കേരള സ® ക്കാ®

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോ® ട്ട്

2023-2024

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
എറണാകുളം-682030

ഇ-മെയി® : doekm.ksad@kerala.gov.in
ഫോ® : 0484-2422271

(രജിസ്റ്റ® ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പ® : 1172/2024 കെ.എസ്.എ-ഇ.കെ.എം-(പി.11)

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
എറണാകുളം-682030
തീയ്യതി: 19/09/2024
ഇ-മെയി® : doekm.ksad@kerala.gov.in
ഫോ® : 0484-2422271

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പ്രസിഡന്റ് (സെക്രട്ടറി മുഖേന)
കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സ® ,

വിഷയം : കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വ® ഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോ® ട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്ക® ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്ക® ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം-വകുപ്പ് 215(4)) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥക® പ്രകാരം കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വ® ഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോ® ട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്ക® ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)® നി® ദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുട® നടപടിക® ക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോ® ട്ടിലെ ഭാഗം 1ലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിപ്പോ® ട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുട® ഇതി® പരാമ® ശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുക® ക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പക® പ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ് .

ഈ റിപ്പോ® ട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോ® ട്ട് വിശദമായി ച® ച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോ® ട്ടിന്റെയും അതിന്മേ® എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റെയും പക® പ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്-പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോ® ട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതി® ഉ® പ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമ® ശങ്ങ® /തടസ്സങ്ങ® ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോ® ട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളി® ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്ക® ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷ® 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്-പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21(1)(2)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പക® പ്പ്:

1) ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം (ഉ.പ.സ),
2) ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, എറണാകുളം.
3) കാര്യാലയ പകർപ്പ്.

നമ്പ® : 1172/2024 കെ.എസ്.എ-ഇ.കെ.എം-(പി.11) തീയ്യതി: 19/09/2024

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വ® ഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോ® ട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്ക® ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13 , 1996 ലെ കേരള ലോക്ക® ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം-വകുപ്പ് 215(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വ® ഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 01-04-2023 മുത® 31-03-2024 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്,അവയുടെ ഒടുക്ക്,വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളി® നിന്നുള്ള പണം പിൻവലിക്കലുകൾ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റി® കണ്ടെത്തിയ അപാകതക® അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയി® പ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 25 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുക® ന® കിയതി® 14 എണ്ണത്തിനു മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോ® ട്ടി® ഉ® പ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളി® ന്മേലുള്ള തുട® നടപടിക® സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തി® നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോ® ട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഓഡിറ്റ് പരാമ® ശങ്ങ® 31-07-2024 തിയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് സമാപന യോഗത്തി® അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങ® മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോ® ട്ടി® ഉ® പ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം ന® കിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തി® തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോ® ട്ടി® ഉ® പ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാകാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തി® മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജ® സി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ)ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥ® :

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**
ശ്രീമതി.ഷേർളി പീറ്റർ	ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ	23-07-2024	31-07-2024

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

തീയതി **(മുതൽ)**	തീയതി **(വരെ)**
23-07-2024	31-07-2024

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ® :

ശ്രീമതി ബിന്ദു സദാനന്ദൻ, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ

ശ്രീ. സിജു പി. ഡാംസൺ, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ

ശ്രീമതി. ഷൈനി പി.എം, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ

ശ്രീ. കിരൺ കെ.എസ്., ഓഡിറ്റർ

(ബി)നിർ വഹണാധികാരികർ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി **(**മുത**ൽ)**	തീയതി **(**വരെ**)**
ശ്രീമതി.സൈന ബാബു	പ്രസിഡന്റ്	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി.ജീമോൾ ജി	സെക്രട്ടറി	01-04-2023	04-07-2023
ശ്രീമതി.രശ്മിമോൾ പി.എസ്	സെക്രട്ടറി	05-07-2023	18-03-2024
ശ്രീ.ജയകൃഷ്ണൻ എസ്	സെക്രട്ടറി-ഇ**ൻ**-ചാ**ർ**ജ്ജ്	19-03-2023	31-03-2024

