയ്റ്റ് വിവരണം	1-4
12	പേപ്പർ ബാലൻസ്	1-5
13	കാന്തമാനമായ മണ്ണിലെ ഉപകരണങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം.	1-6
14	സമ്പൂർണ്ണ ദൃശ്യപരിശോധന	1-7
15	കുപ്പി ലേബിലിംഗ്	1-8
16	ആധുനിക നിയമ സംവിധാനം .	1-9
17	മറ്റ് സാമ്പിൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ ചിത്രം.	1-10
18	ഓട്ടോമാറ്റിക് പെട്രോൾ സിലിണ്ടർ ഓർഡിനറി വിത്ത് ഡിസ്ക് ബ്രേക്കുള്ള വിവരണം	1-11
19	ഉത്പന്ന പരിശീലനത്തിനു ആവശ്യമായി വിലയിരുത്തലിന്റെ ഒരു ഘട്ടത്തിൽ ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ഉപകരണം ഡിസ്പ്ലേ വിവരണം	1-12
20	ലിറ്റർ ഓപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് വിലാസം രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-13
21	ഓപ്പറേഷൻ – ഉപകരണങ്ങൾ	1-14
22	തുറന്ന് തയ്യാറാക്കിയ ഒരു ഓപ്പറേഷൻ പ്രവർത്തിക്കുന്നു	1-15
23	കാർഡുകൾക്കായി ലിസ്റ്റിംഗ് ഉപയോഗിച്ചു	1-16
24	വിവിധ ഓപ്പറേഷൻ ഉപയോഗിച്ചുള്ള സാമഗ്രികൾ വിവരണം രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-17
25	പരിശോധിച്ച രേഖകൾ – നിർമ്മിച്ചതിനുശേഷം ഉത്പന്ന വിവരണം.	1-18
26	ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായ ഭാഗങ്ങൾ - ഉപകരണങ്ങളുടെ വിവരണം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.	1-19
27	പുതിയ വർഗ്ഗീകരണ (രേഖകൾ) - ഉപകരണങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിന്റെയും രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ.	1-20
28	വിവിധ രേഖകളുടെ ഉപയോഗിച്ചുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ - രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ ഉത്പന്നങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-21
29	ലിറ്റർ രേഖപ്പെടുത്തിയ പരിശോധിച്ച ഫാക്ടറിയിൽ - രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകളുടെ ഉത്പന്ന പരിശോധനയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-22
30	രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ വിലയിരുത്തുന്നു - രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ.	1-23
31	രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ - രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-24
32	രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ - രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-25
33	രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ - രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-26
34	രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ - രേഖപ്പെടുത്തിയ രേഖകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നു	1-27

35	[illegible]	1-28
36	[illegible]	1-29
37	[illegible]	1-30
38	[illegible]	1-31
39	[illegible]	1-32
40	[illegible]	1-33
41	[illegible]	1-34
42	[illegible]	1-35
43	[illegible]	1-36
44	[illegible]	1-37
45	[illegible]	1- 38
	[illegible] 2	
1	[illegible]	2-1
	[illegible] 3	
	— [illegible] —	
	[illegible] 4	
1	[illegible]	4-1
2	[illegible]	4-2
3	[illegible]	4-3
4	[illegible]	4-4
5	[illegible]	4-5
6	[illegible]	4-6
7	[illegible]	4-7
8	[illegible]	4-8
9	[illegible]	4-9
10	[illegible]	4-10
11	[illegible]	4-11
12	[illegible]	4-12
	[illegible]	
1	[illegible]	
2	[illegible]	

ഭാഗം - I

പൊതു അഭിപ്രായത്തിനായി

1. ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കേറ്റ്

കിഴക്കൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2024 മാർച്ച് 31-ന് അവസാനിച്ച വർഷത്തെ സെപ്റ്റ് & പോഫിറ്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്. ഇതിനെ & ഏകീകൃതസ്ഥിതി അക്കൗണ്ട് എന്നിവയും 31-03-2024 തീയതി പ്രകാരമുള്ള ആസ്തി ബാധ്യത സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും ഉൾപ്പെടുന്ന ധനകാര്യ പത്രികകളും പ്രസ്തുത ധനകാര്യ പത്രികകൾക്ക് അനുബന്ധമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള പ്രോഫോർമകളും മെസേഴ്സിലിയോടെ 22-07-2026 തീയതിയിലെ 1-30 നമ്പർ തീരുമാനം പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് 25-07-2026 തീയതിയിൽ എനിക്കയച്ചുതരാൻ ഏർപ്പാടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകളും, അനുബന്ധ പ്രോഫോർമകളും ഇവ തയ്യാറാക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച നിലവിലെ 1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം വകുപ്പ് 219(4), 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (അക്കൗണ്ടിംഗ്) ചട്ടങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള രാജകീയ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം, 1996-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങൾ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് സ്വീകാര്യമായ ഓഡിറ്റ് മാന്വൽ അധ്യായം 4.2.1, 11.3 എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരവും കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാർ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ, മറ്റ് ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസികൾ എന്നിവ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ പരിശീലനം ഞാൻ ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ അക്കൗണ്ടുകൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപന മാനേജ്മെന്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഈ അക്കൗണ്ടുകളെ കുറിച്ച് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് എന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം.

2. സി & എ. ജി ഓഫ് ഇന്ത്യ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾ, പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന് ബാധകമുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ അനുസരിച്ചാണ് വാർഷിക ധനകാര്യ-പത്രികകളിന്മേൽ ഞാൻ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തിയത്. വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികൾ വസ്തുതാപരമായ തെറ്റുകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണെന്ന് ന്യായമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കുന്നതിന് ഞാൻ ഓഡിറ്റ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്ന് ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികകൾ വെളിപ്പെടുത്തുന്ന തുകകളെ പിന്തുണയ്ക്കുന്ന തെളിവുകളുടെ പരിശോധന ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപനം പാലിച്ചിട്ടുള്ള അക്കൗണ്ടിംഗ് തത്വങ്ങളും കണക്കാക്കപ്പെട്ട സുപ്രധാനമായ എസ്റ്റിമേറ്റുകളും വിലയിരുത്തുന്നതും അക്കൗണ്ടുകളുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള അവതരണം വിലയിരുത്തുന്നതും ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്റെ അഭിപ്രായത്തിന് ന്യായമായ അടിസ്ഥാനം എന്റെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് നൽകുവാനാണ് ഞാൻ വിലയിരുത്തുന്നു.

3. എനിക്ക് ആവശ്യമായതും ലഭിച്ചതുമായ വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന്റെ ഫലമായി എനിക്ക് ലഭിച്ച ഏറ്റവും വിശ്വസനീയമായ വിവരങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനം മുഖ്യമായും വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ എന്റെ നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഞാൻ ഇപ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിയോജിപ്പോടെ കൂടിയ അഭിപ്രായം

അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ മോഡുലായ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനങ്ങളിൽ അതിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഒഴികെ, അതിലെ മറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, കിഴക്കൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-24 വർഷത്തേക്കുള്ള വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികകൾ 31-03-2024 ൽ അവസാനിച്ച സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളുടെയും 31-03-2024 ലെ സാമ്പത്തിക നിലയുടെയും സത്യസന്ധവും ന്യായവുമായ ചിത്രം നൽകുന്നു.

തീയതി: 18.09.2026

ഒപ്പ്/-

1-1-1 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ സ്വന്തം സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സേവനങ്ങളുടെയും ചെലവിനത്തിൽ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 26-07-2011 ലെ യിലെ (എച്ച്എസ്)-133/LSGD നമ്പർ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്(അക്കൗണ്ടും ഓഡിറ്റും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 89 എന്നിവ പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിന്റെ Movable/Immovable ആസ്തികളുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തി ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല. K-SMART ൽ സ്വന്തമായ ആസ്തികളുടെ സമ്പൂർണ്ണമായ ഇൻവെന്ററി 31-03-2026 ലെ സാമ്പത്തിക വർഷ പ്രകാരമുള്ള സ്വന്തമായ ആസ്തികളുടെ മൂല്യത്തിന്റെ ആകെത്തുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വേണമെന്നിരിക്കെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-26 ലെ വാർഷിക പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തിയുള്ള സ്വന്തമായ ആസ്തികളുടെ വിവരമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി കണക്കാക്കി അക്കൗണ്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല. അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ആസ്തികൾ ഉൾപ്പെടുത്തി അക്കൗണ്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

1-1-2 സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകൾ സമയബന്ധിതമായി അക്കൗണ്ട് ചെയ്യുന്നതിന് പകരം നിശ്ചിതമായി അനുവദിക്കുന്ന

വിവേചന ഫണ്ട്, സാക്ഷരതാ ഗ്രാന്റ്, ശമ്പളം, കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് എന്നിവയുടെ ചെലവ് അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിക്കുമ്പോൾ Receivables ആയി ആസ്തി ഭാഗത്തായാണ് അക്കൗണ്ട് ചെയ്യുന്നത്. എന്നാൽ 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്(അക്കൗണ്ടും ഓഡിറ്റും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 201(A)(i) പ്രകാരം സർക്കാർ ഗ്രാന്റ് ലഭിക്കുമ്പോൾ പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിന് സാധ്യതയായി വരവ് വക അക്കൗണ്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്. സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകൾ ചെലവ് അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിക്കുമ്പോൾ മാത്രം ഓഫീസുകളിൽ വരവ് ചേർക്കുന്ന വിധം കെ-സ്മാർട്ട് അക്കൗണ്ടിംഗ് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-3 ഉപയോഗ ആസ്തി, ലീസ് ലയബിലിറ്റി വിവിധ ഘടകങ്ങൾ ലയിപ്പിച്ച് അക്കൗണ്ട് ചെയ്യുന്നില്ല

കമ്പ്യൂട്ടർ കോൺഫിഗറേഷൻ, തിരുവനന്തപുരത്തുള്ള അഡ്രസ്സ് എന്നീ ഓഫീസുകൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത തിരിച്ചും എടുത്തു തിരിച്ചും പ്രത്യേക ഓഫീസുകൾ മുൻ വർഷങ്ങളിൽ ഉണ്ടായിരുന്നത് K-SMART ൽ ഒരു ഏകീകൃത ഓഫീസിലാണ് അക്കൗണ്ട് ചെയ്യുന്നത്. വിവിധ ഓഫീസുകളിലുള്ള ഇടപാടുകൾ പ്രത്യേകമായി തിരിച്ചറിയുന്നതിന് സാധിക്കുന്നില്ല. ഈ ഇനങ്ങളിലുള്ള ഇടപാടുകളുടെ മുന്നിരിപ്പ്, ബാങ്ക് ഇടപാട്, ക്ലോസിങ്ങ് എന്നിവ വ്യക്തമാക്കുന്ന രജിസ്റ്ററുകളും K-SMART ൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ ഇടപാടുകളും ക്രമീകരണങ്ങളും നിരീക്ഷിക്കാൻ സാധിക്കാതെ വരുന്നു. കെ-സ്മാർട്ട് മൊബൈൽ ആപ്പിലേയും പ്രസ്തുത അപാകത പരിഹരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വാർഷിക്കണക്കിൽ പ്രത്യേക ഫോമുകളിൽ വരവ് തിരിച്ചും ചെലവ് തിരിച്ചുള്ള ഇടപാടുകൾ മാത്രം ചേർത്ത് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-4 ഉപയോഗ ശൂന്യമായ സ്ഥിരാസ്തികളുടെ അപാകത

വി ഇ ഒ നിർവ്വഹണ നടപടിയായ 77/26 ജി ഡബ്ല്യു വിലയായ എന്ന പ്രോജക്ടിന്റെ ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതമായിരുന്ന് ചെലവഴിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്ന 1875 രൂപ Bill ചെയ്യുന്ന് 3000/- എന്ന രീതിയിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്നില്ല. അപാകത പരിഹരിച്ച് ബില്ല് ചെയ്യുന്നിൽ ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-5 വാർഷികത്തുക കിട്ടിയ സാധനങ്ങൾ അനുവദിക്കുന്നതിനു പകരമായി

ലൈഫിന് കീഴിൽ , വാടക ഇനത്തിലെ Bill പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശിക തുകകൾ സാധനങ്ങൾ അനുവദിക്കുന്നതിനു പകരമായി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് തുകയായി പോസ്റ്റ്ചെയ്യുന്നില്ല.

1-1-6 Bill ചെയ്യുന്നത് യഥാസമയം ചെയ്യാതിരിക്കുന്ന കാരണം വിലയിരുത്തൽ ലഭ്യമല്ല

വാർഷിക മെയിന്റനൻസ് പദ്ധതി Bill ചെയ്യുന്ന ഘട്ടത്തിൽ ലയബിലിറ്റി Refund Payable -Other Fees എന്ന ഇനത്തിലെ 1147458/- രൂപയുടെ ചെക്കിന്റ് ഫീസ് ഇനത്തിൽ ലഭിച്ച തുകയാണ്. ആയത് ലയബിലിറ്റി ഇല്ലായ്മ എന്ന് വിലയിരുത്തി ചെയ്ത് തുക

തിരിക്കൽ നടപടികൾ / മറ്റേത് ഫണ്ടിലേയ്ക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1.1.7 തുടർപ്രവർത്തനത്തിൽ നിന്നും ഏതിനങ്ങളിലെ ഇനത്തെ ഒഴിവാക്കിയ വിവരം

ഇനീഷ്യേറ്റീവ് ഓൺ ഡിസ്ട്രിക്ട് ഡെവലപ്മെന്റിലെ ഉൾപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം വനസംരക്ഷണത്തിന് തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും 347055/- രൂപ എടുത്തിട്ടുണ്ടായിരുന്നത് ആയിരുന്നില്ല വിനിയോഗിച്ചത്. 1998-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന മറ്റ് നിയമങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ചട്ടം 3 പ്രകാരം ആയിരുന്നതിനാൽ ഇത്തരം പദ്ധതികൾക്കായി തനത് ഫണ്ട് വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന് അധികാരമില്ലാത്തതിനാൽ ഒഴിവാക്കിയതാണ്.

1.2 ബജറ്റ്

കിടങ്ങൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-26 വർഷത്തെ ബജറ്റ് 18.03.2025-ലെ പഞ്ചായത്ത് കൗൺസിലിന്റെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അംഗീകരിച്ചു. പുതുക്കിയ ബജറ്റ് പഞ്ചായത്ത് കൗൺസിലിന്റെ 04.03.2026-ലെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരവും അംഗീകരിച്ചു. യഥാർത്ഥ ബജറ്റ്, പുതുക്കിയ ബജറ്റ് എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വരവ് ചെലവ് കണക്കുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഇനം	2025-26 ആദ്യ ബജറ്റ്	2025-26 പരിഷ്കരിച്ച ബജറ്റ്
മുന്നിരിപ്പ്	8545000	45794425
വരവ്	238238389	277326779
ആകെ വരവ്	238783389	323121198
ചെലവ്	235893389	244729866
നീക്കിയിരിപ്പ്	2889940	78391332

1.3 സാമ്പത്തികവിവരങ്ങൾ

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-26 വർഷത്തെ മാസ്റ്റർ & ചെയ്ഞ്ചസ്റ്റ്, ഇനീഷ്യേറ്റീവ് & എക്സ്റ്റൻഷൻ പദ്ധതികളുടെ വിവരങ്ങൾ, മാസ്റ്റർ വർഷത്തെ വരവ്, ചെലവ് , മാസം, മാസ്റ്റർനിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായ തുക എന്നിവ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മാസ്റ്റർ & ചെയ്ഞ്ചസ്റ്റ് പദ്ധതി

മുന്നിരിപ്പ്	45794425/-
മാസ്റ്റർ വർഷത്തെ വരവ്	86786833/-
ആകെ	132581258/-
മാസ്റ്റർ വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്	93331452/-
നീക്കിയിരിപ്പ്	39249806/-

ഇനീഷ്യേറ്റീവ് & എക്സ്റ്റൻഷൻ അക്കൗണ്ട്

മാസ്റ്റർ വർഷത്തെ വരുമാനം	143861182/-
മാസ്റ്റർ വർഷത്തെ ചെലവ്	141806440/-
പ്രവർത്തന മാസം	2054742/-
മറ്റ് മുൻകൂട്ട് അക്കൗണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്	1758024/-
മറ്റ് പ്രവർത്തന മാസം	296718/-

മാസ്റ്റർ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച

വരവിനത്തിലുള്ള സംഭാവനകൾ പെരുമാറുന്നതിന്	ഇല്ല

പെരുമ്പാവൂർ മണ്ഡലം/ബ്ലോക്കിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക(സർപ്ലസ് പെയ്യാവുന്നത്)	ഇല്ല
ബ്ലോക്കിൽ അനുവദിച്ചതായിരുന്ന തുക	34,26,910/-

1.4 ഗ്രാന്റ് വിതരണം

കിഴക്കൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-24 വർഷത്തെ വികസന ഫണ്ട്, മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട്, തനതു കണ്ടിജന്റ് ഗ്രാന്റ് എന്നിവയുടെ വിതരണമാണ് വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിലേക്ക് ലഭിച്ചതും പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിൽ നിന്നിതരമായുമുള്ള പ്രത്യേക ഇനങ്ങളിലുള്ള ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം എന്നിവയും പ്രകാരമുള്ളതും പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.

ഗ്രാന്റ് ഇനം	ഏനിടിപ്പ്	അലോട്ട്മെന്റ്/ വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരിപ്പ്/ ലഭ്യമായ തുക	ചെലവ് %
വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ	0	13820533	13820533	12794504	25629	99.78
വികസന ഫണ്ട്-SCP	0	3938047	3938047	3890375	27792	98.84
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ്-അനിമേഷൻ	1298678	2379606 + ഫണ്ട് 13.2018	4121338	2957176	1264162	68.88
തനതു കണ്ടിജന്റ് ഗ്രാന്റ്-ജനറൽ	3906028	1778606	5684628	2545644	3138984	44.78
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ്- മാനേജ്മെന്റ്	0	7388609	7388609	6297679	1090930	84.83
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ്- മാനേ	0	35375609	35375609	35375609	0	100
പൊതു ഗ്രാന്റ്	66,283	31,94,[illegible]00	41339	98283	3136	
തദ്ദേശ സ്ഥാപന വിഹിതം	3,80,000	8,08,600	34,88,600	11,00,000	3888600	
പട്ടികവർഗ്ഗ മേഖല വിഹിതം	16,44,956	3388449	3833405	722966	3310439	
സർക്കാർ ഫണ്ട്	2733	0	2,733	0	2733	
ശുചിത്വ മിഷൻ	0	906386	906386	906586	0	
ആലോ ഗ്രാന്റ് - സ്കീം I	596058	176293	742348	287179	455369	
ആലോ ഗ്രാന്റ് - സ്കീം IV	339984	479858	829843	344826	484826	
ബാങ്ക്	36,000	0	36,000	0	36,000	

വികസനഫണ്ടിന്റെ പൊതുവിഭാഗം , എസ് സി പി വിഹിതങ്ങളിൽ നിന്ന് യഥാക്രമം 1408267/- രൂപയും , 29334/- രൂപയും **KURDFC** വായ്പ തിരിച്ചടവ് ഇനത്തിലും അങ്കണവാടി പൊതുവിഭാഗം ഇനത്തിൽ 963600 രൂപയും ഉൾപ്പടെയിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്തിന് ശേഷമാണ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ലഭിച്ചത്. ഗ്രാന്റ് പട്ടികയിൽ വിവിധ സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകളുടെ അലോട്ട്മെന്റിൽ ഇനത്തിൽ ലഭ്യമായതിൽ കുറവ് ചെയ്ത തുകകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ ചെലവ്, ലഭ്യമായതിൽ കുറവ് ചെയ്തിട്ടുള്ള തുകകൾ ജില്ല പ്രോഗ്രാം കോർഡിനേറ്റർ ഉൾപ്പെടുത്തിയത്. ആയതിനാൽ എണ്ണങ്ങളുടെ യഥാർത്ഥ വിനിയോഗം ഗ്രാന്റ് പട്ടികയിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്നില്ല.