നിർ വ്വഹണഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി **(**മുത**ൽ)**	തീയതി **(**വരെ**)**
ശ്രീ.സുരേഷ്.എസ്.പി	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	01-04-2023	31-07-2023
ഒഴിവ്	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	01-08-2023	03-09-2023
ശ്രീ.ജയകൃഷ്ണൻ എസ്	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	04-09-2023	31-03-2024
ഡോ.റിൻസി.എം.അലി	വെറ്ററിനറി സർജ്ജൻ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി.സാബിറ ബീവി.പി.എം	കൃഷി ഓഫീസ**ർ**	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി.സലീന.എം	ഐ.സി.ഡി.എസ്.സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2023	30-06-2023
ശ്രീമതി.അഞ്ജു ജോസ്	ഐ.സി.ഡി.എസ്.സൂപ്പർവൈസർ	01-07-2023	31-03-2024
ഡോ.സിയാദ് വി.എച്ച്	മെഡിക്ക**ൽ** ഓഫീസ**ർ** (ഹോമിയോ)	01-04-2023	31-03-2024
ഡോ.ഷെയ്ക്ക് അൻവർ.കെ.എസ്	മെഡിക്ക**ൽ** ഓഫീസ**ർ** (ആയു**ർ**വേദം)	01-04-2023	15-09-2023
ഡോ.ബിനോ സേവ്യർ	മെഡിക്ക**ൽ** ഓഫീസ**ർ** (ആയു**ർ**വേദം)	16-09-2023	31-03-2024
ഡോ.കൃഷ്ണകുമാർ.പി.എം	മെഡിക്ക**ൽ** ഓഫീസ**ർ**(പി എച്ച് സി)	01-04-2023	19-06-2023
ഡോ.ടിന്റു സാറാ രാജു	മെഡിക്ക**ൽ** ഓഫീസ**ർ**(പി എച്ച് സി)	20-06-2023	31-03-2024
ശ്രീ.ശിവപ്രസാദ് കെ.എച്ച്	വി.ഇ.ഒ	01-04-2023	31-03-2024

ശ്രീമതി.ലിമ ദിലീപ്	വി.ഇ.ഒ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീ.സജീവ്കുമാർ പി.ആർ	ഡയറി എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീ.കഴ്സൺ പി.എൽ	ഹെഡ്മാസ്റ്റർ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീ.കൃഷ്ണകുമാർ.ഒ.എച്ച്	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനിയർ	01-04-2023	10-07-2023
ശ്രീമതി.രാജി സി.ആർ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനിയർ	11-07-2023	31-12-2023
ശ്രീ.എൽദോസ് പൗലോസ്	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനിയർ	01-01-2024	31-03-2024

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം **1**	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	1-1
2	ക്യാഷ് ഫ്ലോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതിനാൽ ആയതിന്റെ കൃത്യത ഓഡിറ്റിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല.	1-1-1
3	വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിൽ അടിസ്ഥാന അനുപാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	1-1-2
4	ആസ്തികളുടെ വർഗ്ഗീകരണവും മൂല്യനിർണ്ണയവും നടത്തിയിട്ടില്ല	1-1-3
5	ഇ-ടെൻഡർ ഫീസ് പഞ്ചായത്ത് കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയില്ല	1-1-4
6	ട്രഷറി റിഡംപ്ഷൻ ചെയ്ത തുക തിരികെ ലഭിച്ചില്ല	1-1-5
7	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ അപാകതകൾ	1-1-6
8	ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് (Untied) – നീക്കിയിരിപ്പ് തുകയിൽ വ്യത്യാസം	1-1-7
9	സിഎഫ്സി ഗ്രാന്റിന്റെ നീക്കിയിരുപ്പ് തുകയിൽ വ്യത്യാസം	1-1-8
10	ബജറ്റ്	1-2
11	സാമ്പത്തിക വിശകലനം	1-3
12	ഫണ്ട് വിനിയോഗം	1-4
13	പദ്ധതി അവലോകനം	1-5
14	തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി	1-6
15	ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ	1-7
16	ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന	1-8
17	ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം	1-9
18	മാലിന്യസംസ്കരണം- ഹരിത കർമസേനയിലൂടെ	1-10
19	തൊഴിൽ നികുതി - അപാകതകൾ	1-11
20	ലൈസൻസ് ഫീസ് അപാകതകൾ	1-12
21	01-04-2023 തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വസ്തു നികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	1-13
22	മൊബൈൽ ടവറിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കണക്കാക്കിയില്ല	1-14
23	ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് ഇല്ലാത്ത കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിച്ചു	1-15
24	സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ ഭൂമിയിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ഫീ അടവാക്കാതെ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു	1-16
25	വസ്തുനികുതി - മേഖല,റോഡിന്റെ തരം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് നൽകിയിട്ടില്ല	1-17