വിജ്ഞാപനം നിർവ്വഹണം ലഭ്യമായ 81/36-ാമനുസരിച്ച കുടിവെള്ളപദ്ധതികൾ, ശുചിത്വപദ്ധതികൾ, തുടങ്ങി മാറ്റാൻ പാടില്ല പ്രകാരം തനതുപദ്ധതികൾ ഗ്രാന്റ് 8000/- രൂപ ഇ-ഗ്രാമസ്വരാജ് പോർട്ടൽ മുഖേന 31.03.2024 ൽ പൊതുവിനായി ക്രമപ്പെടുത്തുന്നു. എന്നാൽ പൊതുവിന് ഗ്രാന്റ് **CREDIT** എന്ന് ആകാത്തിനാൽ കൊ-

സ്കീമിൽ പ്രോജക്ട് OWN FUND PAYMENT നടത്തിയിട്ടു ആയതിനാൽ സുലഭ ബാച്ചിനെയാണിത്തെ പേജ് വന്നിട്ടു എന്നാൽ സ്കൂൾതിനു ശേഷം വെബ്സൈറ്റ് ഓപ്പൺ ചെയ്തപ്പോൾ പ്രോജക്ട് പേജ് ഓപ്പൺ ആയതിനാൽ പെർസിയ് ഓപ്പ് ഓപ്ഷൻ മുഖേന പെയ്മെന്റ് പേജ് ഓപ്പൺ ചെയ്തു എന്നാൽ ആയത് സുലഭ ബാച്ച്നെയാണ് പ്രതിഫലിച്ചിട്ടില്ല

1.3 പദ്ധതി അവലോകനം

2023-26 വർഷത്തെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും 13-12-24-ലെ 2-ാം നമ്പർ യോഗതീരുമാനപ്രകാരം ആസൂത്രണസമിതിയും വിവിധ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികളും പുനഃസംഘടിപ്പിച്ചു. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട ആസൂത്രണ സമിതിയുടെ ആദ്യയോഗം 03/01/2025 തീയതിയിൽ ചേരുകയുണ്ടായി. പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ മാർഗ്ഗരേഖപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രവർത്തന കലണ്ടർ അനുസരിച്ചുള്ള മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയും അവയുടെ സമയക്രമവും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പ് യോഗം	04-01-2025
പദ്ധതിനടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ഓറിയന്റേഷൻ ക്ലാസുകൾ	08-01-25 മുതൽ 14-01-25 വരെ
ഭിന്നശേഷി ഗ്രാമസഭ	23-01-25
വയോജനഗ്രാമസഭ	23-01-25
വികസനസെമിനാർ	10-02-25
വാർഷിക പദ്ധതി അന്തിമ അംഗീകാരം	15-02-25, അജണ്ട- 1/1
ഗുണഭോക്തൃതെരഞ്ഞെടുപ്പ് ഗ്രാമസഭകൾ	30-1-25 മുതൽ 03-6-25 വരെ
ഗുണഭോക്തൃ പട്ടികയ്ക്ക് അന്തിമരൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളത്	27-3-25-ലെ അജണ്ട-1(6)

(എ) ഓഡിറ്റ് വിഷയ അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി അടങ്കൽ ₹	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി ചെലവ് ₹	നടപ്പാക്കാത്തവ (എണ്ണം)	പൂർത്തീകരിച്ച പ്രോജക്ടുകളുടെ ശതമാനം
258	1732977.69	195	6432914.93	63	75.58

ആകെ 258 പ്രോജക്ടുകൾക്കിനംഗീകാരം ലഭിച്ചതിൽ 195 പ്രോജക്ടുകൾക്കുവേണ്ടി 6,42,29,149/- രൂപ ചെലവഴിച്ചു. സ്പിൽ ഓവർ പ്രോജക്ടുകൾ 58 എണ്ണവും പുതിയ പ്രോജക്ടുകൾ 145 എണ്ണവും നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) വകയിരുത്തലിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള പദ്ധതിചെലവ്

വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലുകളിലേക്കായി 17.32 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയതിൽ 6.42 കോടി രൂപ മാത്രമേ ചെലവഴിക്കാനായിട്ടുള്ളൂ. വിവിധ പ്രോജക്ടുകൾക്കായി ബജറ്റ്, ഭിന്നശേഷിയിൽ വിഹിതമായി വകയിരുത്തിയെങ്കിലും വകയിരുത്തിയതിനേക്കാൾ വളരെ കുറഞ്ഞ തുക മാത്രം ഓഡിറ്റിന് ചെലവഴിക്കാനും കുറയുന്നതിനിടയാക്കി. സി എച്ച് സി (മൊബ് , ഡെന്റ് മൊബ്) എന്നിവ ചെലവഴിച്ചതും വളരെ കുറവായിരുന്നു. വിവിധ ഫണ്ടിനങ്ങളിലെ ചെലവ് ശതമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഫണ്ടിനം	ചെലവ് ശതമാനം
വികസന ഫണ്ട് (ജനറൽ)	99.78 %
വികസന ഫണ്ട് (എസ് സി പി)	99.84%
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് (ജനറൽ)	100 %

ജെനിറ്റൽസ് ഗ്രാന്റ് (ഓരോ മാസവും)	85 %
സി എച്ച് സി ഗ്രാന്റ് (ലഭ്യമായി)	45 %
സി എച്ച് സി ഗ്രാന്റ് (ലഭ്യമല്ലാതെ വരുമ്പോൾ)	30 %

വിവിധ വിഭവസ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന തുകകൾ സമന്വയിപ്പിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ലഭ്യമാകുന്ന വിധം സമന്വയിപ്പിച്ച് ധനകാര്യവർഷത്തിനുമുമ്പായി ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാനങ്ങളിൽ ഫണ്ട് വകയിരുത്തുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുമാണ്.

സി.നിർവ്വഹണത്തോടുകൂടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ

വിവിധ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുഖേനയാണ് തദ്ദേശീയ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിശദാംശം സൂക്ഷ്മ ചെറു ഫയൽ പട്ടിക പ്രകാരമുള്ളത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	അംഗീകാരം കിട്ടിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ	നടപ്പാക്കിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ	ചെലവഴിക്കേണ്ട തുക	ചെലവഴിച്ച തുക	ചെലവഴിച്ച ശതമാനം
ഇലക്ട്രിസിറ്റി	7	4	5446860	530000	97.30
ഫയർ സർവീസ്	8	7	1490986	1167986	78.33
ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ	14	11	3954908	2302200	58.68
ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ	4	3	253328	238729	94.24
ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ(മലേറിയ)	6	5	1360909	1347789	99.21
വിമൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ-1	7	7	4854908	622540	13.35
ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ	9	9	5039809	3989953	79.16
സെക്രട്ടറി (ഗ്രേഡ്-അഡീഷണൽ)	49	37	16776948	11459888	68.30
ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ, സാനിറ്റേഷൻ	14	11	3160449	1934782	84.46
വിമൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ-1	8	7	3368409	1769989	49.28
അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	193	82	79933261	29285431	36.64
ഫയർമാൻ ഇൻസ്ട്രക്ടർ	3	3	1359069	874468	43.36
അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	17	13	5263481	2966830	57
ആകെ	339	195	170297169	64229149	37.69

വരി 1143441/- രൂപ സമർത്തിനിടിയിലുള്ള തിരിക്ക എടുക്കുക

പൊതുവിഭാഗം വികസനഫണ്ട് 98.78 ശതമാനവും മാനിയന്തരക്ഷേമഫണ്ട് 100 ശതമാനവും ചെലവഴിക്കാനായെങ്കിലും നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥർ എടുത്ത നിരവധി പ്രവർത്തികൾ വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ നടപ്പാക്കാനിടയാകാതെ പോയി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടതിനാലും ഒട്ടേറെ സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകളുടെ ചെലവ് ശതമാനം കുറയുകയുണ്ടായി. വിവിധ ഫണ്ടിനങ്ങളിലായി ചെലവഴിക്കാതെ 1143441/- രൂപ വർഷാവസാനം സമർത്തനിധിയിലുള്ള തിരിക എടുക്കപ്പെട്ടു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഫണ്ടിനം	നീക്കിയിരിപ്പ് /ലാപ്സായ തുക
വികസനഫണ്ട് പൊതുവിഭാഗം	25619
വികസനഫണ്ട്- എസ് സി പി	37792
മാനിയന്തരക്ഷേമഫണ്ട്	0

സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകൾ	1099030
ആകെ	1143441

സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകൾ ഫലപ്രദമായും പൂർണ്ണമായും വിനിയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ആസൂത്രണമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നോ. ആയതിനു കണക്കിലെടുത്ത പ്രവർത്തനങ്ങളിലെ ന്യൂനതകളും പ്രവർത്തനങ്ങളും മെച്ചപ്പെടുത്തലും അനിവാര്യമാണ്.

ഓഡിറ്റിലേക്കുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ

- പൊതുവിഭാഗം വിഭാഗത്തിന് 99.78 ശതമാനവും നോഡ് സംരക്ഷണഗ്രാന്റ് 100 ശതമാനവും ചെലവഴിക്കാനായിട്ടുണ്ട്

- ഉല്പാദനമേഖലയിൽ നെൽകൃഷി, പുഷ്പകൃഷി, ക്ഷീരകർഷകർക്ക് കാലിത്തീറ്റ സബ്സിഡി, മറ്റിനിധി ആശുപത്രിക്ക് മരുന്നുവാങ്ങൽ തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തികൾ ആവിഷ്കരിച്ചുനടപ്പാക്കി.

-പൊതുവിഭാഗത്തിലും, പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിലുമായി ലാപ് ടോപ്, പിള്ളം ഏ ലാവ ഉൽപ്പാദനത്തുള്ള ബന്ധപ്പിക്കാനും/പുനരുപയോഗ പ്രവർത്തികൾക്കുവേണ്ടി വിവിധ പ്രവർത്തികൾ പ്രകാരം തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഉദാഹ: മലിനജലസംസ്കരണം ലക്ഷ്യമാക്കി ജി ബിൻ വിതരണം, തിര കാവൽപ്പ് തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തികൾക്കുവേണ്ടിയും തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രവർത്തി നിർവ്വഹണം തൃപ്തികരമാണ്.

-പരാതിപരിഹാരത്തിന് അനിവാര്യമായ എലിനിധി നിർവ്വഹണപ്രവർത്തനമായി പ്രവർത്തിച്ചും ഘടകസ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാനിക്കാനുപയുക്തമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന്, സർക്കാർ സൂചനകളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും കൈമാറിക്കുന്നതിന്, വിവിധ ഗ്രാമീണമേഖലകളുടെ മാർഗ്, കോൺട്രിബ്യൂഷൻ തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തികൾ നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

-ബഡ്സ് സ്കൂൾ നിലവിൽ പൂർത്തീകരിച്ച് മികച്ച രീതിയിൽ പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. വനിതാ പ്രിട്ടിനായ് നെറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ , ഉപകരണങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് . എന്നാൽ ഇൻസ്ട്രക്ടറുടെ സേവനം ആവശ്യമാണ്.

-സർക്കാർ സ്കൂളുകളിലെയ്ക്ക് കായിക ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങി കായിക പരിശീലനം നൽകൽ , വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് ഹരിതകർമ സേനകളിലൂടെ ശേഖരിച്ച് തുടർന്നും ലഭിക്കുന്നതുള്ള പ്രവർത്തികൾ നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഹെൽപ്പ് ഡെസ്ക് എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനം ഏകീകരിച്ചുകൊണ്ട് ഹെൽപ്പിംഗ് ഡെസ്ക് നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഹെൽപ്പിംഗ് നിർവ്വഹണോദ്യോഗത്തിന് 249/24 പ്രവർത്തി പ്രകാരം കിടപ്പുരോഗികൾക്ക് സ്നേഹപിണി സ്നേഹിൽ പുതിയ ബാത്ത് റൂമുകൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. പല ബാത്ത് റൂമുകളിൽ തന്നെ സുരക്ഷിതമായിരുന്നില്ല എന്നതിന് തെളിവാണ് ഇത്തരം പ്രവർത്തികൾ ആവശ്യമായി വന്നത്. 2023-24 വർഷം കായിക ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങിയെങ്കിലും തുടർന്ന് കായിക പരിശീലനം നടക്കുന്നില്ല . ആയത് മൂലം വർഷം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

-ഹരിതകർമ്മസേനയുടെ പ്രവർത്തനം സുഗമമാക്കുന്നതിനും കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനുമായി വിവിധ പ്രവർത്തികൾ 2023-24 വർഷം ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഗ്രാമപ്രദേശത്ത് പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങി വീടുകൾ കയറിയിറങ്ങി വിളക്കുകൾ കാണിക്കുന്നതിനായി കളക്ഷൻ ബിന്നുകൾ നിന്നും മാറ്റിയിരിക്കുന്നു. ഹരിതകർമ്മസേനയുടെ പ്രവർത്തനം സുഗമമാക്കുന്നതിന് ഭരണസമിതിയുടെ സഹകരണം ആവശ്യമാണെന്ന് ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

1.6 കാലതാമസമുണ്ടായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഭൗതികമായി മാത്രം ഗ്രാമീണ മേഖലയിലുള്ളവർക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-24 വർഷത്തെ ലാപ് ടോപ്പ്, ആധാർ പ്രകാരം കുടിശ്ശിക 6-12-24-ലെ അറിയിപ്പുകളുടെ

അംഗീകരിക്കുകയുണ്ടായി (അജണ്ട- 430). ഓഡിറ്റ് ആക്ഷേപങ്ങളിൽ പ്രസ്തുതികളുടെ ആക്ഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 15 വാർഡുകളിൽ 14 വാർഡുകളിലായും തൊഴിലുറപ്പ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ (13-ാം വാർഡിൽ തൊഴിലുറപ്പില്ല) തൊഴുപ്പാടം പദ്ധതിയുടെ 2025-26 വർഷത്തെ മേഖലാ ഉപജീവന കൂട്ടുകൃഷിയും 15 വാർഡുകളിലും മേഖലാ ബണ്ട് നിർമ്മാണങ്ങളും പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 2025-26 വർഷം 2946 പേർക്ക് പുതുതായി തൊഴിൽ കാർഡ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മേൽവർഷം പ്രകാരം തുക വിനിയോഗം ചെയ്ത 529 പ്രവർത്തികളിൽ 112 എണ്ണത്തിന് സാങ്കേതിക അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 101 പ്രവർത്തികൾ മാത്രമേ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണം , തരിശുഭൂമി നിർമ്മാണം , കിണർ റീച്ചാർജ് ഘടനകൾ എന്നീ പ്രവർത്തികളാണ് പ്രധാനിയായും പൂർത്തീകരിക്കുവാനുള്ളത്. 20188 തൊഴിൽ ദിനങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടു. 321 കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിയുമായി സഹകരിച്ചു. കാലിയ്ക്ക് പ്രകാരമുള്ള 2025-26 വർഷത്തെ വരവ്-ചെലവു കണക്കുകളുടെ സംഗ്രഹവും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വരവ്		ചെലവ്	
മുന്നിരിപ്പ്	1999.99	വിവിധ തൊഴിലിടങ്ങളുടെ വേതനം	1044
അപ്പർഡിവിഷൻ വരവ്	533145	അവിദഗ്ധ തൊഴിലിടങ്ങളുടെ വേതനം	7318564
പലിശ വരവ്	1396	മെറ്റീരിയൽ	67643
ആകെ തനതുള്ള വരവ്	536340.99	ആകെ DBT ചെലവ്	7387251
വിവിധ തൊഴിലിടങ്ങളുടെ വേതനം	1044	ഗതാഗതം	731292
അവിദഗ്ധ തൊഴിലിടങ്ങളുടെ വേതനം	7318564	പ്രിന്റിങ് & സ്റ്റേഷനറി	3099
മെറ്റീരിയൽ	67643	റിപ്പയർ	0
		മറ്റുള്ളവ	8487
ആകെ ഇതുവരെ എസ് വരവ്	7387251	ആകെ തനതുള്ള ചെലവ്	742779
പഞ്ചായത്ത് തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നു മുൻകൂർ	742779	പഞ്ചായത്ത് തനത് ഫണ്ട് മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ്	533145
		നീക്കിയിരിപ്പ്	3195.95
ആകെ	8666370.95	ആകെ	8666370.95

(കുറിപ്പ് - മുന്നിരിപ്പ്, നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകൾ കുടുംബശ്രീയുടെ പ്രവർത്തനത്തിനും ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലുള്ളതും മാത്രമാണ് 0.5 രൂപയുടെ വ്യത്യാസം ഉണ്ട്)

2025-26 വർഷം തൊഴിലുറപ്പ് പ്രവർത്തിയുടെ 73.27 ശതമാനം തുകയുടെ പദ്ധതി ചെലവിൽ സുമാർ മൂന്നു വർഷത്തിലധികം പഴക്കമുള്ള പ്രവർത്തികളാണ് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. മുൻകൂർ ഇനത്തിലെടുത്തിട്ടുള്ള തുക തൊഴിലുറപ്പ് ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുമ്പോൾ തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്നതാണ്.

1.7 നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികൾ

2025-26 വർഷം ഗ്രാപഞ്ചായത്ത് മുഖേനയുള്ള 100kg പെൻഷൻ വിതരണത്തിനായി തുക ചെലവഴിച്ചതിന്റെ വിവരത്തോടൊപ്പം പുറമെ ചേർക്കുന്നു.

പെൻഷൻ പേര്	ചെലവഴിച്ച തുക	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം
വാർദ്ധക്യകാലപെൻഷൻ	5971000	2040
കർഷകത്തൊഴിലാളി പെൻഷൻ	1738400	79
വിധവാപെൻഷൻ	1196200	569
50 വയസിനുമേൽ പ്രായമുള്ള അവിവാഹിത വനിതകൾക്ക്	874400	43
വികലാംഗ പെൻഷൻ	527600	240
വിവാഹ ധനസഹായം	60000	2
സ്കോളർഷിപ്പ് പെൻഷൻ	1000000	435

1.8 കുടിവെള്ള വിതരണം

കൊട്ടാരം സിവിൽ കിണറ്റിൽ ഗ്രാപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-26 വർഷത്തെ മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ടായി 1994-ലെ കേരള മൈനർ ഫണ്ട് ആക്ട് നിയമത്തിലെ 6(4) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കുടിവെള്ള പദ്ധതിയുടെ പരിപാലനം 02-09-2026 തീയതി 03:10 PM ന് തിരുവനന്തപുരത്തിലുള്ള ഗ്രാമ കാര്യാലയത്തിൽ സന്നിഹിതരായിരുന്നുകൊണ്ട് കുടിവെള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ സെക്രട്ടറിയുമായി ഒപ്പുവെച്ചു. കുടിവെള്ള പദ്ധതിയുടെ പരിപാലനത്തിൽ 33737/- രൂപ കുടിവെള്ള കമ്മിറ്റിയിലേക്ക് കൈമാറുകയുണ്ടായി.

1.9 ആരോഗ്യ നിയന്ത്രണ പ്രവർത്തനം

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ആരോഗ്യ നിയന്ത്രണ സംവിധാനം ശക്തമായി തുടർന്നുവരുന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വിവിധ കാർഡിന് ഉള്ളവരുടെ കാർഡിന് പ്രവർത്തനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കാർഡ് വർഷം ഒരു സ്റ്റാർട്ട് ബസ്സ് പോയി വഴിക്കണ് സാധാരണ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളത്. അഡ്രസ്സ് രജിസ്റ്റർ, ഫോട്ടോഗ്രാഫ് രജിസ്റ്റർ, സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്റർ, വാർഷിക കണക്കുകൾ തുടങ്ങിയ രജിസ്റ്ററുകൾ എന്നിവ ക്രമമായി എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. വസ്തുനികുതി ഉൾപ്പെടുത്തിയുള്ള നികുതി/നികുതിയിതര വരുമാനങ്ങളുടെ 85% പിരിവും നടത്താൻ സാധിച്ചിട്ടുള്ളത് ജീവനക്കാരുടെയും ഭരണസമിതിയുടെയും കൂട്ടായ പ്രവർത്തനഫലമാണ്. നികുതി പിരിവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാധാരണക്കാരുടെ പ്രശ്നങ്ങളിൽ കാര്യക്ഷമമായ ഇടപെടലുകൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി മിനിറ്റ്സിലെ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വ്യക്തമാക്കുന്നു.

വിജയശതമാനം മുകൾ 98.9% ചെലവഴിച്ചുള്ള വാർഷികപദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ കാര്യക്ഷമമായ പുരോഗതി കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനായി 100% ചെലവഴിച്ചു. വാർഷിക കണക്ക് പരിശോധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൂക്ഷിക്കേണ്ട ഫയലുകൾ, രജിസ്റ്ററുകൾ എന്നിവ ക്രമമായി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകൾ കൃത്യമായി വിനിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പ്രാരംഭഘട്ടങ്ങളുടെ നിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിടത്തോളം നടപടികളിലും പുരോഗതിയുണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിലും വിലയിരുത്തുന്നതിനും മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും പുരോഗതിയുടെ പ്രവർത്തനം വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പുകളുടെ പ്രവർത്തനം എന്നിവ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ജലസേചനവകുപ്പ് പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഉപയോഗിച്ച മോഡുകളിൽ 34 മോഡുകൾ നഷ്ടപ്പെടുകയും മെയിന്റനൻസ് നടത്തിയിട്ടില്ല. ആയത് പുനഃസ്ഥാപിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതിയുടെ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ വരിയ തുക ചെലവഴിക്കുകയും ഓഡിറ്റ് വർഷവും ഫയലുകൾ ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തിട്ടില്ല എന്നത് ആശ്ചര്യകരമായിട്ടുള്ളതായി പ്രധാന ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുന്നു.