26	വസ്തുനികുതി - വഴി സൗകര്യം, മേഖല അനർഹമായ ഇളവുകൾ നൽകിയിരിക്കുന്നു	1-18
27	ഹോമിയോ ആശുപത്രിക്ക് മരുന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല - ₹129013/- ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.	1-19
28	കറവപ്പശുക്കൾക്ക് കാലിത്തീറ്റ സബ്സിഡി-കർഷകർക്ക് സബ്സിഡി തുകയിൽ നഷ്ടം	1-20
29	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ സി.എച്ച്.സി - ചെലവ് രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല-₹57636/-തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.	1-21
30	ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് സ്കോളർഷിപ്പും ബത്തയും അധികമായി നൽകി	1-22
31	എസ്.സി ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം സംബന്ധിച്ച്	1-23
32	ഐ.കെ.എം ന്റെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയില്ല-75,920/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1-24
33	നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തിക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയില്ല-1,80,001/-രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1-25
34	പൂർത്തീകരിക്കാത്ത നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾ-വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയില്ല	1-26
35	എൽ.എസ്.ജി.ഡി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനിയറുടെ പേരിലുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ ബാങ്ക് ചാർജ്ജ്	1-27
36	ലൈഫ് ഭവനനിർമാണം -ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേരു മാറി 1,00,000 രൂപ അനുവദിച്ചു.ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയെ തുടർന്ന് 11 മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷം യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താവിന് തുക ലഭിച്ചു.	1-28
37	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പഞ്ചായത്ത് റോഡിലൂടെ പൈപ്പ് വലിക്കൽ- റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ് അടയ്ക്കുന്നില്ല	1-29
38	ഓഡിറ്റ് ഇംപാക്റ്റ് - ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തെത്തുടർന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ചു	1-30
ഭാഗം **2**		
--- No Records Found ---		
ഭാഗം **3**		
--- No Records Found ---		
ഭാഗം **4**		
1	വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നല്കിയതിന്റെ വിവരം	4-1
2	സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം	4-2
3	ഡെപ്പോസിറ്റ് വർക്കിനു നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ	4-3
4	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ്	4-4

5	വായ്പ / വായ്പാ തിരിച്ചടവ്	4-5
6	സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങൾ	4-6
7	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി	4-7
8	ചാർജ് സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം	4-8
9	സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് ഖണ്ഡികകളുടെ വിശദാംശം	4-9
10	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം	4-10
11	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളുടെ വിവരം	4-11
അനുബന്ധം		
1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം	
2	ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം	

ഭാഗം -1
പൊതു അവലോകനം

1-1 ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

1.കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 1994ലെ സെക്ഷൻ 215(4) പ്രകാരം, കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങൾ 2011, KSAD ഓഡിറ്റ് മാന്വൽ ചാപ്റ്റർ 4.2.1 & 11.3, സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ്/ കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റ്, ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ, മറ്റ് ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസികൾ എന്നിവർ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിക്കൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും അനുസരിച്ച് 30.05.2024 ലെ 2(1) -ാം നമ്പർ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം പ്രകാരം തയ്യാറാക്കി 05.06.2024-ാം തീയതിയിൽ പിന്തുണക്കുന്ന ഫോമുകൾക്കൊപ്പം സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ മാർച്ച് 2024 ന് അവസാനിച്ച വർഷത്തിലെ റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവയും 31.03.2024 തീയതിവരെയുള്ള ബാലൻസ് ഷീറ്റും ഉൾപ്പെടുന്ന സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ ഞാൻ ഓഡിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ അക്കൗണ്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനേജ്മെന്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഈ അക്കൗണ്ടുകളെ കുറിച്ച് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് എന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം.