1997-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (കെട്ടിടനികുതി) ചട്ടങ്ങൾ (ഇനി ചട്ടം എന്ന് വിളിക്കുന്നു) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 1923- പ്രകാരം ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അപ്പീലിൽ പഞ്ചായത്ത് എടുത്ത തീരുമാനങ്ങളുടെയും പകർപ്പ് പഞ്ചായത്ത് മാസ്റ്റർ ഓഡർബുക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഗ്രാമസഭകളിൽ പരിഗണിച്ച് വിശദീകരണം ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

I-III. മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടന്നിരുന്നതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റ്	അവസാനം ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ തീയതി	ഓഡിറ്റ് കാലയളവ്	റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി
പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ്	06/01/2022	3/2022	ലഭ്യമായിട്ടില്ല
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ ഓഡിറ്റ്	28.03.2016	2010-11 മുതൽ 2014-15 വരെ	LB&CHQ) &A-2076/22 തീയതി 13.09.2016

I-IV. മറ്റുദ്യോഗസ്ഥർ പരിശോധിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള തീരുമാനം/നിർദ്ദേശം

കിഫ്ബിയുടെ വിഭവങ്ങൾ സർവേ നമ്പർ 133/6-10, 133/6-1-2 മുതലായ 29 ആർ പുറമ്പോക്കിൽ 3059.41 ചതു. മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 3 നില കെട്ടിടം (എ-ബ്ലോക്കിനോടുചേർന്ന്) പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നുള്ള പെർമിറ്റുകൂടാതെ നിർമ്മിച്ച സംഭവം റെഗുലറൈസ് ചെയ്യുന്നതിനായി സമർപ്പിച്ച ഇപ്പോഴത്തെ പ്ലാൻ പി ഡബ്ല്യു ഡിയിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് അപ്രൂവ് ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് ക്രമവൽക്കരിച്ച് വാല്യുവേഷൻ നിർണയിച്ച് 5/438 നമ്പർ കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുകയും (ഹാജർ നം. A4-6178/2021/09.11.2021) ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. റെഗുലറൈസേഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ചതിലെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നില	റെഗുലറൈസേഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം	
	ബിൽറ്റപ്പ് ഏരിയ (ച.മീ.)	വിനിയോഗ രീതി
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ	784.87	ക്ലിനിക്കൽ ലബോറട്ടറി
ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	1103.92	
സെക്കൻഡ് ഫ്ലോർ	1103.92	
തേർഡ് ഫ്ലോർ	64.70	
ആകെ	3059.41	

തേർഡ് ഫ്ലോറിൽ അനുവദിയിട്ടുള്ള അധിക നിർമ്മാണം

കെ സിമാർട്ടിൽ ലഭ്യമായ അപേക്ഷയിൽ ബിൽറ്റപ്പ് ഏരിയയിലുൾപ്പെട്ട ആകെ 3059.41 ചതു. മീ. ലെ വിസ്തീർണ്ണത്തിനാണ് വാല്യുവേഷൻ നിർണയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി കെട്ടിടനിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ചപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ നാലാം നിലയിൽ 64.70 ചതു. വിസ്തീർണ്ണത്തിന് മാത്രമാണ് ക്രമവൽക്കരണമായ ഫീസ് ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പരിശോധനാ സമയത്തിലും കൂടുതൽ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിച്ച് കെട്ടുപൂർത്തി അനുവദിച്ചതായും സമീപ കാലത്ത് നാലാം നിലയിൽ വലതു ഭാഗം ഒഴികെ ടെറസ് ഭാഗം മുഴുവൻ കവർ ചെയ്യുന്ന രീതിയിൽ അധിക മുറികളുടെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനമാണ് കാണുന്നത്. ലഭ്യമായ രേഖകൾ പ്രകാരം മൊത്ത നിർമ്മാണത്തിന് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നേടിയിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടനികുതി ചട്ടങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 4(3) പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി കൂടാതെ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുകയോ, കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ പൊളിച്ചു പണിയുകയോ ചെയ്താൽ അത് കെട്ടിടത്തിന്റെ പെർമിറ്റില്ലാത്ത നിർമ്മാണ വിഭാഗം തന്നിട്ടും അതത് പഞ്ചായത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുകയോ

സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.



<u>പെർമിറ്റ് ഒക്യുപെൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്താത്തതുമൂലം റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീ, വസ്തുനികുതി ഇനങ്ങളിൽ പഞ്ചായത്തിന് നഷ്ടം</u>

ടെറസ് ഫ്ലോറിലെ മേൽക്കൂര നിർമ്മാണം ഷീറ്റ് ഇട്ട് പൂർണ്ണമായി കവർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ഫലത്തിൽ ടെറസ് ഫ്ലോറിന്റെ മുഴുവൻ തറ വിസ്തീർണ്ണം (1102.92 M²) ഉണ്ട്. ഇതിൽ 1038.22 ച.മീ. ഭാഗം (1102.92 – 64.70) അനധികൃത നിർമ്മിതിയാണ്. ഈ അധിക നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ച് വസ്തുനികുതി നിർണയിച്ച് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

<u>റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസിനത്തിൽ വന്ന നഷ്ടം</u>

ടെറസ് ഫ്ലോറിന്റെ ആകെ ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ = 1102.92 ച.മീ.

നിലവിൽ ക്രമവൽക്കരിക്കാനുള്ള ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം = 1102.92 - 64.70

= 1038.22 ച.മീ.

റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീസിനത്തിലുള്ള നഷ്ടം = 1038.22 X 100 X 2

= 2,07,644/-

ക്രമവൽക്കരണ ഫീസിനത്തിൽ പഞ്ചായത്തിന് 2,07,644/- രൂപയുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടമായ തുക കെട്ടിട ഉടമയിൽ നിന്ന് ഈടാക്കാത്ത പക്ഷം ടി കാലയളവിൽ ചുമതല വഹിച്ച സെക്രട്ടറിമാരിൽ നിന്നും തുല്യമായി ഈടാക്കി ഈടാക്കേണ്ടതാണ് ഫലത്തിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിച്ച കെട്ടിടങ്ങളിൽ സെക്രട്ടറി മാസം തോറും പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ് എന്ന് (KPBR 2014 ചട്ടം 21) നിഷ്കർഷിക്കുന്നതും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമായിരുന്നിട്ടും പെർമിറ്റ് ഒക്യുപ്പൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്താതിരുന്നതിനാലാണ് മേൽ അനധികൃത നിർമ്മാണം കണ്ടെത്താൻ സാധിക്കാതെ വന്നത്. മേൽ വിഷയത്തിൽ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം. 12/09.09.2026) മറുപടിയായി ടി കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി ഉടമയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിച്ച കെട്ടിടങ്ങളിൽ സെക്രട്ടറി മാസം തോറും പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ് എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നതും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. അനധികൃതനിർമ്മാണത്തിന്റെ ക്രമവൽക്കരണഫീസ് ഈടാക്കിയതിന്റെയും വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഈടാക്കിയതിന്റെയും വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

<u>**1.12 പ്രത്യേക പാർപ്പിട/വാണിജ്യ ആവശ്യത്തിനായി നിർമ്മാണാനുമതി ലഭിച്ച കെട്ടിടത്തിൽ അനുമതിയില്ലാതെ ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്തിയ നിർമ്മാണം**</u>

കിഴക്കൂർ വില്ലേജിൽ സർവേ നമ്പർ 194/3-6 ലുള്ള 25 ആർ പുരയിടത്തിൽ 2 ബ്ലോക്കുകളിലായി 3842.44 ച.മീ. (ബ്ലോക്ക് 1 – 990.66 ച.മീ., ബ്ലോക്ക് 2 - 2851.78 ച.മീ.) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ/സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിപ്പിനുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടം

നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സമയം ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ സന്തോഷ് കുമാർ പി, പാലക്കാട് എന്നവർക്ക് 11.03.2025 തീയതിയിൽ A4-BA(3)8374/2025 നമ്പരായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. പെർമിറ്റ് പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ ചുവടെ.

നില	പെർമിറ്റ് പ്രകാരം			
	യൂണിറ്റ് 1		യൂണിറ്റ് 2	
	പെർമിറ്റ് ഏരിയ (ച.മീ.)	വിനിയോഗം തരം	പെർമിറ്റ് ഏരിയ	വിനിയോഗരീതി
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ	315.3	വാണിജ്യാവശ്യം	552.30	പ്രത്യേക പാർപ്പിടാവശ്യം
ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	354.44	വാണിജ്യാവശ്യം	720.50	
സെക്കൻഡ് ഫ്ലോർ	297.38	പ്രത്യേക പാർപ്പിടാവശ്യം	750.50	
തേർഡ് ഫ്ലോർ	28.14	വാണിജ്യാവശ്യം	756.50	
ഫോർത്ത് ഫ്ലോർ	-	-	47.98	
ആകെ	995.66		3851.78	

ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും നിർമ്മാണ വേളയിൽ നേരിൽ നടത്തിയ പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ട കാര്യങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി യൂണിറ്റ് 1 ൽ എൻജിനീയർ കോച്ചിങ് സ്ഥാപനവും യൂണിറ്റ് 2 ൽ വിദ്യാർത്ഥികളുടെ വെവ്വേറെ പ്രവർത്തിപ്പിച്ചുവരികയാണ്. സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനം തുടങ്ങിയതിനുശേഷം ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിക്കുന്നതിനായി കെട്ടിട ഉടമ ഇതുവരെയും കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുകയോ പെർമിറ്റ് പ്രകാരമുള്ള പ്രവർത്തനം പൂർത്തീകരിച്ചതിനുശേഷം അപ്പാർട്ടിക്കിംഗ് II ൽ പൂർത്തീകരണ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല (കെ പി ബി ആർ 2019, ചട്ടം 28).

2. ടി കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എൻജിനീയർ കോച്ചിങ് സ്ഥാപനവും വെവ്വേറെ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലൈസൻസ് എടുക്കേണ്ടതാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

3. <u>അധിക പെർമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ചുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ</u>

എ) അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഉപയോഗം തരം മാറ്റി നിർമ്മാണം നടത്തി

I. യൂണിറ്റ് 1 കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട്, ഫസ്റ്റ്, തേർഡ് ഫ്ലോറുകൾക്ക് വാണിജ്യാവശ്യം എന്ന ഉപയോഗത്തിൽപ്പെടുത്തിയാണ് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. വാണിജ്യാവശ്യത്തിനായി പെർമിറ്റ് എടുത്ത കെട്ടിടത്തിന് പഞ്ചായത്തിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ ഗ്രൂപ്പ് ബി - വിദ്യാഭ്യാസവും എന്ന കാറ്റഗറിയിലുള്ള (കെ പി ബി ആർ 2019, ചട്ടം 2(xxiii)) എൻജിനീയറിംഗ് കോച്ചിങ് സ്ഥാപനം നടത്തുന്നത് മേൽ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 403 ന്റെ ലംഘനമായതിനാൽ ആയത് ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ടതാണ്. വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചട്ടപ്രകാരം കോണിപ്പടികൾക്കും ലിഫ്റ്റുകൾക്കും കൂടുതൽ വീതിയും (ചട്ടം 42) പ്രത്യേക പാർക്കിംഗ് സൗകര്യവും (ചട്ടം 39) ആവശ്യമാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ പൂർത്തീകരിച്ച പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് ഉപയോഗനുമതിയും മറ്റും നിയമവിധേയമാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

II. മുറ്റത്ത് 1 ലിഫ്റ്റിലേക്കുള്ള വെയ്റ്റിംഗ് ഏരിയയുടെ കാര്യത്തിലാണ് നിയമാനുസൃതമായ പരിഗണ നൽകാതെയും ടി നിലയിലും ടൂറ്റ് സി ഉപയോഗത്തിലേക്കുള്ള എൻട്രൻസ് കോറിഡോർ വെന്റാണ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ വെയ്റ്റിംഗ് ഏരിയ ഉപയോഗ ശേഷം മാറ്റിയുള്ള നിയമാനുസൃതം ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.



സി പെർമിറ്റിനായി സമർപ്പിച്ച പ്ലാനുകളിൽ പ്രസ്തുത മുറ്റത്ത് 2 ലിഫ്റ്റിലേക്കുള്ള ഗ്രാനൈറ്റ് ഫ്ലോർ ഫിനിഷിനായി നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് . എന്നാൽ നാളിതുവരെയായിട്ടും പ്രസ്തുത പാർക്കിങ് ഏരിയയായി മാറ്റപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും മാത്രമല്ല നിലവിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മേസ് ആയാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള മതിയായ പാർക്കിങ് സൗകര്യം നിലവിൽ പ്ലോട്ടിൽ ലഭ്യമല്ല. മേസ് ആക്കി മാറ്റിയ പാർക്കിങ് ഏരിയയ്ക്ക് പകരമായി ചട്ടം 29, ടേബിൾ 18 പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ പാർക്കിങ് സ്ഥലം കെട്ടിട ഉടമ മറ്റുവിടങ്ങളിലും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ എന്നത് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

സി പെർമിറ്റിനായി സമർപ്പിച്ച പാർക്കിംഗ് പ്ലാനിൽ മുറ്റത്ത് 1, മുറ്റത്ത് 2 കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഇടയിൽ 10 കാറുകൾക്കുള്ള പാർക്കിങ് ഏരിയ ഉള്ളതായി കാണിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും നിലവിൽ ടി ഭാഗത്തിന്റെ ഏകദേശം നാലിലൊന്ന് ഭാഗം കവർ ചെയ്ത് ഒരു നിർമ്മിതിയിലേക്കുമാണ്. ആയതിനാൽ കെ പി സി ആക്ട് 2019, ചട്ടം 29(4) പ്രകാരം വാഹനങ്ങൾക്ക് തിരിയുവാൻ ആവശ്യമായ സ്ഥലം ടി ഭാഗത്ത് ലഭ്യമല്ല. മേൽ വ്യവസ്ഥയുടെ നിലനിൽപ്പ് അപകടകരമായ പാർക്കിങ് ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ ആയത് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ് .

സി പ്രോപോസ്ഡ് ബിൽഡിങ് പ്ലാൻ പ്രകാരം മുറ്റത്ത് 2 ന്റെ പോർച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നത് ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ മാത്രമാണുള്ളത് (ബിൽറ്റ് അപ് ഏരിയ - 47.13 ചതു.മീ. എന്നാൽ ടി പ്രവർത്തിന്റെ പകുതിയോളം ഭാഗം കവർ ചെയ്ത് ഷീറ്റ് മേൽക്കൂര സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 74(5) പ്രകാരം മുന്നു നിലകൾ വരെയുള്ളതും ലഭിക്കുന്ന കുടുതൽ ഉയരമില്ലാത്തതുമായ ഏകകുടുംബ വാസഗൃഹങ്ങൾ ഒഴികെയുള്ള മറ്റുള്ള കെട്ടിടനിർമ്മിതികൾക്ക് കീഴിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ മാസ്റ്റർപ്ലാനിലുള്ള അധിക ഫീസ്/ഓട് മേൽക്കൂര നിർമ്മാണം മാറ്റിവച്ച് നിലവിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതും ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ആവശ്യകതകളും കണക്കിലെടുത്തതിനായി ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. അടച്ചുറപ്പിലില്ലാത്ത മേൽക്കൂര ഭാഗം ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതാണോ അതോ പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായാണോ ഉപയോഗിക്കുന്നത് എന്നത് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജിനുമുനിസിപ്പാലിറ്റിയും ഭാഗമായ ഉപ്പുകുളിയും സർക്കിൾപ്പെടുത്തിയിലെ ചട്ടം 8(4) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ഒരു പൊതു ഉപയോഗത്തിനായി നിലനിർത്തുന്നതാണെങ്കിൽ ആ ഭാഗത്തിന്റെ മേൽ വിസ്തീർണ്ണം ആവശ്യമായി തുക ഭാഗത്തിന്റെ മേൽ വിസ്തീർണ്ണത്തോട് കൂട്ടിച്ചേർത്ത് ആ ഭാഗത്തിനും വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കാണോ ടി കെട്ടിട ഭാഗം

ഉപയോഗിക്കുന്നതെങ്കിൽ ഉപയോഗം അനുവദിച്ചുള്ള വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നതാണ്.

കെ പി ബി ആക്ട് 2019, പട്ടം 20 പ്രകാരമുള്ള ലൈസൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നേടാതെയും സുരക്ഷാ പരിശോധനകൾ പൂർത്തിയാക്കാതെയും പ്രവർത്തനത്തിൽ നിന്നുള്ള ലൈസൻസ് നേടാതെയും വിനോദത്തിനുള്ള കപ്പിൽ സെന്റർ പൊതുയോഗം പ്രവർത്തിക്കുകയാണ്. കെട്ടിടത്തിന് വസ്തുനികുതി നിർണയിക്കാത്തത് വഴി പഞ്ചായത്തിന് നഷ്ടമായ തുക സംബന്ധിച്ചിട്ടില്ലാത്തു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ എൻക്വയറിക്ക് (നം.23/10.09.2026) മറുപടിയായി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി വസ്തു നികുതി, ലൈസൻസ് ഫീസ് എന്നിവ ഈടാക്കുന്നതിനായി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. കെ പി ബി ആക്ട് 2019, പട്ടം 91 പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിക്ക് അപ്പീലിന്റെ അധികാരം വഹിക്കുന്നതിനുള്ള എല്ലാ നിർദ്ദേശവും എല്ലാ ഘട്ടത്തിലും പരിശോധിക്കുന്നതും പ്രവർത്തനങ്ങൾ കണ്ടെത്തിയാൽ ഒരു ഉത്തരവ് പ്രകാരം ആവശ്യ ഉടൻതന്നെ നിർത്തിവയ്പ്പിക്കുവാനുള്ളതാണ് . തുടർ നടപടി വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

I-13 വിനോദത്തിനായി നികുതി ഒഴിവാക്കിയിട്ടു

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്തിരാജ് നിയമം വകുപ്പ് 394(1) പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് ഒരു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് കുറയാതെ മൊത്തമോ ഭാഗികമോ ആയി വിനോദത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തുനികുതി ചുമത്തുന്നതിന് അധികാരമുണ്ട്. 2025-26 വർഷം പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ മൊത്തം നികുതി അടച്ചതിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. പഞ്ചായത്തിലെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ്, ജീവനക്കാരുടെ മൊത്തം നികുതി രജിസ്റ്റർ എന്നിവ പ്രകാരം ജീവനക്കാരുടെ മൊത്തം നികുതി ഈടാക്കേണ്ട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ജീവനക്കാർ അടച്ചു പോരുന്ന സ്ഥാപനം	2025-26 നികുതി ഈടാക്കേണ്ട തീയതികൾ
1	പാലാഴി മൾട്ടിപ്ലക്സ് തിയേറ്റർ	1.2
2	പാലാഴി മൾട്ടിപ്ലക്സ് തിയേറ്റർ ബൈപ്പാസ് മാർക്കറ്റ്	1.2
3	ജിയോ ഫിഷറീസ് പോർട്ടുകൾ	1.2
4	ഇൻഡോർ ജിയോ സ്പോർട്സ് മാർക്കറ്റ് പോർട്ടുകൾ	1.2
5	കുടമാടിൽ സ്പോർട്സ് മാർക്കറ്റ് പോർട്ടുകൾ	1.2
6	കളിസ്ഥലങ്ങൾ (TS No. 9,10,22,23,25,27)	1.2
7	കെ എസ് എം ആർസിറ്റ് ഫിൽഡ്സ്പോർട്ട് ലിമിറ്റഡ്	1.2

ജീവനക്കാരുടെ മൊത്തം നികുതി പ്രാപഞ്ചത്തിന് അതത് സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വസ്തുനം ആരംഭിക്കുന്നതിനുമുമ്പായി നികുതി വസ്തുനം ഒപ്പുവെടിക്കുന്നത് തന്നെ വസ്തുനം നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനാണ്. തന്നെ നികുതി വസ്തുനത്തിലുണ്ടായ കുറവിന് മതിയായ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ എൻക്വയറിക്ക് (നം. 15/09.09.2026) മറുപടിയായി ജീവനക്കാരുടെ മൊത്തം

നികുതി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ് കാണിച്ചു. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയതായി അറിവില്ല. ആക്ട ഇനത്തിൽ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-14 2024 - അടക്കേണ്ടത്

1. കിഴക്കൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാർഡിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏറിക്കളിൽ 2023-24 വർഷം വരെയുള്ള വാടക അടയ്ക്കാതെയും കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞുകൊടുക്കാതെയും കുടിശ്ശികയുടെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ വാടകക്കാരൻ /മുറി നമ്പർ/ കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	വാടക നിരക്ക്/ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ മാസങ്ങൾ	ആകെ കുടിശ്ശിക
1	പ്രതീഷ് മാപ്പിള കൊമേർഷ്യൽ സ്റ്റുഡിയോ സമീപമുള്ള മുറി	1. 4825+868 (ജിഎസ്ടി) 2024 ജൂൺ മുതൽ 2025 മാർച്ച് വരെ 2. 5866+913 (ജിഎസ്ടി) 2025 ഏപ്രിൽ മുതൽ 2026 ജൂലൈ വരെ	34930+23913 = 60843/-
2	ലോൺ വി ജി മാക്ക് ഏ മുഖേന	28500+3690 (ജിഎസ്ടി + പിനാൽ ഇൻട്രസ്റ്റ് 2023 മെയ് മുതൽ 2024 ഫെബ്രുവരി വരെ	288603/-
ആകെ			349,446/-

2. <u>സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പരിസരത്തായി വാടക അടയാളപ്പെടുത്തിയ</u>

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിനായി പഞ്ചായത്ത് വക കെട്ടിടം (നം. 14/472) പ്രതിമാസം 8630/- രൂപ നിരക്കിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 2019 മുതൽ ആധാരിന് വാടക മുടക്കിയിട്ടില്ല. 31.03.2026 വരെ ആകെ 690368/-രൂപ വാടകയിനത്തിൽ കുടിശ്ശിക നിലനിൽക്കുന്നു. വാർഷിക വർദ്ധനവ് വരുത്തി വാടകക്കരാർ പുതുക്കിയിട്ടുമില്ല. ഓഫീസിന് പ്രവർത്തനം ചെയ്യുന്ന സർക്കാർ ഓഫീസ് എന്ന നിലയിൽ സർക്കാർ അനുമതി വാങ്ങി ജിഎസ്ടി, സെസ്സ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് 10-07-23 ലെ 10(1) നമ്പറായി കത്തിന്റെ തീയ്യതിക്കുശേഷമുള്ള കാലയളവിലേക്ക് മറ്റു തീയ്യതിയിൽ സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയതായി കാണുന്നില്ല. പഞ്ചായത്തുമായി നിലനിന്നുവന്ന വാടക കരാർ പ്രകാരമാണ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

മേൽ വിഷയങ്ങളിൽ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുവാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം. 14/09.09.2026) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1(1).വാടക കുടിശിക ബന്ധപ്പെട്ടസ്ഥാപനങ്ങൾ 01.08.2023 ലെ 10(2) നമ്പർ കത്തു പ്രകാരം കുടിശികയായ വിവരം മുനി സിപ്പൽ ഏജൻസിയെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കുടിശിക ഈടാക്കി അറിയിക്കുന്നതാണ്.