2.C&AG ഓഫ് ഇന്ത്യ പുറപ്പെടുവിച്ച ഓഡിറ്റിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങളും C&AG നൽകിയിട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിനുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസരിച്ചാണ് ഞാൻ എന്റെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ വസ്തുതാപരമായ തെറ്റിദ്ധാരണകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ എന്ന് ന്യായമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കുന്നതിന് ഞാൻ ഓഡിറ്റ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്ന് ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകളിലെ തുകകളും വെളിപ്പെടുത്തലുകളും പിന്തുണയ്ക്കുന്ന തെളിവുകൾ പരിശോധിക്കുന്നത് ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഉപയോഗിച്ച അക്കൗണ്ടിംഗ് തത്വങ്ങളും ഉണ്ടാക്കിയ സുപ്രധാനമായ എസ്റ്റിമേറ്റുകളും വിലയിരുത്തുന്നതും അക്കൗണ്ടുകളുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള അവതരണം വിലയിരുത്തുന്നതും ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്റെ അഭിപ്രായത്തിന് ന്യായമായ അടിസ്ഥാനം എന്റെ ഓഡിറ്റ് നൽകുമെന്ന് ഞാൻ വിശ്വസിക്കുന്നു.

3.എനിക്ക് ആവശ്യമായതും ലഭിച്ചതുമായ വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും, അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന്റെ ഫലമായി എനിക്ക് ലഭിച്ച ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളും നൽകിയ വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും, അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ എന്റെ നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഞാൻ ഇപ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശേഷണങ്ങളോടു കൂടിയ അഭിപ്രായം

അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ യോഗ്യമായ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഒഴികെ, അതിലെ മറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-24 വർഷത്തേക്കുള്ള വാർഷിക സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ സാമ്പത്തിക ഫലത്തേക്കുറിച്ചും സാമ്പത്തിക നിലയെക്കുറിച്ചും സത്യസന്ധവും ന്യായവുമായ ചിത്രം നൽകുന്നു.

സ്ഥലം: എറണാകുളം

തീയതി : / /2024 ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

1-1-1 ക്യാഷ് ഫ്ലോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതിനാൽ ആയതിന്റെ കൃത്യത ഓഡിറ്റിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല.

വാർഷികകണക്കിനോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ക്യാഷ് ഫ്ലോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതിനാൽ ആയതിന്റെ കൃത്യത ഓഡിറ്റിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല.

ക്യാഷ് ഫ്ലോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം 2023-24 കാലയളവിലെ "Net Increase In Cash And Cash Equivalents" ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ₹(-)4105060/-ആണ്. എന്നാൽ ഇതേ പത്രികയിൽ 2022-23 കാലയളവിൽ "Net Cash Generated By Operating + Investing+Financing Activity" ആയി

രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് (-)₹1,61,07,746/- ആണ്. അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടിങ്ങ് സ്റ്റാൻഡേർഡ് പ്രകാരം മേൽ രണ്ട തുകകളും പൊരുത്തെപ്പെടേണ്ടതാണെങ്കിലും പഞ്ചായത്ത് സമർപ്പിച്ച സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ രണ്ട് തുകകളും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

1-1-2 വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിൽ അടിസ്ഥാന അനുപാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല

കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ 2011, ചട്ടം 62 (എഫ്) പ്രകാരം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട അടിസ്ഥാന അനുപാതങ്ങൾ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

1-1-3 ആസ്തികളുടെ വർഗ്ഗീകരണവും മൂല്യനിർണ്ണയവും നടത്തിയിട്ടില്ല

26/07/2011-ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്)152/2011-ലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പഞ്ചായത്ത് ആസ്തികളുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തി ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. സുസ്ഥിര ആസ്തി, ഉൽപാദന മേഖല ആസ്തി, സേവന മേഖല ആസ്തി, ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ആസ്തി, തദ്ദേശ സ്ഥാപന ആസ്തി, വിട്ടുകിട്ടിയ സ്ഥാപന ആസ്തി തുടങ്ങിയ ആസ്തി വിഭജന മാനദണ്ഡങ്ങളിലുള്ള ആസ്തി ഡേറ്റാബേസ് പഞ്ചായത്തിൽ നിലവിലില്ല. ആയതിനാൽ വിവിധ മേഖല ഷെഡ്യൂളുകളിൽ 31/03/2024 ലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ആസ്തികളുടെ വിവരത്തിന്റേയും മൂല്യത്തിന്റേയും ആധികാരികതയും കൃത്യതയും വ്യക്തമല്ല. ILGMS-ൽ ആസ്തി മൊഡ്യൂൾ തയ്യാറാക്കിയ ശേഷം കൃത്യമായി വർഗ്ഗീകരിച്ച ആസ്തികളുടെ വിവരവും മൂല്യവും അക്കൗണ്ട് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

1-1-4 ഇ-ടെ® ഡ® ഫീസ് പഞ്ചായത്ത് കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയില്ല

വിവിധ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ ഇ –ടെ® ഡ® ഫീസായി അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ പേരിലുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടി® ലഭിച്ച തുകയിൽ 1,51,292/- രൂപ 2023-24 വർഷം അടവാക്കിയില്ല.

1-1-5 ട്രഷറി റിഡംപ്ഷൻ ചെയ്ത തുക തിരികെ ലഭിച്ചില്ല

2022-23 വർഷത്തെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ബി-15 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം Receivable Redemption (431500199) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ₹25,71,758/- രൂപ തിരികെ ലഭിക്കാനുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 2023-24 വർഷത്തെ ട്രഷറി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരവും RP-45 (Receivables) (R) ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരവും Receivables Of Redemption (431500199) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ₹15,21,544/- രൂപ മാത്രമാണ് തിരികെ ലഭിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ബാക്കി തുകയായ ₹10,50,214/- തിരികെ ലഭിക്കാൻ വേണ്ട നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-6 ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ അപാകതകൾ

2023-24 വർഷത്തെ അക്കൗണ്ട്സിലെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കണ്ട അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിന്റെ പേര് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല (450210101) .

RP 40(a), RP 40(b), B-17 എന്നീ ഷെഡ്യൂളുകളിൽ Nationalised Bank Account Of Own Revenue Fund (450210101) എന്ന അക്കൗണ്ടിന്റെ തുക ₹3888/- ആണ്. എന്നാൽ ടി തുക ഏത് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ ആണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിന്റെ ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധനക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 25.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 2 ന് 27.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ 30.06.2022 ലെ കളക്ഷൻ തുകയായ ₹3888/- ന്റെ കോൺട്ര എൻട്രി ചെയ്തപ്പോൾ ILGMS ൽ വന്ന Error കാരണമാണ് Define ചെയ്യാത്ത ഒരു അക്കൗണ്ടിൽ വന്നതെന്നും ഈ തെറ്റ് പരിഹരിക്കാൻ ഐ.കെ.എം ൽ പരാതി നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചു.

2. ഇടപാടുകളില്ലാത്ത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിൽ നീക്കിയിരുപ്പ് തുക

A) Indian Bank A/C No – 536089694

RP 40(a), RP 40(b), B-17 എന്നീ ഷെഡ്യൂളുകളിൽ ടി അക്കൗണ്ടിന്റെ തുക ₹46093/- ആണ്. ബാങ്ക് പാസ്സ് ബുക്ക് പരിശോധിച്ചതിൽ ടി തുക 30.3.2021 ലെ തുകയാണ്. ടി തുക ഏത് ഇനത്തിലെ വരവാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 25.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 25 ന് 27.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ ടി ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് NMBS (National Maternity Benefit Scheme) ഇനത്തിൽ ലഭിച്ച തുകയുടെ നീക്കിയിരുപ്പാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം ടി തുക തിരികെ അടക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