1(2). താക്ക് ഏ മുഖേനയുള്ള കുടിശിക ഈടാക്കുന്നതിനായി 23.07.2023 ൽ ഓൺലൈനായി റവന്യു റിക്കവറി ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് (നം.2025/3335/99).

2. സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ വാടക പ്രതിമാസം 8630/- ആയി നിശ്ചയിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്(നം.ഉ.സ.വാ.2015/2026/TAXES/26.06.2026). കരാർ പുതുക്കുന്നതിനായി കിഴക്കൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർക്ക് 01.08.2026 ൽ കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വാർഷ കുടിശ്ശിക സഹിതം ഈടാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1.15 വളർ അക്കാദമി കെട്ടിട വാർഷ രജിസ്ട്രേഷൻ പുതുക്കിനൽകൽ

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ വളർ അക്കാദമി ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും വാടകയും വാർഷ ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് വാടകയിനത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്ന വരുമാനം ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. വളർ അക്കാദമിക്ക് വാർഷ രജിസ്ട്രേഷൻ കെട്ടിട നമ്പർ സംബന്ധിച്ച് പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനപ്രകാരമാണ് തുക ഈടാക്കാതിരുന്നതെങ്കിൽ അതിനുണ്ടായ കാരണങ്ങൾ പരിശോധിച്ചശേഷമായിരിക്കണമെന്നാണ് ആഡിറ്റ് പാർട്ടി എൻക്വയറി (നം.11/09.09.2026) നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ വളർ അക്കാദമി ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടകയിനത്തിലുള്ള വരുമാനനഷ്ടം ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഇക്കാര്യത്തിൽ കാലതാമസം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതും പരിശോധിച്ച് കാരണക്കാർക്കെതിരെയും വാർഷ തുക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1.16 കെട്ടിടനമ്പർ സി.എസ്.ടി ഈടാക്കിയില്ല

1. 2025-26 വർഷം കിണറ്റിൻ പമ്പാവത്ത് സന്ധ് സെന്റ് സഭിപ്പുള്ള പഞ്ചായത്ത് വക സമ്മേളന ഹാൾക്ക് പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിൽ നിന്നും സഭിപ്പുള്ള കംപ്രിട്ട് മുഖേന ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ നിന്നും സംഘം നിശ്ചിത് ഫീസ് പിരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുകാരം 3400/- രൂപയ്ക്ക് ശ്രീ. വി എം കുമാർ എന്നയാൾക്ക് ലേലം ചെയ്യുന്നതിലേക്കുണ്ടു. ലേല തുക 3 സമയങ്ങളായി അടച്ചതിലുണ്ട് രസീത് നം.1240966530/13.3.2025 - 500/-, 1240901240/29.3.2025 - 3500/-, 25000592/15.5.2025 -1400/-) . എന്നാൽ ലേല തുകയിൻമേലുള്ള ജി.എസ്.ടി പിരിച്ചെടുത്തിട്ടില്ല.

2. പഞ്ചായത്ത് വക ടോയ്ലറ്റ് സ്റ്റാൻഡ് ഫീസ് പിരിവിനുള്ള അവകാശം ലേലം ചെയ്തു നൽകിയതിലും ലേല തുകയിൻമേലുള്ള ജി.എസ്.ടി പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ടില്ല. ശ്രീ. വി എം കുമാർ എന്നയാൾ 5500/- രൂപയ്ക്കാണ് മേൽ ഇനം ലേലത്തിലെടുത്തിട്ടുള്ളത് .

ലേലത്തുകയിൻമേലുള്ള ജി എസ് ടി ഈടാക്കാത്തതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുവാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം.16/09.09.2026) മറുപടിയായി ടിയാളുകൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി ജി എസ് ടി ഈടാക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. ലേലത്തുകയിൻമേലുള്ള ജി എസ് ടി ഈടാക്കി സർക്കാരിലേക്ക് അടവാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1.17 വിവിധ ലൈസൻസ് നല്കുന്നതിലെ നിലവാര രഹിതമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

വിവിധ കെട്ടിടനിർമ്മാണങ്ങൾക്കും ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ വിവിധ ആസ്തികൾ ലേലം ചെയ്ത് മുതലെടുപ്പ് തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1) 01.04.2025 ലെ 1(3) നമ്പർ കത്ത് തീരുമാനപ്രകാരം പോളിംഗ് ബൂത്ത് പി ബി നമ്പർ 1 കൊണ്ടോട്ടിൽ അപേക്ഷക്കാരി നില്ലുന്ന 1 എന്നും അപേക്ഷക്കാരായി നില്ലുന്ന രണ്ടുപേരുടെ അധികാരവും മുറിച്ച് മാറ്റുന്നതിന് അറിയുന്നു എന്നിവിടങ്ങളുടെ വാല്യുവേഷൻ വാങ്ങി രേഖാ ചെയ്യുന്നതിനു തീരുമാനിച്ചു

2) 06.02.2026 ലെ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കത്തിന്റെ 4(1) നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം 2025-26 വർഷത്തെ 133/2026 നമ്പർ കുറ്റമറ്റ് പ്രകാരം വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലൈസൻസിന് സമർപ്പിച്ച് നിരവധി ഉപയോഗാനുമതിയായ വസ്തുക്കളുടെ സർവ്വേ റിപ്പോർട്ട് എടുത്ത് ലേലം ചെയ്യാൻ തീരുമാനിച്ചു.

3) 18.07.2025 ലെ 1(2) നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം അധികൃതർ എടുത്തിരിക്കുന്ന എൻ.ഒ.സി ഓഫീസ് സമർപ്പിക്കണം , വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലൈസൻസിന് എന്നീ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാല്യുവേഷൻ എടുത്ത് ലേലം ചെയ്യാൻ തീരുമാനിച്ചു.

മേൽ സൂചിത കെട്ടിടനിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുകയോ തുക ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് അവയുടെ ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കുവാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് നമ്പർ

4/08.09.2026) മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള താല്പര്യമുള്ള ആളുകൾ മാത്രം ചെയ്യുന്ന ലേലനടപടിയുടെ വിവരം ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

I-III. പബ്ലിക്കേഷൻ ചെയ്ത – ഓൺലൈൻ ലേലം വിജ്ഞാപനം

പത്തനംതിട്ട പബ്ലിക്കേഷൻ ലൈബ്രറി പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ പ്രാരംഭിക നിലനിൽപ്പിനായി സംഭാവനകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന് പത്തനംതിട്ട പ്രസിഡന്റിന്റെയും സെക്രട്ടറിയുടെയും പേരിൽ കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക് കിഴക്കൻ ബ്രാഞ്ചിൽ 40591010000294 നമ്പറായി അക്കൗണ്ട് നിലവിലുണ്ട്. പ്രസ്തുത അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് പബ്ലിക്കേഷൻ ലൈബ്രേറിയൻ പത്താമി 5000/- രൂപ വരെയുള്ള ധനവിനിയോഗം ഓൺലൈൻ ട്രാൻസ്ഫർ മുഖേനയോ ചെക്ക് മുഖേനയോ നടത്തുകയും ഏപ്രിൽ മാസത്തിൽ അവലോകനം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. അക്കൗണ്ടിൽ നിലവിൽ 209564/- രൂപ നീക്കിയിരിപ്പുണ്ട്. പബ്ലിക്കേഷൻ പരിപാലന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ പരിഗണിച്ച് മാർഗരേഖ പ്രകാരം സ. ഉ. (സാധാ) നം. 583/2019/തസ്വഭവ തീയതി 07.03.2019 പ്രകാരം സംഭാവന അക്കൗണ്ടിലേക്ക് സ്വീകരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കുന്നതിനും സ്വീകരിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ എല്ലാ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും മുമ്പായി അറിയുന്നതിനും പരിഗണനയ്ക്ക് മാത്രമായിട്ട്. സ്വീകരിക്കുന്നതിന് 201- 300 , 401- 419 വരെയുള്ള സ്വീകരിക്കുന്നതിനും മാത്രമാണ് ഓഫീസിന് ലഭ്യമാക്കിയത്. 28.06.2013 നാണ് വിവര സമാഹരണത്തിനായി അക്കൗണ്ട് ആരംഭിച്ചത് . എന്ന സ്വീകരിക്കുന്നതിനും അതിനു ശേഷം എല്ലാം ഉപയോഗിച്ച് പിന്നീട് സമയത്തിനനുസരിച്ച് വ്യക്തമായ. പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും സംഭാവനകൾ പിരിക്കുന്നതിലെ സുതാര്യത ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനും ക്രമക്കേടുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് പബ്ലിക്കേഷൻ ലൈബ്രേറിയനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്. സംഭാവനകൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷകർക്ക് മാത്രമായി മുൻപ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ഓഫീസിൽ (തീയതി 25/10.09.2026) മുൻപ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള അപേക്ഷകർക്ക് മാത്രമായി മുൻപ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ ഓഫീസിലൂടെ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതും. ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വിവരം ഓഫീസിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

I-IV. താഴെ കാണുന്ന കിണറുകൾ ശുചിയാക്കുന്നതിന് – ഉടമകളിൽ നിന്നും ക്വട്ടേഷൻ ക്ഷണിക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട്	നം.82/26, ആനുകൂല്യം കുടിവെള്ള കിണറുകൾ ശുചിയാക്കൽ മാത്രം- എസ് സി	നം.81/26, ആനുകൂല്യം കുടിവെള്ള കിണറുകൾ ശുചിയാക്കൽ മാത്രം- ജനറൽ
അടങ്കൽ	1,60,000/- രൂപ	240000/- രൂപ
പ്രോജക്ട്	64000/- രൂപ	200000/- രൂപ
പദ്ധതിയുടെ	ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ വിഹിതം	ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ വിഹിതം
ടെൻഡർ നം./തീയതി	2882128-2025/ 03.10.25	2882929-2025/25.09.25
നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	വി ഇ ഒ,കുമ്പഴ സൗത്ത്	വി ഇ ഒ,കുമ്പഴ സൗത്ത്

പ്രോജക്ട് നം 82/26, പ്രകാരം സബ്സിഡി അനുവദിച്ച ട്രീ ഏരിയൽ കെ എൻ – വാർഡ് 7 (സർക്കിയ തുക 16000/- രൂപ, പ്രോജക്ട് നം 81/26, പ്രകാരം സബ്സിഡി അനുവദിച്ച ട്രീ വിള്ള പി എസ് – വാർഡ് 2 (അനുവദിച്ച തുക 8000/- രൂപ എന്നിവരെ

ഗ്രാമസഭ അംഗീകരിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (8/09.03.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ 10 ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുത്ത സപ്ലിമെന്ററി ലിസ്റ്റ് ഗ്രാമസഭയുടെ അംഗീകാരം നേടി വിവരം അറിയിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. തുടർനടപടികളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ രേഖകൾ സഹിതം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ഗ്രാമസഭയുടെ സാധൂകരണം ലഭ്യമാകുന്നതുവരെ 24000/- (16000+8000) രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

<u>1-20 പശു വളർത്തൽ (ജനറൽ) - ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാത്തവർക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകി.</u>

പ്രോജക്ട് നമ്പർ, പേര്	32/26, പശു വളർത്തൽ (ജനറൽ)
അടങ്കൽ, ഫണ്ടിനം	₹ 900000/- [₹ 450000/- വികസനഫണ്ട് (ജനറൽ) ₹ 450000 /- ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം]
ചെലവ് ,	₹ 720000/- [₹ 270000/- വികസനഫണ്ട് (ജനറൽ) ₹ 450000/- ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം]
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ	സീനിയർ വെറ്ററിനറി സർജൻ
ബിൽ നമ്പർ,തീയതി	7/9.03.2026 = ₹ 270000/- 25000308/17.12.2025 = ₹ 210000/- 25000339/13.01.2026 = ₹ 60000/- 25000455/16.03.2026 = ₹ 90000/- 25000483/3.03.2026 =₹ 90000/-

15 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 50% സബ്സിഡി നിരക്കിൽ 30000/- രൂപ വികസനഫണ്ട് വിഹിതവും 30000/- രൂപ ഗുണഭോക്തൃവിഹിതവും കണക്കാക്കിയാണ് പശുക്കളെ വാങ്ങി നൽകിയത് (യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 60000/- രൂപ). ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റിയ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യക്തികൾ ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ല.

ക്രമനമ്പർ	ഗുണഭോക്താവ്	വാർഡ് നമ്പർ
1	മോളി രാജി , പുതുപറമ്പിൽ	3
2	രാജി എം.കെ, തുണ്ടത്തിൽ	1
3	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ, പാറപ്പുറത്ത്	4
4	വിമല ഭവനം രമണിക്കുട്ടി	1

അപാകതയ്ക്ക് മതിയായ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നമ്പർ 28/10.04.2026) മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല. അപാകതയ്ക്ക് മതിയായ വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും മേൽപ്പറഞ്ഞവർക്ക് സബ്സിഡി അനുവദിച്ചതിന് ഗ്രാമസഭയിൽ നിന്നുള്ള സാധൂകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിലേക്കായി 4 വ്യക്തികൾക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകുന്നതിനായി വികസനഫണ്ടിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ച 120000/- രൂപയുടെ (4*30000) ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

<u>1-21 വിവിധ പദ്ധതികൾക്കായുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ - വാങ്ങൽ നടപടിക്രമം ക്രമരഹിതമായി പാലിക്കാതെ</u>

ജി ഒ (പി) 03/2013/എസ് പി ഡി/21-06-2013 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സ്റ്റോർ പർച്ചേസ് മാനുവൽ , ജി ഒ (പി)259/2010/ധനകാര്യം/08-11-2020 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച പ്രൊക്യൂർമെന്റ് മാനുവൽ , ജി ഒ (പി) 07/19/എസ് പി ഡി / തീയതി 26-04-2019 (GeM മുഖേനയുള്ള വാങ്ങൽ) , 2017 ലെ ജനറൽ ഫിനാൻഷ്യൽ റൂൾസിലെ (GFR) ചട്ടം 149 ലെ GeM മുഖേനയുള്ള വാങ്ങൽ സംബന്ധിച്ച് എന്നിവ പ്രകാരമാണ് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സാധനങ്ങളുടെ വാങ്ങലുകൾ നടത്തുന്നത്. സ.ഉ. (കൈ)നം.115/2022/

തുടർന്ന് 28.05.22 നടന്നിരുന്ന മാർച്ചുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 2.29 ന് നടന്ന് വരുന്നതിന് അനുമതിയില്ലാത്ത ഉണ്ടുള്ളത കണക്കിൽ ജി ഒ (പി) 239/2016/തദഭ/08-11-2020 പ്രകാരം പിഴചുമത്തിയ പ്രൊപ്രൈറ്റർന്റെ മാർച്ചുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണും . മാർച്ചുമായിൽ പങ്കെടുത്തിട്ടുള്ള ഇനങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാൾ പരിപ്പുസ് മാനദിണ്ടെ പ്രവർത്തനം ഓണർ സ്ഥാപകാരിക്കുന്നതും പങ്കെടുത്തിട്ടുണ്ട് . പ്രൊപ്രൈറ്റർന്റെ മാർച്ചുമായ പ്രകാരം മതിപ്പുവില 5000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിലും 25000/- രൂപയ്ക്ക് താഴെയുള്ള വാഹനങ്ങൾ കണ്ടെത്തൽ മുഖേനയും , മതിപ്പു വില 25000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിലും 100000/- രൂപയ്ക്ക് താഴെയുള്ള വാഹനങ്ങൾ ലിസ്റ്റിംഗ് ടെണ്ടർ മുഖേനയുമാണ് നടത്തേണം . എന്നാൽ സ്റ്റാൾ പരിപ്പുസ് മാനദി ഖ 7.6 , 7.7 എന്നിവയിൽ 15000/- രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വാഹനങ്ങൾ ക്വട്ടേഷൻ മുഖേനയും ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ 10 ലക്ഷം വരെയുള്ള വാഹനങ്ങൾക്ക് ലിസ്റ്റിംഗ് ടെണ്ടറും ഉപയോഗപ്പെടുത്തണം. അപ്രകാരമല്ലാതെ സാധനങ്ങളുടെ വാങ്ങൽ തുകയുടെ പരിധി നിശ്ചയിച്ച് പ്രൊപ്രൈറ്റർന്റെ മാർച്ചുമായിൽ ക്രമപ്രകാരം പങ്കെടുപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആയത് പ്രകാരമുള്ള വാങ്ങൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പരിധിക്കപ്പുറമാണ്. എന്നാൽ മെയ്യാറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായ വിവിധ ഫ്രൊജക്ടുകളിൽ ക്രമം 1) 226/26 സൂപ്രികണ്ണ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ – 114547/- രൂപ (സ്പിരിറ്റ്. എണ്ണ) 2) 227/26 നാപ്കിൻ സ്പിന്നിങ്ങിന് സാധനങ്ങൾ – 60000/- രൂപ (വിവിധം-ഗ്ലാസ് ജാറുകൾ)] സ്റ്റാൾ പരിപ്പുസ് മാനദി പ്രകാരം ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വാങ്ങലുകൾ ക്വട്ടേഷൻ മുഖേനയാണ് നിർവ്വഹിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇപ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം / സാഹചര്യം വ്യക്തമാക്കുന്നതിന് പ്രസ്തുത വിവരം ബന്ധപ്പെട്ട ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടിനോടാവശ്യപ്പെട്ട് സൂപ്രണ്ട് ഓഫീസർക്ക് (Dtd. 03/07.09.26) മറുപടിയായി വസ്തു വിഷയങ്ങളിൽ പങ്കാളത്തിന് ലഭിക്കുന്ന വാങ്ങൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മെയ്യാറിലെ വിവിധ ഫ്രൊജക്ടുകളിലേക്കുവേണ്ടിയാണ് വാങ്ങൽ നടത്തുന്നതെന്നും പങ്കാളത്തിന് ലഭിക്കുന്ന ഓർഡർ അനുസരിച്ച് , പ്രൊപ്രൈറ്റർന്റെ മാനേജിംഗ് കമ്മിറ്റി, സൊസൈറ്റി ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവർ ഇറച്ച് വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

1.22 ക്വിക്ക്കേർഡിൽ പരിധി ഇരിക്കെയുള്ള - താങ്ങ് സാധനങ്ങളുടെ തുടർന്ന പരിശോധിക്കുന്നതിന് ലോക്കൽ പ്രൊക്യൂർമെന്റ്

സ്റ്റാഫ് നഴ്സ്	80/26, ക്ലിനിക്കുകളിൽ പങ്കെടുത്ത ഇൻഡന്റിംഗ്.
ഓക്സി. ഫാർമസ	300000/- (വിവിധം-ഗ്ലാസ് ജാറുകൾ) 150000/- (സ്റ്റാഫ് പങ്കാളത്ത് വിഹിതം) 200000/- (സ്ഥിര പങ്കാളത്ത് വിഹിതം) - തുടക്ക 650000/-
പെയിന്	300000/- (വിവിധം-ഗ്ലാസ് ജാറുകൾ) 150000/- (സ്റ്റാഫ് പങ്കാളത്ത് വിഹിതം) 200000/- (സ്ഥിര പങ്കാളത്ത് വിഹിതം) തുടക്ക 650000/-
ഡിജി നഴ്സ്, സ്കിൽസ്	ടെണ്ടർ ഡിജി നം.03/25-26/12.01.26 -300000/- രൂപ ടെണ്ടർ ഡിജി നം.04/25-26/ 18.02.26 -96899/- രൂപ

	ടെണ്ടർ ബിൽ നം.05/25-26/ 18.02.26 -150000/- രൂപ ടെണ്ടർ ബിൽ നം.06/25-26-30.03.26 -183301/- രൂപ ആകെ 630000/- രൂപ
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	ഡയറി ഫാം ഇൻസ്ട്രക്ടർ

പ്രോജക്ട് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ആനുകൂല്യം ലഭിച്ച താഴെപ്പറയുന്ന കർഷകരുടെ ഇൻസെന്റീവ് തുക ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്ത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ഫയലിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	കർഷകരുടെ പേര്	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ	അനുവദിച്ച തുക
1	അനസ്സ് അനസ്സ്	37660660428	6690
2	രാഹുൽ ശശിധരൻ	46753830004156	8373
3	ജോസ്കുട്ടി ജോസഫ്	67324574528	5535
4	ജോമോൻ സി സി	67038692581	6788
5	ജോസഫ് ഒ ജെ	46731010003442	6756
6	മോളി സ്കറിയ	67389756681	9864
7	ഒ എം മത്തു	67214128896	6582
8	അജിത നാരായണൻ	46751010003692	6616
9	സജി കുര്യാക്കോസ്	41697361129	8193
10	എസ് കെ വാര്യർ	57038946429	5328
11	ജോമി ജോസഫ്	57038930338	40000
12	മാത്യു വി എം	67240858814	33774
13	സെബാസ്റ്റ്യൻ മാത്യു	37034583565	11445
14	ശോഭന മുരളീധരൻ	67311335302	23265
		ആകെ	179401

ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (27/11.09.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. പ്രോജക്ട് പ്രകാരം ആനുകൂല്യം ലഭിച്ച ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഇൻസെന്റീവ് തുക ക്രെഡിറ്റായ ബാങ്ക് പാസ്ബുക്കുകളുടെ പകർപ്പ് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. തുക അനുവദിച്ചതിന്റെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെടാത്തതിനാൽ 179401/- രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1.23 ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം - അനാവശ്യമായി ചിലവ്

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആരംഭിച്ച സഹകരണ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ്, ഡ്രോയിംഗ് പ്ലാൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് 23.10.13 ന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ട് കൺസൾട്ടൻസി ഫീസായി 11,75,658/- രൂപ 2015-16 വർഷം നൽകിയിരുന്നു. കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്ലാൻ, ഡിസൈൻ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച് 2015-16 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖ 3-11 ആയി പരാമർശം ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വിഷയം നിയമസഭാസമിതിയുടെ പരിഗണനയിലുമായിരുന്നു. 2018-19 വർഷം ടി പ്രവൃത്തിയുമായി ഇ-ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ച് കരാറുകാരനെ കണ്ടെത്തി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ച് പ്രവൃത്തി ഏൽപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് പ്ലാൻ സെറ്റ് ഔട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ റോഡിൽ നിന്ന്

ക്വിക്കേറ്റുന്ന ചാർജ്ജിന് എടുത്തിരിക്കുന്നു വാഹനങ്ങൾ ഉടമസ്ഥപ്പെടുത്തുന്നതിന് പുതിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന വീതി മതിയാകാതെ വന്നിരിക്കുന്നതിനാൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ടി വിഷയം കെഎസ്ഇബി യുടെ കോട്ടയം ഓഫീസിലുള്ള തലവനായ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്നുള്ള 11/2025-ൽ കെഎസ്ഇബി സിവിൽ നിന്നും പുതിയ പ്ലാനും വിലയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കോംപ്ലക്സിന് നിർമ്മാണം അനുമതിയായി നിലനിൽക്കുകയും നിലനിൽക്കുന്നതിനുമായി (2025-26) 27 വരെ റിപ്പോർട്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രകാരം വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ഹരിപ്പാട് നഗരസഭ ചെയർപേഴ്സൺ പ്രതിനിധി, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, സർക്കാർ പ്രതിനിധി ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ വിളിച്ച് ചേർത്ത് വകുപ്പ് തലത്തിൽ പ്രശ്നപരിഹാരമുണ്ടാക്കാമെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു. അതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുതുക്കിയ സൈറ്റ് പ്ലാൻ വിലയാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ടവരെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും KSEB യുടെ 30-9-23 ലെ കത്ത് പ്രകാരം **Total Work Cost** ആയി 2,93,74,395/- രൂപ കണക്കാക്കി വിലയാൻ ചാർജ്ജ് ആയി ആയതിന്റെ 0.75% ആയ 2,20,306/-രൂപയും 18% GST തുകയായ 39,655/- രൂപയുമുൾപ്പടെ 2,59,961/- രൂപ വരിക്കാട്ട് ചെയ്യുകയും ഗ്രാപഞ്ചായത്ത് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായ പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 194/24 പ്രകാരം തന്ന് ഫണ്ടിൽ നിന്നും ടി തുക ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.
പ്രൊജക്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഇനം	തുക, ബിൽ നമ്പർ/ ചെക്ക് നമ്പർ, തീയതി	ഫണ്ട്	തുക കൈപ്പറ്റിയ വ്യക്തി, സ്ഥാപനം
പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 276/25 പ്രകാരം മെക്കുറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി ഹരിപാട് നഗരസഭ അനുവദിച്ച തുകയിൽ നിന്നും ഫർണിച്ചർ വാങ്ങുന്നതിന് അഡ്വാൻസ് തുക	15000/- 1.09.2025	നഗരസഭ ഫണ്ട്	കോട്ടയം ഓഫീസ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ
വരിപ്പിക്കൽ ചിലവ്	8000/- 25000248/13.08.2025	നഗരസഭ ഫണ്ട്	ബാലു
ഫർണിച്ചറിന്റെ പ്രിന്റ് ഔട്ട് എടുക്കൽ	7920/- 25000273/21.08.2025	നഗരസഭ ഫണ്ട്	മാതാ ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ്

മേൽപ്പറഞ്ഞ കോംപ്ലക്സിന് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി വീണ്ടും ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കൊട്ടേഷനിലുള്ള വർക്ക് ഓർഡർ നൽകി പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സർക്കാർതലത്തിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള അനുമതി എഞ്ചിനീയറുടെ കത്ത് 7.11.25 ലെ ഗ്രാപഞ്ചായത്ത് കമ്മറ്റി ചർച്ച ചെയ്യുകയും പിഡബ്ല്യുഡിയുടെ നിർവ്വഹണപ്രവൃത്തിക്ക് ഒരു സമിതി രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നും കമ്മിറ്റി വിലയിരുത്തി തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തതിലുമാണ് നമ്പർ 3(11).

വരിപ്പ തുക ചെലവഴിച്ച് ഒരു വ്യാപാര കെട്ടിടം ഗ്രാപഞ്ചായത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക നിലവിലും തുടങ്ങാനിരിക്കുന്നു. പ്രവൃത്തിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി സൂചിപ്പിച്ച സൂർനടപടികൾ അതിവേഗത്തിലാക്കുന്നതിനും നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നമ്പർ 6/08.09.2025) അനുസൃത എഞ്ചിനീയറും സെക്രട്ടറിയും മറുപടി ബോധിപ്പിച്ചു. സെക്രട്ടറി ബോധിപ്പിച്ച മറുപടി പ്രകാരം കിണർ ഗ്രാപഞ്ചായത്ത് മെമ്പറിലിയുടെ 6.09.2025 ലെ 1(6) നമ്പർ കത്തിലൂടെയുമാണ് , പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സിന് നിർമ്മാണം എന്ന പദ്ധതി (പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 232/26) 40000000/- രൂപ അടങ്കലിൽ 2025-26

വാർഷിക പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെന്നും ഇതിന് 3600000/- രൂപ കെട്ടുതുക്കിഫ്കിഫ്സി വഴിയും 4000000/- രൂപ തന്ത് ഫണ്ടായിരുന്നു ധനകാര്യവിനിയോഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നതെന്നും അറിയിച്ചിരുന്നു. ഈ പദ്ധതി നിലവിൽ 12 വർഷം തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് കണക്കാക്കി 13300000/- രൂപ കെട്ടുതുക്കിഫ്കിഫ്സി വഴി അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു. 3990000/-രൂപയ്ക്ക് പീഡ് എയ്തിനിയിൽ നിന്ന് 1.11.2023 ൽ സമ്മതിക്കാനുമായി ബിരുദുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണത്തിനായി ഒരു സമിതി രൂപീകരിക്കാൻ 3.11.2023 ൽ ചേർന്ന കമ്മറ്റി തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തു. 16.12.2023 ൽ നടന്ന ഇടക്കാൽ നടപടികളിൽ 1.1 ആയി കോട്ട് ചെയ്ത 12.62% ടെണ്ടർ കുറവ് അപേക്ഷയുമായ ശ്രീ സിവി ആന്റണി അക്കൗണ്ട് എന്ന കരാറുകാരനായിരുന്നു. എന്നാൽ കെട്ടുതുക്കിഫ്കിഫ്സി വായ്പയിലൂടെ പദ്ധതിയ്ക്ക് വലിയ മാലിന്യ ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാൽ പുതിയ ടെണ്ടറിലെ ഇടക്കാൽ നടപടികൾ റദ്ദാക്കാനും കരാറുകാരന്റെ ഇഎംഡി തുകയായ 100000/- രൂപ തിരികെ നൽകാനും തീരുമാനിച്ചു (2.05.24 ലെ തീരുമാനം 11). അതിനു ശേഷമുണ്ടായ മാലിന്യ ഉണ്ടാക്കുന്ന കെട്ടുതുക്കിഫ്കിഫ്സി വഴി ലഭ്യമായി എംപി ഫണ്ട്, എംഎൽഎ ഫണ്ട്, വിവിധ വികസനപദ്ധതികൾ, സിഎസ്ആർ ഫണ്ട് തുടങ്ങിയ വിവിധ മാലിന്യങ്ങൾ ഏകോപിപ്പിച്ച് പൂർണ്ണമായ സിപിആർ സ്റ്റാറ്റാക്കി മാറ്റാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനാണ് നിലവിൽ എടുത്ത തീരുമാനമെന്ന് സെക്രട്ടറിയെ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂരിഭാഗവരിൽ കമ്പോസ്റ്റിംഗ് നിർമ്മാണവുമായി മുന്നോട്ട് പോയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഹരിത കർമ്മ സേനാംഗങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ള സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ മാത്രം പ്ലാസ്റ്റിക് പ്രിന്റുകൾ എടുക്കാറുണ്ട് എന്നതിനാൽ ഇതിനായി ഒരു പ്രത്യേക ചെലവിലേക്കുണ്ടാകുന്നതിനാൽ അവയ്ക്ക് എടുക്കുന്നതിൽ മടിയുണ്ട്. കെട്ടുതുക്കിഫ്കിഫ്സി വരിൽ നിന്നും ലഭിക്കേണ്ട ലൈസൻസ് സിപിആർ സ്റ്റാറ്റാക്കി സജ്ജീകരണത്തിനായാണ് 4000/- രൂപ ഈ ഇനത്തിൽ ചെലവഴിച്ചതെന്നും മറുപടിയിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സഭയായി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മറ്റി തീരുമാനിച്ച പ്രകാരം ടെണ്ടർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക മാത്രമാണ് നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ എന്ന നിലയിൽ ചെയ്തത് എന്ന മറുപടി അംഗീകരിക്കുന്നു. ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമില്ലാത്ത കാര്യങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്ന ഘട്ടത്തിൽ അനുയോജ്യമായ തുടർനടപടികൾ യഥാസമയം സ്വീകരിച്ച് മാലിന്യമുക്ത തുടരുന്ന പ്രവൃത്തിന് പരിഹാരം കാണണമെന്നും നിയമലംഘനമുണ്ടായാൽ നടപടിയെടുക്കേണ്ടത് വിധേയമായി പ്രവൃത്തിന് പരിഹാരം കണ്ട് വിവരം മറുപടിയിൽ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1.24 നഷ്ടപ്പെട്ട ഫോണുകൾ സംബന്ധിച്ച് - സ്വതന്ത്രമായ മാർഗ്ഗരേഖ നിലവിലുണ്ട് പരിഹരിച്ചു

പ്രോജക്ട് നം. , പ്രോജക്ട്	227/26 , നഷ്ടപ്പെട്ട ഫോണുകൾ
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി
അക്കൗണ്ട് & പെയ്മെന്റ്	60,000/- രൂപ (വർക്കിംഗ് ചാർജ് ഉൾപ്പെടെ)
ബിൽ നം	TGOSe707-25000251 / 19-11-2025

പ്രോജക്ട് രൂപീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നഷ്ടപ്പെട്ടുപോയ ഫോണുകൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനായി വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിരുന്നു എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. എന്നാൽ കണ്ടെത്തിയ ഫോണുകൾ ഉടമകൾക്ക് തിരിച്ചുനൽകുന്നതിനുള്ള വ്യക്തമായ മാർഗ്ഗരേഖ നിലവിലില്ലാത്തതിനാൽ ഇത് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കിയിരുന്നു. കണ്ടെത്തിയ ഫോണുകൾ ഓഫീസിൽ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു രജിസ്റ്റർ എന്ന സംവിധാനത്തിൽ നിന്ന് ഇൻവെന്ററി നം : 241/05-11-25 പ്രകാരം ഓഫീസ് വഴിയിലുണ്ട്. സമൂ (ഒകാസ)118/2022/തസ്വഭ/28.05.22 നമ്പറിലുള്ള മാർഗ്ഗരേഖ 7.4.6 പ്രകാരം സർക്കാർ / എയ്ഡഡ് മേഖലയിൽ / ഹയർസെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ/ വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ പഠിക്കുന്ന കുട്ടികളുടെ എല്ലാമുണ്ടിച്ച് സർക്കിൾ വെൽഫെയർ കമ്മിറ്റികൾ സർക്കിൾ വിസ്തൃതിയിലും സ്കൂളുകളിൽ സ്ഥാപിക്കണമെന്നും ഇവ പ്രവർത്തനക്ഷമമാണോ , സമയബന്ധിതമായി

സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുമാണ് ഇതിനായി പ്രോജക്ട് എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച വിശദീകരണവും സംശയ നിവാരണവും ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഓൺലൈൻ ഓപ്പൺ ഹൗസ് എന്നിവയിൽ (ദിനം - 2/07-09-25) സ്ഥാപന പ്രതിനിധികൾ മാത്രം പങ്കെടുക്കണമെന്നും പദ്ധതിയുടെ ഓരോഘട്ട മാറ്റവും നിർവ്വഹണ പ്രോജക്ട് തുടങ്ങി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തലത്തിലാണുണ്ടായിട്ടുണ്ട് സംശയങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിരുന്നത് എന്നും എന്നാൽ പഞ്ചായത്തിന് വിട്ടുകിട്ടിയ സ്ഥാപനമായ പോളിടെക് യു പി സ്കൂളിൽ ഉപകരണം സ്ഥാപിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയാണെന്ന് കണ്ട് സ്കൂളിൽ സംശയങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയായിരുന്നുവെന്നും മനസിലാക്കി വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന കെൽട്രോൺ വാൻറ്റി പീരിഡിനു ശേഷമുള്ള മെയിന്റനൻസ് ട്രാക്ക് വർഷത്തേക്ക് പി ടി എ യുമായി എഗ്രിമെന്റ് ചെയ്ത് വിവരം അറിയിക്കുന്നതാണെന്നും മനസിലാക്കി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെൽട്രോൺ സുരക്ഷിതമായ ഉപയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് പി ടി എ യുമായി കരാർ വയ്ക്കുന്നതാണ്. വാറന്റി / എക്സ്റ്റെൻഡഡ് പീരിഡിനു ശേഷം കെൽട്രോൺ മെയിന്റനൻസ് പി ടി എ എടുക്കുന്നുണ്ടെന്ന് പഞ്ചായത്ത് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് എടുക്കാവുന്ന പ്രോജക്ടുകൾ മാത്രമേ നടപ്പാക്കുന്നുള്ളൂ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും ഇത് സംബന്ധിച്ച പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം പരിശോധിക്കുന്നതും ഓഡിറ്റാകേണ്ടതുമാണ്.

1.25 വനിതാ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ - പൂർണ്ണമായ പ്രവർത്തനക്ഷമമായിട്ടില്ല

വനിതാ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ പ്രവർത്തനസജ്ജമാക്കുന്നതിന് ഏറ്റവും ചെലവും പ്രധാനപ്പെട്ടതുമായി നിർവ്വഹണമാക്കുന്നതായി രണ്ട് പ്രോജക്ടുകൾ 2025-26 ൽ പൂർണ്ണമായ ചെലവും പ്രകാരം നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പ്രോജക്ട് നം , പ്രോജക്ട്	266/26 , വനിതാ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ സാങ്കേതികങ്ങൾ വരിച്ചിട്ടിക്കൽ	156/26 , വനിതാ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ
അടങ്കൽ	84838/- , വിശദാംശങ്ങൾ (രൂപയിൽ)	300000/- രൂപ (മൂന്ന് ലക്ഷം)
ചെലവ്	84838/- (RRN No- 250812526000500623207 /30.09.25)	199913/- രൂപ (നൂറ് ലക്ഷം) ബിൽ നം - 25000098 / 27-08-2025)

മേൽ പ്രോജക്ടുകൾ വഴി വിഭാവനം ചെയ്ത ഉപകരണങ്ങളും ഫിറ്റ്നസ് സെന്ററിൽ സജ്ജമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് 30/09/2026 ൽ നടന്ന പ്രത്യേക പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമായി. നിലവിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഇൻസ്ട്രക്ടറുടെ അഭാവത്തിൽ ഓപ്പറേഷണൽ പരിശീലനം നൽകാൻ കഴിയാതെ വന്നിരിക്കുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് മതിയായ ഓഡിറ്റ് എൻട്രികൾ (ദിനം 25/11-09-2026) മനസിലാക്കി വനിതാ ഫിറ്റ്നസ് സെന്റർ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് പുതിയ മോഡേൺ ഫിറ്റ്നസ് ഇൻസ്ട്രക്ടറെ 31/08/2026 ലെ ഇന്റർവ്യൂ വഴി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും അദ്ദേഹം കമ്മിറ്റിയിൽ ഒരുമിനാറ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമിക്കുന്നതും സെന്റർ പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമമാണ്. തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1.26 പാലത്തിന്റെ കരിങ്കൽപ്പണി - ഗുണനിലവാരക്കുറവ്

പ്രോജക്ട് നമ്പർ, പേര്	263/26, പാലുവ - പോളിഞാവ് പുറമ്പോക്കുന്ന് - കരിക്കാട് കോളനി കുടിവെള്ള പദ്ധതികളുടെ അടുക്കുറുണ്ടാക്കൽ

അടങ്കൽ തുക	1000/- (ആയിരം രൂപ) 1000000/- (ദശലക്ഷം രൂപ) തുക = 1001000/- രൂപ
ചെലവ് തുക , ടെൻഡർ നമ്പർ,തീയതി	923941/- 25000405/4.03.2026
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
കരാറുകാരൻ	വിട്ടിൽ ടിൽഡേഴ്സ്
കരാർ നമ്പർ/ തീയതി	45/AE/LID & EW /KDR/ 25-26 / 17.10.25

പയ്യാവ - പെരിങ്ങാവ് പുറത്തേക്കുന്ന് - കരിക്കാട്ട് കോളനി കുടിവെള്ളപദ്ധതികളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്ന പ്രോജക്ടിൽ വർഡ് 10 ലെ പയ്യാവിലുള്ള കുടിവെള്ള പദ്ധതിയുടെ കിണർ റൂഫ് പെയ്ത് പെയിന്റ് ചെയ്യുകയുമാണ്. അതോടൊപ്പം വർഡ് 9 ലുള്ള പുറത്തേക്കുന്നു കുടിവെള്ളപദ്ധതിയുടെ കിണർ റൂഫ് ചെയ്യുകയും മോട്ടോർപുര നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യും. നിലവിലുള്ള മോട്ടോർപുര കൂടിന് വിസ്തൃത കുറവായതിനാലാണ് പുതിയ മോട്ടോർപുര നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നത്. പ്രവൃത്തിന്റെ നിർവ്വഹണത്തിലെ അപാകത പ്രവൃത്ത ചേർക്കുന്നു.