B) KSCB A/C No – 123100000007

ബഡ്സ് ഗ്രാന്റിന്റെ അക്കൗണ്ടിൽ RP 40(a), RP 40(b) എന്നിവ പ്രകാരം മുന്നിരുപ്പ്, നീക്കിയിരുപ്പ് എന്നിവ യഥാക്രമം ₹ 16,48,081/-, ₹17,14,664/- ആണ്. ടി ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ 31.05.2017 ന് ശേഷം യാതൊരു ഇടപാടുകളും നടന്നിട്ടില്ല. പലിശ ഇനത്തിലുള്ള വരവ് മാത്രമാണുള്ളത്. പ്രസ്തുത തുക വിനിയോഗിക്കാത്തതിനുള്ള കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 25.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 25 ന് 27.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ ബഡ്സ് സ്കൂളിന് വൊക്കേഷണൽ ട്രെയിനിംഗിന് വേണ്ടി NRLM (National Rural Livelihood Mission) ഫണ്ടിൽ നിന്ന് അനുവദിച്ച തുകയാണെന്നും മാർഗ്ഗരേഖ അനുസരിച്ച് ടി പ്രോജക്റ്റ് മുന്നോട്ട് പോകുന്നതിന് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് സാധിക്കാത്തതിനാലാണ് തുക വിനിയോഗിക്കാതെ ബാക്കിയായതെന്നും നീക്കിയിരുപ്പ് തുക പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം തിരികെ അടക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

C) KSCB A/C No – 123100000001

തനത് ഫണ്ടിനായുള്ള ടി ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ 23.03.2019 ന് ശേഷം യാതൊരു ഇടപാടുകളും നടന്നിട്ടില്ല. പലിശ ഇനത്തിലുള്ള വരവ് മാത്രമാണുള്ളത്. ടി അക്കൗണ്ട് നിർത്തലാക്കി നീക്കിയിരുപ്പ് തുക തനത് ഫണ്ടിന്റെ മറ്റ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നിക്ഷേപിക്കാവുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 25.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 25 ന് 27.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം ടി അക്കൗണ്ട് നിർത്തലാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

D) TPA 470

ടി അക്കൗണ്ടിന്റെ പാസ്സ് ബുക്ക് പരിശോധിച്ചതിൽ RP 40(a), RP 40(b), B-17 എന്നീ ഷെഡ്യൂളുകൾ പ്രകാരം കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ₹11,178/-, 26.09.2003 ലെ നീക്കിയിരുപ്പ് തുകയാണ്. ടി തുക ഏത് ഇനത്തിലെ വരവാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 25.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 25 ന് 27.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ 2003 ന് മുൻപുള്ള വർഷങ്ങളിൽ പദ്ധതി ചെലവുകൾക്കായി തുക ലഭിച്ചിരുന്ന അക്കൗണ്ടാണെന്നും ടി തുക ട്രഷറിയിൽ നിന്ന് പിൻവലിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അറിയിച്ചു. ട്രഷറി അക്കൗണ്ടിൽ നീക്കിയിരുപ്പ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിൽ ടി തുക സംബന്ധിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-7 ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് (Untied) – നീക്കിയിരിപ്പ് തുകയിൽ വ്യത്യാസം

ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്- Untied Basic Grant – Bank ന്റെ B-4 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം ₹20,08,743/- ആണ് നീക്കിയിരിപ്പ്. എന്നാൽ ആയതിന്റെ വരവ് – ചെലവ് കണക്ക് പ്രകാരം ₹20,20,458/- ആണ്. അക്കൗണ്ട്സുമായി ₹11,715/- ന്റെ വ്യത്യാസമുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുക കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ റീടെൻഷൻ തുക മാറി തനത് ഫണ്ടിൽ ഇട്ടത് Prior Period (190200401) ലേക്ക് Journal ചെയ്ത് മാറ്റിയ തുകയാണ്.

1-1-8 സിഎഫ്സി ഗ്രാന്റിന്റെ നീക്കിയിരുപ്പ് തുകയിൽ വ്യത്യാസം

സി.എഫ്.സി. ഗ്രാന്റിന്റെ ബി-4 ലെ ആകെ തുക 2976631/-രൂപയും ബി-17ലെ നീക്കിയിരുപ്പ് തുക 29,71,508/-രൂപയുമാണ്. 5123/-രൂപയുടെ വ്യത്യാസം വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-2 ബജറ്റ്

കുന്നകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-24 വർഷത്തേക്കുള്ള ബജറ്റ് 06.03.2023 ലെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി അംഗീകരിച്ച് പാസ്സാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 01.02.2024 ലെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം ബജറ്റ് പരിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

	ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് (06.03.2023 തീയതിയിലെ തീരുമാനം നം. 1)	പരിഷ്കരിച്ച ബജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് (01.02.2024 തീയതിയിലെ തീരുമാനം നം. 1)
മുന്നിരുപ്പ്	₹1,04,08,629/-	₹7,95,15,365/-
വരവ്	₹29,59,23,250/-	₹27,78,00,079/-
ആകെ വരവ്	₹30,63,31,879/-	₹35,73,15,444/-
ചെലവ്	₹30,17,57,758/-	₹28,29,54,315/-

നീക്കിയിരുപ്പ്	₹45,74,121/-	₹7,43,61,129/-

1-3 സാമ്പത്തിക വിശകലനം

മുന്നിരുപ്പ്	:	₹2,05,98,840/-
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ വരവ്	:	₹ 4,48,98,172/-
ആകെ	:	₹ 6,54,97,012/-
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ചെലവ്	:	₹ 4,90,03,232/-
നീക്കിയിരുപ്പ്	:	₹ 1,64,93,780/-

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ് ആകെ ചെലവ് എന്നിവ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിലെ റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത വരവുകൾ തുടർന്നു വരുന്ന ഖണ്ഡികകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

1-4 ഫണ്ട് വിനിയോഗം

ഫണ്ടിനം	മുൻ ബാക്കി	വരവ് (അലോട്ട്മെന്റ്)	ആകെ	ചെലവ്	ലാപ്സായ തുക	നീക്കിയിരിപ്പ്	റിമാർക്സ്
വികസന ഫണ്ട് - ജനറൽ	0	₹1,47,53,000	₹1,47,53,000	₹1,32,15,099	₹15,37,901	0	GO Proj.- 991499/- Capital Contrbn – 326804/-
വികസന ഫണ്ട്- എസ്.സി.പി.	0	₹73,71,000	₹73,71,000	₹68,26,687	₹5,44,313	0	GO Proj.- 850934/-
സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്- റോഡ്	0	₹1,69,39,150	₹1,69,39,150	₹18,78,747	₹1,50,60,403	0	
സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ്-നോൺ റോഡ്	0	₹49,48,600	₹49,48,600	₹27,85,046	₹21,63,554	0	Capital Contrbn – 160069/-
ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്- Untied Basic Grant – ട്രഷറി	0	₹26,770	₹26,770	0	₹26,770	0	
ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്- Untied Basic Grant – Bank	₹22,55,300	(₹24,43,000+ ₹114768- പലിശ) ₹25,57,768	₹48,13,068	₹28,04,325	0	₹20,08,743 (**)	Capital Contrbn – 821500/-
ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്- Tied-Bank	₹8,82,561	₹18,32,000	₹27,14,561	₹17,46,673	0	₹9,67,888	
കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത ഫണ്ടുകൾ- -ശുചിത്വ മിഷൻ ഗ്രാന്റ് 320100198	₹3,52,278	₹1,50,000	₹5,02,278	₹1,50,000	0	₹352278	
കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത ഫണ്ടുകൾ- അംഗൻവാടി പൂരക പോഷകാഹാരം- 320100125	₹4,63,712	₹10,36,133	₹14,99,845 (*)	₹10,12,913	0	₹4,86,932	(*)1770/- Of 22-23 Refund Added To Liability Head
Rural Housing- Housing For All 320100160	₹500	₹52,41,484	₹52,41,984	₹38,49,023	0	₹1392961	

Grant, Fund For Specific Purpose - Other Purpose (Buds Grant) 320200399	₹16,48,081	₹66,583	₹17,14,664	₹0	0	₹17,14,664	
Grant, Fund For Specific Purpose - Other Govt Agencies (Buds School) 320300199	₹5,91,745	₹5,12,749	₹11,04,494	₹6,53,185 (*)	0	₹4,51,309	(*) 236-RP30(P) 582949–I-6 70000 (Prior Period Exp)
Other Schemes 320100152	₹2,932	₹2,36,397	₹2,39,329	₹1,36,397		₹1,02,932	
വിമുക്തി ഗ്രാന്റ് 320100190	₹3,300	0	₹3,300	0	0	₹3,300	
സാക്ഷരത മിഷൻ 320100197	₹1,179	₹72 (*)	₹1,251	0	0	₹1,251	(*) 23/- Prior Period Income
ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് ഫോർ കൺവേർഷൻ ഓഫ് പി.എച്ച്.സി, എസ് സി ടു വെൽനസ്സ് സെന്റർ 320100204	0	₹4,40,781 (*)	₹4,40,781	₹2,44,424	0	₹1,96,357	(*) 80000/- Prior Period Income
ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് ഫോർ ഡയഗ്‌ണോസ്റ്റിക് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ടു പി.എച്ച്.സി 320100202	0	₹10,57,751	₹10,57,751	₹3,43,138	0	₹7,14,613	