1) മോട്ടോർപുരയും നിർമ്മിച്ച് നൽകിയ അനുബന്ധ സാധനങ്ങളും ഉപയോഗശൂന്യമാക്കുന്നത് സമയബന്ധിതമായി നശിപ്പിച്ചും സംരക്ഷിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുമായി കരാറിലേർപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

2) 9.09.2026 ൽ നടന്നിട പ്രവൃത്തി പരിശോധനയിൽ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ നടത്തി മോട്ടോർപുര പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കിയിട്ടില്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. പുതിയ മോട്ടോർപുര ഉപയോഗിക്കാതെ കാട് കയറിയ നിലയിലാണ്. നിലവിലും പഴയ മോട്ടോർപുരയാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

അപാകത്തുക വിവരിക്കുന്നതും ടെക്നിക്കലായി പരിശോധിച്ച് തയ്യാറാക്കിയ മെഷർമെന്റ് (നമ്പർ 19/10.09.2026) മോട്ടോർ പെമ്പിങ്ങിന് ആവശ്യമായ അനുബന്ധസാധനങ്ങളും സ്ഥാപിച്ച് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവൃത്ത പ്രോജക്ട് തയ്യാറാക്കി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ 2026-27 വർഷം നിർവ്വഹിക്കുവാണ് മുഖേന ഭരണാനുമതി, ഗുണഭോക്തൃസമിതിയുമായി കരാറിലേർപ്പെടുന്നതിന് തയ്യാറില്ല എന്ന് തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും മുഖേനയിൽ പ്രാമാണ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് വിശദമായ അടിയന്തിരമായി ആവശ്യമാണ്. തുടർന്ന് ടി പ്രോജക്ടിനായി ചെലവഴിച്ച 923941/- രൂപ അടിയന്തിരമായി തിരിച്ചടപ്പിക്കുന്നതും.

1-27 വിവിധ അങ്കണവാടികളുടെ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ - എസ്റ്റിമേറ്റിന് അനുമതി

പ്രോജക്ട് നമ്പർ, പേര്	378/26, വിവിധ അങ്കണവാടികളുടെ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ
അടങ്കൽ, ടെണ്ടറിനം	337687/- ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്
ചെലവ് തുക , ടെൻഡർ നമ്പർ/ തീയതി	337686/- 58/27.03.2026
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
കരാറുകാരൻ	എക്സൽസ് ഇലക്ട്രിക്
കരാർ നമ്പർ/ തീയതി	55/AE/LID & EW /KDR/ 25-26 / 24.01.2026

വിവിധ അങ്കണവാടികളുടെ ഇലക്ട്രിഫിക്കേഷൻ എന്ന പ്രോജക്ടിനായി ചെലവായി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും പ്രസ്തുത പ്രവൃത്തി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ നിന്നും 337686/- രൂപ കണ്ടെത്തുകയും ചെയ്തു. പ്രോജക്ടിന്റെ നിർവ്വഹണത്തിനായി 300000/- രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റാണ് തയ്യാറാക്കിയത്.എസ്റ്റിമേറ്റ്

റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം 3 അക്കൗണ്ടുകളുടെ നീ വരവിലും ഒരു അക്കൗണ്ടിലുള്ള ഫ്യൂസ് യൂണിറ്റ് മറ്റി വരിലെ ഇൻസ്റ്റാൾ ചെയ്തതും തുക പ്രോജക്ടിൽ വിലാസം ചെയ്തത്.

പ്രോജക്ടിന്റെ നിർവ്വഹണത്തിലെ അപാകതകൾ പുറമെ ചേർക്കുന്നു.

1) എറണാകുളം അക്കൗണ്ടുകളിലാണ് പ്രൊജക്ടിന്റെ എന്ന് കാണിക്കാൻ നിന്നും വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ടോ വ്യക്തമല്ല.

2) 20W ന്റെ 20 LED ലൈറ്റ് , 7 സീലിംഗ് ഫാൻ , 6 എക്സ്ഹോസ്റ്റ് ഫാൻ , 9W ന്റെ 6 LED ലൈറ്റ് , 3 മീറ്റർ ജനകോസ് എന്നിവ ഫിറ്റ് ചെയ്തതായി എംബുക്കിൽ നിന്നും വ്യക്തമാണ്. അക്കൗണ്ടിലെ ഉപകരണങ്ങൾ സ്റ്റോക്കിലേക്കുള്ളതിന്റെ രേഖകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

3) പ്രോജക്ടിന്റെ നിർവ്വഹണം സംബന്ധിച്ച് ലഭിച്ച വിജിലൻസ് ഇൻസ്പെക്ടിന്റെ മോണിറ്ററിംഗ് റിപ്പോർട്ട് സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട് മാനേജ് എൻജിനീയർ (സൗത്ത് 18/10.09.2026) മെട്രോയുടെ പ്രവൃത്തികളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതും സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തുന്നതും മെട്രോയുടെ സാങ്കേതിക വിഭാഗമാണെന്നും മാനേജ് എൻജിനീയറുടെ അറിവോടെയാണ് മെട്രോയുടെ സാങ്കേതിക വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും മറുപടി ലഭിച്ചതാണ്. അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് സ്റ്റാഫ് ലിസ്റ്റും ലോണിറിംഗ് റിപ്പോർട്ടും ഉൾപ്പെടെ മാനേജിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിലേക്കായി 22/08/2026/ മുഖാന്തരം പേഴ്സ് മാനേജിന് അറിയിച്ചിരുന്നതാണ്.

1.28 അനുവദനീയമല്ലാത്ത ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ചാർജ് - തടഞ്ഞുവെക്കൽ ശുപാർശ

പ്രോജക്ട്	സെ.23/26, ആലുവയിലെ ആനപ്പാറിക്ക് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ചാർജ്
തുകയ്ക്ക്	106000/- രൂപ
പേയ്മെന്റ്	99999/- രൂപ
പണമിടപാട്	മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് -ബാങ്ക് ചാർജ്
ബിൽ നമ്പർ/തീയതി	29877665-2025/23.09.2025
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	രമ്യാകൃഷ്ണൻ, അസ്സിസ്റ്റന്റ്

ഈ പ്രോജക്ടിന്റെ ഓഫീസിന്റെ കെ എം ടെക്നിക്കൽസിന് എന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും രണ്ട് മുഖേന രണ്ട് ഓപ്പറേറ്റുകൾ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ട് ഓപ്പറേറ്റുകളും പ്രത്യേകം ബാക്കിന് ബിൽ (1) GEMC-51966778195328/19.08.2025, (2) GEMC-51966778184727/19.08.2025) പ്രകാരമാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത് ഇൻവോയിസുകൾ (1) KMR/25-26/1068/9.9.2025-49000/- രൂപ (2) KMR/25-26/1066/9.9.2025-49999/- രൂപ. രണ്ട് ഓപ്പറേറ്റുകളും HP 250 G9 15 15.6 1Y എന്ന മോഡലാണ്.
ഓണൽ പിന്നാക്കൽ വുൾസ് 2017, ഖ 19.6 പ്രകാരം 50000/- രൂപ മുതൽ 100000/- രൂപ വരെയുള്ള വാങ്ങലുകൾക്ക് പ്രൊഫസർ 3 വ്യത്യസ്ത നിർമ്മാതാക്കളുടെ നിരക്ക് താരതമ്യം ആവശ്യമാണ്. രണ്ട് ഇൻവോയിസ് പ്രകാരം വാങ്ങൽ നടന്നിരിക്കുന്നത് വഴി Li-പർച്ചേസ് മുഖേന പ്രൊജക്ടിൽ ലഭിക്കുമായിരുന്ന ആനുകൂല്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം ഉണ്ടായി. ഒരേ പ്രോജക്ടിന്റെ വാങ്ങൽ ഒരേദിവസം ഓഫീസ് വ്യത്യസ്ത ബാക്കിന് ബിൽ/ഇൻവോയിസുകൾ പ്രകാരം വാങ്ങേണ്ടിവന്നതായ സാഹചര്യം വിശദീകരിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ മെയിൽ എൻക്വയറിക്ക് (സെ. 11/09.09.2026) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ ഒരേ മാനേജിലേക്കാണെങ്കിലുള്ള രണ്ട് ഓപ്പറേറ്റുകൾ വാങ്ങൽ സമയത്ത് ഒരേ പർച്ചേസിൽ ലഭ്യതയിലുണ്ടായിരുന്നതെന്നും തുടർന്ന് ലഭിച്ച പർച്ചേസ് വ്യവസ്ഥകൾ പരിശോധിക്കുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചു. തുടർന്ന് ലഭിച്ച വിശദീകരണത്തിൽ വാങ്ങൽ നടന്നുവെന്നത് പ്രൊപ്പോസൽ മാർക്കറ്റിംഗ് /സ്റ്റോർ പർച്ചേസ് മാന്വൽ എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പരിശോധനയ്ക്കാണ്.

1.29 ഫിക്സഡ് നിരക്കാണെങ്കിൽ

പ്രോജക്ട് നം 267/26 – ക്ലിയറൻസ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് ചെലവുകൾ

നിർവ്വഹണം	സെക്രട്ടറി
അടങ്കൽ	100000/- രൂപ
ചെലവ്	10997/- രൂപ
ബിൽ നം	23000279/27.11.2023 – 5272/- രൂപ 23000343/27.11.2023 – 5325/- രൂപ

ക്ലിയറൻസും ലൈസൻസിനായി പുറമെ ചേർക്കുന്ന ചെലവുകൾ സർവ്വസമ്മതം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

കൊമേഴ്സ്യൽ സിലിണ്ടർ വാണിജ്യ ഏണ്ണം)	മസ്റ്റിൽ ഗ്യാസ് ഏജൻസിയുടെ 10250/19.04.24 കുപ്പൻ ബിൽ പ്രകാരം 2kg യുടെയാ 3 X 1775 = 5325/- രൂപ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.
ക്ലിയറൻസ് ഫീസിന്	ശ്രീമതി ലാലിസ്ന മാപ്പിയുടെ 11/08/2023 ലെ അപേക്ഷ പ്രകാരം 5272/- രൂപ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.

18/09/2026 ൽ നടന്നിട്ട സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ക്ലിയറൻസും സിലിണ്ടർ ഉപയോഗയോഗ്യമായി കണ്ട് പിടിച്ച കിടക്കുന്ന അവസ്ഥയിലാണ് എന്ന് കണ്ടു. ക്ലിയറൻസും പ്രവർത്തനക്ഷമമാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി സർക്കിൾ ഓഫീസിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് അർക്കിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം 28/11-09-2026) ക്ലിയറൻസും വൈദ്യുതിയും ചെയ്യുന്നതിന് അനുസരിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ചെലവ് എന്ന സ്ഥാപനം അർക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ക്ലിയറൻസും ലൈസൻസ് ലഭിക്കുന്നതിന് 250000/- രൂപ തന്ന് വകയിരുത്തിയതായി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർ നടപടി സ്വീകരിച്ച് ക്ലിയറൻസും പ്രവർത്തനക്ഷമമായ വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-30 അയ്യാറുണ്ട് പൂന്ത് - പണിതീരാതെയിരിക്കുന്നു

വൗച്ചർ നമ്പർ	തീയതി	തുക
25000053	15.05.2023	20000/-

മേൽ വൗച്ചർ പ്രകാരം ഗ്രാപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുമുള്ള സ്ഥാപിച്ച അയ്യാറുണ്ട് പൂന്ത് സ്ഥാപിച്ചതിനെതിരെ 20000/- രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. പരാതിക്കാരിയുമായുണ്ടായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അതിരുകളുമായി പൂന്തിൽ നിന്നുള്ള ഇടവഴി ഉപയോഗിക്കുന്നത്. 08/09/2026 ൽ നടന്നിട്ട സ്ഥലപരിശോധനയിൽ പൂന്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ലായെന്ന് കണ്ടു. പൂന്ത് പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച തുടർനടപടികളുടെ വിവരങ്ങൾ അറിയിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് അർക്കിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം. 21/18.09.2026) കത്തുനൽകുകയും തിരക്ക് അയ്യാറുണ്ട് പൂന്ത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. തുടർനടപടികളുടെ വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-31 ലൈഫൽ മാപ്പിനൽ സർവ്വേ നടത്തിയ പദ്ധതികൾ - രേഖകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയില്ല

ലൈഫൽ മാപ്പിനൽ സർവ്വേയുടെ നിർവ്വഹണമായുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്ന പുറമെ ചേർക്കുന്ന രേഖകളുടെ പരിശോധനയ്ക്കായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

കുടിവെള്ള പദ്ധതി പേര്	തുക, അടങ്കൽ, എസ്റ്റിമേറ്റ്	പൈപ്പ് ലൈൻ നടത്തിയ/ നീളം	വിലയിരുത്തൽ
249/26, ഇടുപ്പുകണ്ടാപ്പാറ	200000/- 200000/- (അടങ്കൽതുക)	158106/- (43894/- ബാക്കിതുക) 75250/- രൂപ	ശ്രീ ഗോപൻ എം എന്ന വ്യക്തിക്കാണ് പ്രതിദിനം 250/- രൂപ നിരക്കിൽ

പ്രിന്റർ വാടക വർദ്ധന	₹60000/- (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	(മാസവാടക ഓരോന്നായിട്ട്) 29/10.01.2026 – ₹20000/- രൂപ 30/31.03.2026 – ₹20000/-)	ഇന്റേണൽ ഓഡിറ്റിന് വേണ്ട രേഖകൾ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള കാലതാമസം കണക്കിലെടുത്ത് കാലാവധി നീട്ടുന്നതിന്
95/26 സിഎഫ്എൽ ഫ്ലോറസെന്റ് ട്യൂബ് മാറ്റി വാങ്ങൽ	₹60000/- (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	₹59967/- 21/17.01.2026	Hind Digital Solution, One Beyond Service Pvt Ltd എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നായി 3 ടെൻഡർ രേഖകൾ ലഭിച്ചതിൽ കുറഞ്ഞ തുകയ്ക്ക് ക്വട്ടേഷൻ നൽകിയ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും വാങ്ങുന്നതിന്
269/26 സിഎഫ്എൽ ബാറ്റൻ, ലാമ്പ് ബാറ്റൻ സർക്കിൾ	₹60000/- (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ₹60000/- (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)	₹25600/- (ഇരുപത്തിയഞ്ചായിരത്തി അറുനൂറ് രൂപ മാത്രം) ₹19000/- തിരുവനന്തപുരം വിപണിയിലെ 16/10.10.23 – ₹ 14250/- 12/12.11.23 – ₹ 70300/- 18/8.12.23 – ₹ 70200/- 33/17.01.24 –₹ 70500/- 32/24.01.24 – ₹ 100000/-]	മാനേജർ, മെഗ്നസ് എന്റർപ്രൈസസ് തമ്പാനൂർ തുക ചെലവഴിച്ച്. മാനേജർ, മെഗ്നസ് എന്റർപ്രൈസസ് നിലവിലുണ്ടെന്നും കോൺടാക്ട് നമ്പർ ശരിയാണെന്നും ബോധ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
	ആകെ	₹ 340667/-	

നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായവയല്ലെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് എൻക്വയറിക്ക് (സൗത്ത് 24/10.09.2026) സെക്ഷൻ ക്ലർക്ക് അവധിയിലായിരുന്നതിനാൽ ഫയലുകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിന് സമയം ആവശ്യപ്പെട്ടതിനാലാണ് മറുപടി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് കാലതാമസമുണ്ടായത് 340667/- രൂപയുടെ ചെലവ് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും

1.32 വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാവ് മെയ്നുകൾ തുറക്കുന്നു – മാവ് സർവ്വീസ് ഡ്രൈവ് ആരംഭിച്ചതായി

ലോഡ്ഷെഡിംഗ് പിൻവലിച്ചു വേനൽ മൈച്ച് സാധിക്കുന്നതിന് ഒരു കുഴിപ്പിനു ശേഷം വാട്ടർ അതോറിറ്റി സർവ്വീസുകൾക്കായി റിസ്റ്റോറേഷൻ പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയാക്കിയതിനാൽ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് മാവ് പ്രവൃത്തികൾ പൊതുവിതരണം ചെയ്യുകയും ട്രാഫിക് നിയന്ത്രിക്കുന്ന സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് കമ്മീഷണർ 1.08.2025 ലെ 1(11) നമ്പർ തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

കിഴക്കൻ ഉത്തരവിലെ തീരുമാനങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ലോഡ്ഷെഡിംഗ് പിൻവലിച്ചു വേനൽ മൈച്ച് ഒരുമിച്ചുകൂടി നടന്നു വരികയാണ്. 2024/2025ൽ പ്രവർത്തിച്ച പല മാവു പ്രവൃത്തികളും പിൻവലിച്ചു വീണ്ടും മാവ് ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവയെല്ലാം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി, കോൺട്രാക്ടർമാർ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ LIDaEW,അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് വാട്ടർ അതോറിറ്റി എന്നിവരുടെ യോഗങ്ങൾ കോൺട്രാക്ടർമാരുടെ പ്രവർത്തനത്തിന് മാവു വിഭാഗങ്ങളുടെ മേൽനോട്ടത്തിന് ചെയ്യാൻ കഴിയും വിധം മാവ് റിസ്റ്റോറേഷൻ ചെയ്ത രീതിയിലുള്ളതാണ് വാട്ടർ അതോറിറ്റി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സർവ്വീസുകൾക്കായി മാവ് റിസ്റ്റോറേഷൻ ചെയ്ത സ്ഥലത്ത് കൊള്ളാം വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക്

സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. ആയത് ഏതിനെതിരിച്ചുള്ള-ടെ മറ്റൊരു പരാതിയുടെയും മറവ് ബോർഡിനെ പ്രവൃത്തി പരാതിയിന്മേൽ തുടരിലേക്കായി സമർപ്പിക്കുകയുള്ളൂ. മറവ് ബോർഡിനു പ്രവൃത്തികൾ നടപ്പാക്കിയുമായി ആയതിന് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ള തുക മുഴുവൻ നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകും. വഴിക്ക് തീരുമാനം ലഭ്യമാകുമെന്നറിയിച്ചിരിക്കുകയാണെന്നും മറവ് നിയുക്തവൻ അറിയിച്ചതിനാലായി പറയുന്നു. തുടർ വരുന്ന അപേക്ഷയിൽ കൂടുതൽ കാലതാമസം ആവശ്യപ്പെടാനും തീരുമാനിച്ച ഇക്കാര്യം സംബന്ധിച്ച് വരുന്നതായിട്ടുള്ള അറിയിക്കുന്നതിനും തീരുമാനമാകാത്തപക്ഷം വാർഡിന് നല്ലി ലഭിക്കുന്നതിനായി മുൻപിൽ നൽകാനും തീരുമാനിച്ചു.

അതിഥിയായ ടിക്കറ്റ് പ്രൗഢിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, വരുമാനമായി, ഏതൊരു എന്നിവരുമായി ഏർപ്പെട്ട ശ്രീകണ്ഠി കാരണം മറവിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമായ കാര്യവിൽ തീരുമാനത്തിലുള്ള ഭൂമിനഷ്ടപരിഹാരം, നിലവിലെ അവസ്ഥ എന്നിവ അറിയിക്കാത്തതായതുകൊണ്ട് നൽകിയ 5/8.8.26 നമ്പർ മറവിന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നതിന് നിലവിൽ 34 മാസമുകൾ പൂർത്തിയാക്കിയതായതാണ് അറിയുന്നത് എങ്കിലാണ് മുകളിലുള്ള 4.07.2026 ൽ ചേർന്ന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മറ്റി വിഷയം സമയമായി പരിഗണിച്ചതും ടി വിഷയത്തിൽ 36 നിവാസികളുള്ളിൽ പരിഹാരമുണ്ടാക്കാൻ വരുമാനമായിട്ടുള്ള അറിയുന്നത് എങ്കിൽ 15.07.2026 ൽ കത്ത് നൽകുകയുണ്ടായതും എന്നാൽ പ്രസ്തുത കത്തിന് മുകളിൽ ലഭിക്കേണ്ടതിനാൽ വരുമാനമായിട്ടുള്ള അറിയുന്നത് എങ്കിലായതായി പരിഗണിച്ചതും നിയുക്തവൻ നടപടികൾ വേണ്ടെന്നുവെക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും വെള്ളൂർ മുകളിൽ യോഗത്തിൽ അപേക്ഷകൾ അറിയിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിച്ച് വിവരം മറവിന് അറിയിക്കുന്നതാണ്.

1-33 കുടിവെള്ളവിതരണം – സർക്കാർ അനുമതിയാവശ്യപ്പെട്ടു

വാട്ടർ സപ്ലൈ	തീയതി	തുക
25000068	28.05.2025	3400/-

മറവ് വാട്ടർ പ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കിടക്കുന്ന വിദ്യുതിൽ മറ്റൊരു നമ്പർ 14 സർവ്വേ നമ്പർ 343/7 പ്രകാരമുള്ള വസ്തു ഭൂമിയിൽ കുടിവെള്ളം നിലനിൽക്കുന്നതിന് മറവ് മുതിരുന്ന അളവും അതിനും തിരുത്തുന്നതിനായി പിഡിസിയിൽ 3400/- രൂപ പൊതുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടിവെള്ളം നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലവുമായുള്ള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കമ്മറ്റി തീരുമാനത്തിന്റെ വിവരാവകാശം, കുടിവെള്ളവിതരണത്തിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ മറവിന് എതിരായിൽ (നം. 22/10.09.2026) ലഭ്യമായിട്ടില്ല കുടിവെള്ളം നിലനിൽക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയതായി അറിയിച്ചു. സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമായ വിവരം മറവിന് അറിയിക്കുന്നതാണ്.

1-34 വാടകയ്ക്കായുള്ള ലോഡ് സംഭരണ കെട്ടിടം പൂട്ടി സീൽ ചെയ്തു

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	നം.135/26 ആയുർവേദ ആശുപത്രിയുടെ കണ്ടിജൻസി ചെലവുകൾ
അടങ്കൽ	190000/- രൂപ
ചെലവ്	190000/- രൂപ
ഫണ്ടിനം	ജെനറൽ ഗ്രാന്റ് -ഓഫീസ് മെയ്ന്റ്
ബിൽ നം./തീയതി	2000003-2025/13.01.2026
നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ആയുർവേദം

മറവ് പ്രോജക്ടിന്റെ മറവായി ആയുർവേദ ആശുപത്രി കെട്ടിടത്തിൽ പൂട്ടിൽ ലൈൻ പകിയ ഇനത്തിൽ വസ്തു നം 177) ഉടമ സബാദ് എം കിഴക്കേതിൽ എന്ന വ്യക്തിക്ക് 14234/- രൂപ നൽകിയതായി കാണുന്നു. ഓഡിറ്റ് സംഘമുള്ള മറവ് പ്രവൃത്തിക്ക് കരാറുള്ള അധികാരപത്രമോ നിന്നും വരുമാനമായി ലഭ്യമായതായി കാണുന്നില്ല. അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ മറവിന് എതിരായിൽ (നം.

11/09.09.2026) [illegible]

1-35. [illegible]

[illegible]	71/26 – [illegible]
[illegible]	200000/- [illegible]
[illegible]	200000/-
[illegible]	2466603-2025/ 22.10.2025
[illegible]	[illegible]

[illegible] 200000/- [illegible] 11264/26.11.2025 [illegible] 10/09.09.2026 [illegible] 200000/- [illegible]

1-36. [illegible]

[illegible] **Receipt From Sale Of Scrap** [illegible] 120141/- [illegible] 7 /08.09.2026 [illegible]

1-37. [illegible]

[illegible]	334/26 , [illegible]
[illegible]	300000 /- [illegible]
[illegible]	199915/- [illegible] [illegible] - 25000096 / 27-08-2025
[illegible]	[illegible]

മുന്നാം വരിവ് മാർഗം - ഇന്ദ്രപ്പുരി താഴ് , നാലാം വരിവ് - പേർപ്പുകൾ - താഴ്ത്തിലേ താഴ് എന്നിവരുടെയും സിവിൽ ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷനുള്ള 199913/- രൂപ മതൽ സ്പ്ലൂ പ്രകാരം കെ എസ് ഇ ബി ഉദ്യോഗസ്ഥർ സംഭവസ്ഥലം കിണറ്റിൽ അപകടത്തിൽ . ഗുരുതര പുർത്തീകരണം സബന്ധിച്ച് കെ എസ് ഇ ബി യുമായി എടുത്തു കാർ , വിനിയോഗവകുപ്പും എന്നിവ പരിഗണനയ്ക്ക് മുഖാമുഖത്തെത്തുടർന്നുള്ള നൽകിയ ഹരിജി എർപ്പെടുത്തി നം . 26/11.09.26 ന് പാലിനിയോഗവകുപ്പും ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് കെ എസ് ഇ ബി യിൽ കണ് നൽകിയതാ കുപ്രതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഒപ്പുമായി ഗുരുതരിക്കുളിൽ നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയുമായി ഉടമ്പടിയായി കാറിലേർപ്പെടാൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്. പാലിനിയോഗവകുപ്പുമായിട്ടു അക്കാലത്തിൽ ചെലവഴിച്ച 199913/- രൂപ ഓഡിറ്റിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1-38 അന്തരീക്ഷമർദ്ദത്തിലുള്ള വ്യതിയാനം പരിഗണിച്ച് നിർണ്ണയിക്കണമെന്നില്ല

വർഷിക ധനകാര്യപ്രസ്താവന B4 പ്രകാരം അനുപ്രകടനാനുകൂലം കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത് 2318439/- രൂപ നീക്കിയിരിപ്പുണ്ട്. അനുപ്രകടനാനുകൂലത്തിന് വകയിരുത്തുന്നതിന് ഓക്സിജൻ തുക അക്കൗണ്ടിലുള്ള അടിസ്ഥാനത്തിലും വിശകലനത്തിനായോ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങിയതോ ചെലവഴിക്കാനുള്ളതാണ്. രൂക്ഷമായിരിക്കും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഭാഗം -2

വസ്തു കൈമാറ്റത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ

[illegible]

2-I മാലിന്യത്തിന് പേര് വന്നതിനാൽ നിർണയിച്ച ചെലവിൽ വിശദ അന്വേഷണ നിർദ്ദേശം

കിടങ്ങൂർ വില്ലേജിൽ സർവേ നമ്പർ 155/8-10, 155/8-1-2 എന്നിവയിൽ 38 ആർ പുരയിടത്തിൽ 3059.41 ചതു. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 3 നില കെട്ടിടം (ഭൂമി-നെറിവൻകുന്ന്) പരാതിയിൽ നിന്നുള്ള പേർവിവരങ്ങൾ നിലവിൽ മാത്രം ഓഡിറ്റർമാരെ പേരുമാറ്റാനായി സമയം ഉടമയായ ശ്രീ. പി ബി ജോസ്, പടിക്കവീട്ടിൽ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയും ആയത് ക്രമവൽക്കരിച്ച് വസ്തുനികുതി നിർണയിച്ച് 3/438 നമ്പർ എന്ന കെട്ടിട നമ്പർ അനുവദിക്കുകയും (ഫയൽ നം. A4-6176/2021/09.11.2021) ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മൊബൈൽനമ്പർ പുതിയ സമർപ്പിച്ചതിലെ വിവരമാണ് പുറമേ ചേർക്കുന്നു.

നില	മൊബൈൽനമ്പർ പുതിയ പ്രകാരം	
	തിരിച്ചറിയൽ രേഖ (ചതു)	വിനിയോഗ രേഖ
ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ	788.87	മൊബൈൽ ഫോണുകൾ
ഫസ്റ്റ് ഫ്ലോർ	1302.93	
സെക്കൻഡ് ഫ്ലോർ	1302.93	
മെസ്സനൈൻ ഫ്ലോർ	64.79	
ആകെ	3059.41	

മെസ്സനൈൻ അനുമതിയില്ലാതെ അധിക നിർമ്മാണം

ഈ സീലിന്റെ ലഭ്യമായ അനുബന്ധമായ രേഖയിൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ആകെ 3059.41 ചതു അടി വിസ്തീർണ്ണത്തിന് വസ്തുനികുതി നിർണയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി കെട്ടിടനിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ചപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴെ നിലയിൽ 64.79 ചതു. വിസ്തീർണ്ണത്തിന് മാത്രമാണ് ക്രമവൽക്കരണ ഫീസ് ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭാവിക പരിശോധന നടത്തിയപ്പോൾ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിച്ച് കൊടുക്കുന്നതിനു അനുവദിച്ചതാകട്ടെ സഭിച്ച കാലത്ത് താഴെ നിലയിൽ വരണ്ട ഭാഗം മാത്രം ഭാവിക താഴ് ഭാഗം മുഴുവൻ കവർ ചെയ്യുന്ന രീതിയിൽ ഒരു മുറികളോടെ മാറ്റിയിരിക്കുന്നതാണ് കാണുന്നത്. ലഭ്യമായ രേഖകൾ പ്രകാരം ഓരി നിർമ്മാണത്തിന് പരാതിക്കാരിൽ നിന്നും കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടില്ല എന്ന് കാണുന്നു. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിനികുതി ചട്ടങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 4(3) പ്രകാരം പരാതിക്കാരിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി കൂടാതെ കെട്ടിടം

നിർമ്മിക്കുകയോ, കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടില്ല. അത് കെട്ടിടത്തിൽ പെർമിറ്റില്ലാതെ നിർമ്മാണം നടന്നിട്ടുണ്ട് എന്ന് പഞ്ചായത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.



പെർമിറ്റ് കൂടാതെയുള്ള മാറ്റിയുള്ള നിർമ്മാണത്തിനും ഫൈൻ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ

മേൽപ്പറഞ്ഞ മൊത്തം നിർമ്മാണം രണ്ട് ഭാഗം മുൻപായി കവർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതിനാൽ ഏകദേശം സൂപ്പർ പ്ലിന്റ് അളവും അതെ നിലയിലുള്ള വിസ്തീർണ്ണം (1102.92 M²) ഉണ്ട്. ഇതിൽ 1038.22 ചതു. മീറ്റർ (1102.92 – 64.70) അനധികൃത നിർമ്മിതിയാണ്. ഈ അധിക നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ച് വ്യവസ്ഥകൾ നിർണയിച്ച് ഉടമയിലിടിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഫൈൻ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ

മൊത്തം പ്ലിന്ത് ഏരിയ = 1102.92 ചതു. മീ.

നിലവിൽ ക്രമവൽക്കരിക്കാനുള്ള ഭാഗത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം = 1102.92 - 64.70

= 1038.22 ചതു. മീ.

ഫൈൻ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ = 1038.22 X 100 X 2

= 2,07,644/-

ക്രമവൽക്കരണ പിഴയിനത്തിൽ പഞ്ചായത്തിന് 2,07,644/- രൂപയുടെ വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതാണ്. വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ച കാലയളവിൽ നിന്നും ഇതുവരെ ഈടാക്കിയ പ്രൊഫഷണൽ ടാക്സിന്റെ കണക്കുകൾ ഹാജരാക്കുവാൻ ഉടമയോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നതാണ്.

കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളിൽ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായും തടസ്സപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല എന്ന് (KPBR 2014 ചട്ടം 21) നിഷ്കർഷിക്കുന്നതും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുമാണ് പൊതു കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടത്തിലുൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. മേൽ ഭാഗത്തിലുള്ള നിർമ്മാണം ഒഴിഞ്ഞുമാറി സഞ്ചരിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത വിധമാണ്. മേൽ വിഷയത്തിൽ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെടുവാനായി നൽകിയ മെമ്മോ എന്നിവയ്ക്ക് (നം. 22/09.09.2026) മറുപടിയായി സി കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി ഉടമസ്ഥൻ നൽകിയ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടപ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളിൽ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗം പൂർണ്ണമായും തടസ്സപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നതും തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുമാണ്. മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയുടെ ശ്രദ്ധയിലേക്കായി ഈ കാര്യം അറിയിക്കുന്നു.

ഭാഗം-3

പൊതു-സ്വകാര്യ സഹ പ്രവർത്തന മാതൃക നിർദ്ദേശങ്ങൾ

[ILLEGIBLE]

(ii)

ഭാഗം -4

പൊതു വിവരങ്ങളും മാതൃക പ്രവൃത്തികളും

4-1 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് സംബന്ധിച്ച വിവരം

കരുതൽ	മാതൃക പൂർത്തിയാക്കേണ്ട ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം	മൊബിലൈസേഷൻ പ്രീമിയം ഇനത്തിൽ കിട്ടുന്ന തുക (ശതമാനത്തിൽ)	മൊബിലൈസേഷൻ പ്രീമിയം കുടിശ്ശിക ഉൾപ്പെടെ മാതൃക പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് ലഭിക്കുന്ന തുക	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് പ്രീമിയം തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് ലഭിക്കുന്ന തുക	നിരക്കിംഗ്
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
ലഭ്യമല്ല	15	102402	102402	0	10992 രൂപ 10.04.2026 തീയതിയിലെ ചെലാൻ നം. KL491277948202627M പ്രകാരം അടച്ചിരിയ്ക്കുന്നു

4-2 വാർഷിക മാതൃകാ പ്രവൃത്തി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ വിവരം

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-26 വാർഷിക മാതൃകാപ്രവൃത്തി എടക്കാവ് സെന്റ് മുഹമ്മദ് മെഡിക്കൽകോളജ് സ്വകാര്യ സഹകരണത്തിലൂടെയുള്ള മാതൃകയിലാണ്. മാതൃകാ പ്രവൃത്തി മാതൃക പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. മാതൃക പ്രവൃത്തിയുടെ ഇനം അനുബന്ധം-1 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. മാതൃക പ്രവൃത്തിയുടെ വാർഷിക മാതൃകാപ്രവൃത്തിയിലെ ഇനം ആസ്റ്റ് എക്സ്റ്റൻഡിച്ചർ ആണോ, ഡെവലപ്മെന്റ് ആസ്റ്റ് ആണോ എന്നിവ യഥാക്രമം അനുബന്ധം-2,4,5 ആയി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

4-3 മാതൃക പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമ്പടിയുടെ വിവരം

2025-26 ൽ സംയുക്ത സംരംഭത്തിനായി തണ്ണാട് പഞ്ചായത്ത്, കൊട്ടാരം ബിൽഡ പഞ്ചായത്ത് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചതിന്റെയും ചെലവഴിച്ചതുമായ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വിഷയം നൽകിയ സ്ഥാപനം	ലഭിച്ച തുക	ലഭിച്ച തീയതി	പ്രവർത്തിന്റെ പേരും പേരും	ചെലവ്	തുക

		2025-26	420000	നം.52/26, ശാരീരിക മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്ന കുട്ടികൾക്ക് സൗജന്യചികിത്സാ ധനസഹായം	420000	0
		2025-26	125000	51/26, അമ്പലപ്പാടി അനുപുരക ഹൈമാസ്റ്റ്ലൈറ്റ്	125000	0
		2025-26	88391	142/26, വാർഡ് 6,13 കടവും പെഴ്സ് വരെയും മൺറോഡുകൾ കോൺക്രീറ്റിംഗും	88391	0
		2025-26	152536	66/26,വാർഡ് 08ൽ കൊണ്ടോണ്ട് കുന്നുപുറം നാഗ് മൺറോഡ് കോൺക്രീറ്റിംഗ് വാർഡ് 4	152536	0
	മുഹമ്മ പഞ്ചായത്ത്	2025-26	150000	107/26, കുട്ടമംഗലത്ത് സുധാകരൻകുഞ്ഞൻ നാഗ് മൺറോഡ് കോൺക്രീറ്റിംഗ് വാർഡ് 2	150000	0
		2025-26	504857	141/26, മിനിപ്ലാന്റിന്റെ കിഴക്കേ വരിനെല്ലുകളായ 4,6,13 എന്നിവ മൺറോഡുകൾ കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്യൽ	504857	0
		2025-26	923841	263/26, പഴുവ പെരുമ്പുഴ പുതുശ്ശേരിമുന്ന കിഴക്കേട്ട് കുന്ന പ്രദേശങ്ങളിലെ തെരുവുവിളക്കുകൾ	923841	0
		2025-26	150000	നം.86/26, പാലിന് ഇൻസെന്റീവ്	150000	0
	ആകെ		2513825		2513825	0
	കൊറ്റം കുളങ്ങര പഞ്ചായത്ത്	2025-26	100000	നം.269/26, സിഷ്ടിച്ച് സ്ഥലത്ത്, നാഗ് മേഖലാ	100000	0
		2025-26	218700	52/26 ശാരീരിക മാനസിക വെല്ലുവിളി നേരിടുന്നവർക്ക് ധനസഹായം	218700	0
		2025-26	268272	51/26, അമ്പലപ്പാടി അനുപുരക ഹൈമാസ്റ്റ്ലൈറ്റ്	268272	
		2025-26	3954000	259/26 മിനി മാസ്റ്റ് ലൈറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ	3954000	0

	2025-26	20000	370/26, സുഹൃത്ത് കോഴ്സ് പദ്ധതി	20000	0
	2025-26	200000	86/26, ഇൻഫ്രാസ്ട്രിച്ച് പദ്ധതി	200000	0
ആകെ		4744973		4744973	0

4-4 മാലിന്യത്തിന് നൽകിയ സൗജന്യ ഉപയോഗ വിവരങ്ങൾ

ബന്ധിത വർഷത്തിൽ താഴെ പറയും പ്രകാരം സ്വച്ഛഭാരത് വർക്കിന് മുൻകൂർ സൗകര്യമുണ്ട്. തുക ചെലവഴിച്ച് ഗുണഭോക്താവിന്റെയും ബാങ്കിന്റെയും വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

സ്ഥിരനിക്ഷേപ നമ്പർ	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്	മുൻകൂർ നൽകിയ തുക	ചെലവഴിച്ച തുക	ചെലവഴിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക
കെഎസ്ഇബി	277/26, ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് മാറൽ	49631	49631	ഇല്ല
കെഎസ്ഇബി	224/26, സ്പീഡ് ബോർ ഏജൻസീസ്	198915	0	198915

4-5 ബാങ്കിലെയോഴി അനുവദിച്ച് നൽകിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

2025-26 വാർഷിക പുതിയ പ്രകാരം തൻവിഷം ബാങ്കിലെയോഴി അനുവദിച്ച് ഇനത്തിൽ പദ്ധതിയൊന്നും നിന്നും തുക നല്കിയിട്ടില്ല.

4-6 വായ്പ / വായ്പ തിരിച്ചടവ്

കിടയ്ക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ KUBIFC വായ്പയുടെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പയുടെ പേര്/ ഉദ്ദേശ്യം	31/04/2025 നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന തുക	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക	ആകെ വായ്പ	തിരിച്ചടവ് നിർവ്വഹണം		31/03/2026 തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കി തുക
				മുതൽ	പലിശ	
ബോഡ് മാത്ര പദ്ധതി KUBIFC	4687924	650000	5337924	1437601	-	4870323

4-7 സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങൾ

കിടയ്ക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-26 വർഷത്തെ സ്ഥിരനിക്ഷേപ (Fixed Deposits) കണക്കുകളുടെ വിവരം ബാങ്കിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, നിയമപ്രകാരം ബാങ്ക് ഇതിനായി പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

വർഷാരംഭത്തിലെ സ്ഥിര നിക്ഷേപം	877709
സ്ഥിരനിക്ഷേപ നിക്ഷേപിച്ച തുക	8000000
പലിശ വരവ് ഉൾപ്പെടെ പിൻവലിച്ചത്	60263
ആകെ	8932972
വർഷാവസാനം നിലവിലുള്ള തുക	ഇല്ല
വർഷാവസാനം ബാങ്കിലെയോഴി സ്ഥിരനിക്ഷേപം	8932972

അക്കൗണ്ട് നം – ഒക ഫുമി 201425 തെറ്റി സ്ഥിര നിക്ഷേപത്തിൽ നിന്ന് മുതലും പലിശ ഉൾ 60261/- രൂപ ഉടമയിൽ വന്ന് ചേർന്ന് 932972/- രൂപ 16/09/2025 ൽ നിക്ഷേപിച്ച 16/07/2025ൽ കാലാവധി തുക് 3002833 തെറ്റി സ്ഥിരനിക്ഷേപത്തിലേയ്ക്ക് പ്രകാരം ഒരു കോടി രൂപ നിക്ഷേപിച്ച് ആയത് 16/07/2026 ൽ പക്വത വരുമ്പോൾ പുതുക്കി നിക്ഷേപിച്ച് നിയമാനുസൃത പുനരവകാശം ചെയ്യാം.

ഉടമ നിക്ഷേപിച്ച മാതാവിന്റെ പേര്	കാനറ ബാങ്ക്	കാനറ ബാങ്ക്
ബാങ്ക് വകുപ്പ്	കിഴക്കൂട്ട്	കിഴക്കൂട്ട്
നിക്ഷേപ അക്കൗണ്ട് നം.	467543000085	1482445240541
2025-2026ൽ നിക്ഷേപിച്ച/പുതുക്കി നിക്ഷേപിച്ച തീയതി	07-09-2025	16-07-2025
വാർഷിക പലിശ നിരക്ക്	6.85 %	6.65 %
16/07/2026 ലെ നിക്ഷേപ തുക	932972	10000000

4-8 ബാധിത നിക്ഷേപങ്ങൾ

ഉദ്യോഗസ്ഥരിൽ നിന്നീടാക്കേണ്ട തുക 7306/- രൂപയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഓഡിറ്റ് രീതിയിൽ	ഉൾപ്പെടുത്തിയ തുക	ഉൾപ്പെടുത്തിയ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	ബാധിത തുക തിരിച്ചടച്ചതിന്റെ വിവരം
2025-22	I-26	1000	മണ്ണാർക്കാട്, കരുവാരക്കുണ്ട് പോസ്റ്റോഫീസുകളിലെ വിവിധ പോസ്റ്റൽ ഓഫീസുകൾ	R-GDS0707-250000894 /23.06.2025
2025-22	I-26	1000	മണ്ണാർക്കാട്, കുമരംപുത്തൂർ പോസ്റ്റോഫീസുകളിലെ വിവിധ പോസ്റ്റൽ ഓഫീസുകൾ	R-GDS0707-250000949 /06.06.2025
2025-22	I-26	1000	മണ്ണാർക്കാട്, പുറമണ്ണൂർ പോസ്റ്റോഫീസുകളിലെ വിവിധ പോസ്റ്റൽ ഓഫീസുകൾ	R-GDS0707-250000964 /09.06.2025
2024-25		4306	വി എം ഓഫീസ്	R-GDS0707-2500294 /22.08.2025

4-9 സഞ്ചയിക സേവിംഗ്സ് നിക്ഷേപത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ബാധിത ബാങ്കിംഗേതര നിക്ഷേപങ്ങൾ

കിഴക്കൂട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഓഡിറ്റ്കാലയളവിലെ ബാധിത റിപ്പോർട്ടുകളിൽ 1994-ലെ കേരള ട്രഷറി നിയമ ബാധിത നിയമം 23-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സഞ്ചയിക നിക്ഷേപത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ബാങ്കിംഗേതര നിക്ഷേപങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ബാധിത വർഷം	ബാധിത രീതി	സഞ്ചയിക നിക്ഷേപത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ വർഷം	ബാധിത തുക	നിക്ഷേപം	ഉൾപ്പെടുത്തിയ അടിസ്ഥാനം
2007-08	S-3	2008-09	5-3-6(1)	മണ്ണാർക്കാട് കോപ്പറേറ്റീവ് അർബൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്	നിയമാവലി സഞ്ചിതനിധി(2014-ൽ) 52-ാമത് റിപ്പോർട്ട് ഖണ്ഡിക 67, 68 പ്രകാരം ഒഴിവാക്കിയത്

				തെറ്റായ തരംതിരിവ്	തെറ്റായ നിർദ്ദേശം നൽകിയതും തെറ്റായ പ്രിന്റിംഗിലൂടെ നിഷേധിച്ചതും
2014-15	2-2	2016-17	[illegible] 1	അനുവദിച്ചതിൽ	നിയമപരമായ നഷ്ടങ്ങളുടെ പരിഗണനയിലാണ്
2015-16	2-3-1 2-3-2	2016-17	അനുബന്ധം-5	ഓഡിറ്റ് നിഷേധി	നിയമപരമായ നഷ്ടങ്ങളുടെ പരിഗണനയിലാണ്
2018-19	3-1	2019-20 Part-I	കൈമുതൽ ഒഴിച്ചുള്ള ബാധ്യതകൾ – 1	വെബ്സൈറ്റ് തെറ്റായി അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തതിനാൽ- ടി.ഡി.എസ് ഇനം ഇപ്പോൾ കണ്ടെത്തുന്നതിന് പിഴയിനത്തിൽ ഈടാക്കിയിട്ടുള്ള തുക വർഷം- നിയമപരമായ തുകയിട്ടിട്ടില്ല	നിയമപരമായ നഷ്ടങ്ങളുടെ(2015-23) 27-ാമത് റിപ്പോർട്ട് ഖ. 33 പ്രകാരം പാനലിന് വെയ്ത പ്രതിനിധി, പരിഗണനയിൽ പ്രസിഡന്റ്. സർക്കാർ പ്രതിനിധി എന്നിവരെ ഒഴിവാക്കി മിച്ചിച്ച് വെച്ച് തെറ്റായി പുരു പരിഗണന ഉൾപ്പെടെയാണ് നിർദ്ദേശിച്ചു
2019-20	1-25	2020-21 Part-I	അനുബന്ധം – 2	ട്രഷറി സ്റ്റാറ്റിന് ഇപ്പോൾ തന്നെ പ്രിന്റൗട്ട് ലഭിച്ചിട്ട് 64,335/- ഇപ്പോൾ ലഭ്യമാക്കി വരികയാണ് തരംതിരിച്ചതാണ	മാനിക നിയമപരമായ നഷ്ടങ്ങളുടെ പരിഗണനയിലാണ്

4.10 പാർക്ക് /സർപ്പോർട്ട് സംവിധാനപ്പിലൂടെ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമല്ലാത്ത വിവരം

പാർക്ക്/സർപ്പോർട്ട് സംവിധാനം പ്രവർത്തനം ലഭ്യമാണോ എന്നറിയിച്ചിട്ടില്ല

4.11 ഓഡിറ്റ് ചുരുക്കത്തിലെ

(എ) നടപ്പിലിച്ച വിവരം

ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തിയ തുക (രൂപ)	8,67,86,833
ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തിയ തുക (പൈസ)	9,33,30,450
വരുമാനമുള്ളിലുള്ള തുക	2,07,644

	ചെലവിനത്തിലുള്ള നഷ്ടം/ മാനുഷിക അനുഭവിക്കലോ ഇക	തുക
	മാനുഷിക അനുഭവപ്പെടലോ ഇക	24,26,000

(സി) ചിലവായത് പ്രതീക്ഷിക്കാതെ വരുമെന്നു കരുതുന്ന തുകയുടെ വിവരം

മാനുഷിക നടപടി	നിലവിലെ ഇക		ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
	പരിഷ്കരിച്ച കണക്കുകൾ	പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനു മുമ്പുള്ള കണക്കുകൾ	
2-1	2,07,644	–	ശ്രീ ഗോപാൽ സി, മനുഷ്യൻ, ശ്രീ രാജീവ് എസ്പാടം, മനുഷ്യൻ, ശ്രീമതി മിനിമ പി. മാധവൻ, മനുഷ്യൻ - ഗ്രൂപ്പ് പ്രതിമ
ആകെ	2,07,644	–	

തനുഭവപ്പെടലോ ഇക

മാനുഷിക നടപടി	ഇക	ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
1-19	24000	ശ്രീമതി മനോരമാ എസ്.വി, നിയുക്ത, ഉദ്യോഗ സർവീസ്
1-20	120000	ശ്രീമതി പ്രീമി എ. മാധവൻ, സർവീസ് തനുഭവിക്കൽ സർവീസ്
1-22	79405	ശ്രീമതി ആശിന പിള്ള്, മനുഷ്യ പാം ഉദ്യോഗ്യൻ
1-25	923647	ശ്രീമതി മഞ്ജിത മാത്യൂ മാധവൻ, തനുഭവപ്പെട്ട് എന്നിവർക്ക്
1-27	237886	ശ്രീമതി മഞ്ജിത മാത്യൂ മാധവൻ, തനുഭവപ്പെട്ട് എന്നിവർക്ക്
1-31	543667	തനു. ആശ പി. നായർ, തനുഭവപ്പെട്ട മാധവൻ, സർവ്വകലാശാല
1-35	200000	തനു. സിമിന പി/സ്ത്രീ, തനുഭവപ്പെട്ട മാധവൻ, തനുഭവപ്പെട്ട
1-37	89895	ശ്രീ ഗോപാൽ എസ്പാടം, തനുഭവപ്പെട്ട
ആകെ	2426888	

(സി) മേഖല-സമയോചന സർവ്വകലാശാല മറ്റു സർവകലാശാല എന്നിവയെക്കാൾ തനുഭവപ്പെട്ട വിവരം ഇല്ല

(സി) തനു നിലവിലുണ്ടായി കൂടാതെ അനുഭവം തനുഭവപ്പെടാം

ഇല്ല

(ഇ) നിലവിലുള്ള പ്രതിഭാഗിയിലെ തനുഭവപ്പെടലുകളുടെ തനുഭവപ്പെടലുകൾ തനുഭവപ്പെടലുകൾ

തനുഭവപ്പെടലുകൾ	തനുഭവപ്പെടലുകൾ തനുഭവപ്പെടലുകൾ	തനുഭവപ്പെടലുകൾ
ശ്രീ ഗോപാൽ സി, മനുഷ്യൻ	മനുഷ്യൻ, കിടപ്പുള്ള പ്രതിഭാഗിയിലെ	ശ്രീമതി, പ്രതിനിധി തനുഭവപ്പെട്ട, പ്രതിനിധി പിള്ള, തനുഭവപ്പെട്ട, 690531

ഗ്രീൻ മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	സാധുവായിട്ടുള്ളത്	ഗ്രീൻനാമം ഏറ്റെടുത്തത് പരിശോധിച്ചുറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്
ഗ്രൂപ്പിലെ മറ്റേതെങ്കിലും പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് - ഇതിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളത്	അതെ/ഇല്ല് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട് ഇവയുടെ നമ്പർ	വാഹനത്തിന്റെ, സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ, നമ്പർ പരിശോധിച്ചുറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്

4.12 സീറ്റിംഗ് അറേഞ്ച്മെന്റ് മാറ്റിയിട്ടുള്ള വാഹനങ്ങൾ

ഒരേ നമ്പറോ മാറ്റിയ വാഹനത്തിന്റെ നിലവിലുള്ള പ്രൊവിഷണൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പറോ നിലവിൽ സീറ്റിംഗ് അറേഞ്ച്മെന്റ് മാറ്റിയിട്ടുള്ളതായ ഇതിനു മുമ്പുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പറിന് അനുവദിക്കപ്പെട്ട പ്രൊവിഷണൽ/രജിസ്ട്രേഷൻ സീറ്റിംഗ് അറേഞ്ച്മെന്റ് മാറ്റങ്ങളുടെ എണ്ണം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മാറ്റിയ വർഷം	ഇതേ വാഹനത്തിന് നിലവിലുള്ള പ്രൊവിഷണൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പറിലെ അവസാനത്തെ നിലവിലുള്ള നമ്പർ	സീറ്റിംഗ് അറേഞ്ച്മെന്റ് മാറ്റങ്ങളുടെ എണ്ണം
2006-07	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(1)/2022 /04.08.2022	1
2007-08	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(2)/2022 /04.08.2022	1
2008-09	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(3)/2022 /04.08.2022	1
2009-10	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(4)/2022 /04.08.2022	1
2010-11	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(5)/2022 /04.08.2022	2
2011-12	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/581/22 /08.06.2022	1
2012-13	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(6)/2022 /04.08.2022	5
2013-14	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/12/689/16/ 19.08.2016/23.08.2016	2
2014-15	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/886(3)/2022 /04.08.2022	4
2015-16	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(7)/2022 /04.08.2022	9
2016-17	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/884(8)/2022 /04.08.2022	3
2017-18	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/886(2)/2022 /04.08.2022	8
2018-19	കെ.എൻ.എ-കെ.ടി.എം/13/8910-2022/886(1)/2022 /04.08.2022	16

2019-20	കെഎസ്ഇ-കെ.ടി.എം.പി/31/തീവ-2022/ 86(4)/2022 /04.08.2022	17
2020-21	കെഎസ്ഇ-കെ.ടി.എം.പി/1775/21/ 08.08.2022	29
2021-22	കെഎസ്ഇ-കെ.ടി.എം.പി/949/2023/25.08.2023	8
2022-23	കെഎസ്ഇ-കെ.ടി.എം.പി/1518/2023/12.02.2024	34
2023-24	കെഎസ്ഇ-കെ.ടി.എം.പി/946/25/25.06.2025	62
2024-25	കെഎസ്ഇ-കെ.ടി.എ/1293/25/28.06.2026	8

അവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് മുകളിൽ അനുബന്ധമായുള്ള സാങ്കേതികവിഭാഗം ചീഫ് ഇൻസ്പെക്ടർ ഓഫീസിൽ നേരിട്ടോ ഫോണിലോ ബന്ധപ്പെട്ട് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഒപ്പ്/-
ജോയ് ജോസഫ് (ഹസ്ത.)
കെ.എ സൂപ്രണ്ട് ഓഫീസ് വകുപ്പ്
തിരു ഓഫീസ് കാര്യാലയം-കേരളം

Annexure I
Audit Certificate

I. I have audited the attached Financial statements approved vide resolution number 1 dated 22-07-2026 and submitted on 25-07-2026 , comprising of Receipt and Payment statement,Income and Expenditure account for the year ended on March 2026 and Balance sheet as on 31-03-2026 , with supporting forms, of the Kidangoor Grama Panchayat as per section 205(4) of Kerala Panchayath Raj act 1994, Kerala Panchayath Raj Accounts rules 2018, Kerala Local Fund Audit Act 1994, Kerala Local Fund Audit Rules 1996, KSAD Audit Manual chapters 4.2.1 & 11.3 and as per guidelines and compliance instructions issued by State /Central Government, Finance Commission and other funding agencies from time to time. Preparation of these accounts is the responsibility of the PRI's management. My responsibility is to express an opinion on these accounts based on my Financial Audit.

II. I have conducted my Financial Audit in accordance with auditing standards issued by C&AG of India and Guidelines for Financial Audit of PRIs issued by C&AG. These standards/guidelines require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining evidences supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made, as well as evaluating the overall presentation of accounts. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

III. On the basis of the information and explanations that I required and have obtained, and according to the best of my information as a result of Financial Audit of the accounts and on consideration of explanations given,

Qualified opinion

I certify that, subject to my observations in the appended report and audit report, except for the matters described in the basis for qualified opinion in the appended report and subject to other observations therein, the Annual Financial Statements give a true and fair view of financial result for the year 2025-2026 and Financial position of Kidangoor Grama Panchayat as on 31-03-2026

Date: 07/10/2026

Deputy Director(HLG)
District Office Kottayam
Kerala State Audit Department

Audit Report appended to the Audit Certificate of Kidangoor Grama Panchayat for the Year 2025-2026 .

Major Observations

1) **Non Disclosure of Assets-Assets not classified , evaluated and accounted. Asset Database not updated and prepared upto 31-03-2026**
2) **The authenticity of the amount written off under property tax for the year is not clear.**

Other Observations

1. **Development Fund and Maintenance grant are accounted in corresponding receivable asset head instead of accounting in corresponding liability head of**

accounts in K-smart

2. Separate heads for various funds in Capital Contribution is not available in K-Smart accounting system as that of previous ILGMS. So the correctness of transaction couldnot be verified.

3.The actual balance of beneficiary contribution ÌÀÀÀ¾ÀÀÀ¹ 1075/- has not reflected in balance

sheet schedule B4

4. The balance amount of licence fees and rent accounted in Schedule B14 differs from the corresponding balance in registers.

5. Details of deposit regarding the account head 2504010 in B8 schedule is not made available

അനുബന്ധം-2

ഗ്രാമീണമേഖലയിലെ സാക്ഷ്യപത്രം

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ചിതറി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2025-2026 വർഷത്തെ വിനിയോഗ ഗ്രാമീണമേഖല നിർണയവും, 23.09.2025-ലെ തദ്ദേശഭരണ (ഡി) 16/2025/തസ്വഭര ഉത്തരവ് നമ്പർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാമീണമേഖലയിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പരിശോധിച്ച് ഗ്രാമീണമേഖലയുടെ കണ്ടെത്തൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ജില്ലാതലത്തിൽ സർക്കാരിന്റെ ഗ്രാമീണമേഖല നിർണയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ജില്ലാ ഓഫീസർ കൊല്ലം
ജില്ലാ ഓഫീസ് കൊല്ലം, കൊല്ലം
കേരള സംസ്ഥാന ഓഫീസ് വകുപ്പ്

Kidangoor Gramapanchayat
BALANCE SHEET

for the period from 01-April-2025 to 31-March-2026

Code No	Description of Items	Schedule No	Amount
	LIABILITIES		
	Reserve & Surplus		
3100000	Panchayat / Municipal Fund	B1	-4673529.00
3110000	Earmarked Funds	B2	14926.00
3120000	Reserves	B3	3627267.00
	Total Reserve & Surplus		**-1031335.00**
	Grants, Contributions for Specific Purposes		
3200000	Grants, Funds & Contribution for Specific Purposes	B4	11148988.00
	Total Grants, Contributions for Specific Purposes		**11148988.00**
	Loans		
3300000	Secured Loans	B5	4878323.00
	Total Loans		**4878323.00**
	Current Liabilities & Provisions		
3400000	Deposits Received	B7	745941.00
3500000	Other Liabilities	B8	2580730.00
	Total Current Liabilities and Provisions		**3326671.00**
	Total LIABILITY		**17322802.00**
	ASSETS		
	Fixed Assets		
4100000	Fixed Assets	B9	18670810.00
4110000	Accumulated Depreciation	B10	-4061388.00
4120000	Capital Work in Progress	B11	1078851.00
	Total Fixed Assets		**15688273.00**
	Investments		
4200000	Investments	B12	1893272.00
	Total Investments		**1893272.00**
	Current Assets, Loans and Advances		
4300000	Stock-in-hand	B13	0.0
4310000	Sundry Debtors (Receivables)	B14	1770424.00
4400000	Pre-paid Expenses	B16	477222.00
4500000	Cash and Bank Balance	B17	3924865.00
4600000	Loans, Advances and Deposits	B18	1277810.00

	Total Current Assets, Loans and Advances	[illegible]
	TOTAL ASSET	[illegible]

Kidangoor Gramapanchayat
INCOME & EXPENDITURE STATEMENT

For the period from 01-Apr-[illegible] to 31-March-[illegible]

Code_No	Description of Items	Schedule No	Amount
	INCOME		
1100000	Tax Revenue	1 - 1	[illegible]
1300000	Rental Income from Panchayat / Municipal Properties	1 - 3	[illegible]
1400000	Fees and User Charges Remission and Refund	1 - 4	[illegible]
1500000	Sale & Hire Charges	1 - 5	[illegible]
1600000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensation / Subsidies	1 - 6	[illegible]
1700000	Income from Investments	1 - 7	[illegible]
1710000	Interest Earned	1 - 8	[illegible]
	Total Income		[illegible]
	EXPENDITURE		
2100000	Establishment Expenses	1 - 10	[illegible]
2200000	Administrative Expenses	1 - 11	[illegible]
2300000	Operations & Maintenance	1 - 12	[illegible]
2400000	Interest & Finance Charges	1 - 13	[illegible]
2500000	Programme Expenses	1 - 14	[illegible]
2510000	Expenses related to Productive Sector	1 - 14(a)	[illegible]
2520000	Expenses related to Service Sector	1 - 14(b)	[illegible]
2530000	Expenses related to Infrastructure Sector	1 - 14(c)	[illegible]
2540000	Expenses related to State Sponsored Schemes	1 - 14(d)	[illegible]
2550000	Expenses related to Area Oriented Projects	1 - 14(e)	[illegible]
2700000	Provisions and Write off	1 - 15	[illegible]
2720000	Depreciation	1 - 16	[illegible]
	Total Expenditure		**[illegible]**
	Gross Surplus / Deficit of income over Expenditure		[illegible]
2800000	Prior Period Item	1 - 19	[illegible]
	Gross Surplus/Deficit of income over Expenditure after prior period items		[illegible]

Kidangoor Grama Panchayat

RECEIPT & PAYMENT STATEMENT

For the period from 01-April-2025 to 31-March-2026

Code No	Description of Items	Schedule No	Amount
	RECEIPTS		
	Opening Balance		
Bank	Bank	C05	4079462[illegible].00
	Operating		
1100000	Tax Revenue	R1	2699620.00
1300000	Rental income	R3	200.00
1400000	Fees & User Charges	R4	322805.00
1500000	Sale & Hire Charges	R5	341781.00
1700000	Income from Investments	R7	4014.00
1710000	Interest Earned	R8	1202640.00
3200000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	R11	7037567.00
3300000	Secured Loans	R12	1625873.00
3400000	Deposits Received	R13	259000.00
3500000	Sundry Creditors	R14	1001694.00
3500000	Sundry Creditors	R15	135843.00
4310000	Sundry Debtors	R29	5640300.00
4310000	Sundry Debtors	R37	8261796.00
4600000	Advances Received	R38	76825.00
	Non Operating		
	TOTAL RECEIPT		**36780823.00**
	GRAND TOTAL (Opening Balance+ Receipt)		**[illegible]2581258.00**
	PAYMENTS		
	Operating		
2100000	Establishment Expenses	P1	3011771.00
2200000	Administrative Expenses	P2	643385.00
2300000	Operations & Maintenance	P3	3529816.00
2400000	Interest on Loans	P4	259279.00
2500000	Programme Expenses	P5	240721.00
2510000	Expenses related to Productive Sector	P6	2747915.00
2520000	Expenses related to Service Sector	P7	5814828.00
2530000	Expenses related to Infrastructure Sector	P8	5899687.00
2550000	Expenses related to Joint Venture Projects	P10	46000.00

3400000	Deposits Paid	P06	2548.00.00
3500000	Sundry Creditors	P07	2268800.00
4000000	Fixed Assets	P08	3138961.00
4200000	Investments - General Fund	P09	10000000.00
4300000	Work-in-land	P21	0.0
4310000	Incomplete account	P24	7307529.00
4400000	Pre-paid Expenses	P22	3360000.00
4600000	Loans, Advances and Deposits	P23	1098474.00
	Non Operating		
	TOTAL PAYMENT		**93559452.00**
	Closing Balance		
Bank	Bank	CB	39549800.00
Cash	Cash	CB	0.0
	Grand Total (Payment + Closing Balance)		**132109258.00**