(**) ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്- Untied Basic Grant – Bank ന്റെ യഥാർത്ഥ ചെലവ് 2792610/-(I-6 19,71,110 + Capital Contribution 821500) ആണ്. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കണക്കും അക്കൗണ്ട്സുമായി ₹11,715/- ന്റെ വ്യത്യാസമുണ്ട്. പ്രസ്തുത തുക കഴിഞ്ഞ വർഷത്തെ റീടെൻഷൻ തുക മാറി തനത് ഫണ്ടിൽ ഇട്ടത് Prior Period (190200401) ലേക്ക് Journal ചെയ്ത് മാറ്റിയ തുകയാണ്.

1-5 പദ്ധതി അവലോകനം

ഓഡിറ്റ് വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി അടങ്കൽ (₹)	പദ്ധതി ചെലവ് (₹)	പൂർണ്ണമായി നടപ്പിലാക്കിയത് (എണ്ണം)	ഭാഗികമായി നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	നടപ്പാക്കാത്തവ (എണ്ണം)	പൂർത്തീകരിച്ച പ്രോജക്ടുകളുടെ ശതമാനം
158	13,68,64,666/-	5,24,33,112/-	38	61	59	24%

പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ വിവിധ ഗ്രാന്റിനങ്ങളുടെ വിനിയോഗ വിവരം.

ഫണ്ടിനം	മുന്നിരിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	ചെലവിന്റെ %
വികസന ഫണ്ട് (ജനറൽ)	0	₹14753000/-	₹14753000/-	₹13215099/-	89.57%

വികസന ഫണ്ട്(എസ്.സി.പി)	0	₹7371000/-	₹7371000/-	₹6826687/-	92.62%
സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ് (റോഡ്)	0	₹16939150/-	₹16939150/-	₹1878747/-	11.09%
സംരക്ഷണ ഗ്രാന്റ് (റോഡിതരം)	0	₹4948600/-	₹4948600/-	₹2785046/-	56.28%
ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ അവാർഡ് (Basic Grant) (UnTied)	₹ 2255300/-	₹2443000 + 114768 (പലിശ)	₹4813068/-	₹2792610/-	58.02%
ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ അവാർഡ് (Tied)	₹882561/-	₹1832000/-	₹2714561/-	₹1746673/-	64.34%

1-6 തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

ഇനം	മുന്നിരിപ്പ്(₹)	തൻവർഷ വരവ്(₹)	ആകെ വരവ്(₹)	ചെലവ്(₹)	നീക്കിയിരിപ്പ്(₹)
ഭരണച്ചെലവുകൾ	4,994/-	11,47,636/-	11,52,630/-	11,50,981/-	1,649/-
ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നേരിട്ട് നല്കുന്നത് +ക്യാപിറ്റൽ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ	0	2,64,51,590/-	2,64,51,590/-	2,64,51,590/-	0
ആകെ	4,994/-	27,59,926/-	2,76,04,220/-	2,76,02,571/-	1,649/-

1-7 ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ

തൻവർഷം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് നടപ്പാക്കിയ വിവിധ ക്ഷേമ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ പേര്	ചെലവഴിച്ച തുക (₹)	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം
കർഷകതൊഴിലാളി പെൻഷൻ	62,16,200	533
വിധവാ പെൻഷൻ	99,68,300	927
വാർദ്ധക്യകാല പെൻഷൻ	2,31,81,800	2324
വികലാംഗ പെൻഷൻ	32,51,600	284
50 വയസ്സ് കഴിഞ്ഞ അവിവാഹിതകൾക്കുള്ള ധനസഹായം	5,77,000	56
വിധവകളുടെ പെൺമക്കളുടെ വിവാഹധന സഹായം	30,000	1

1-8 ക്യാഷ് ബാല® സ് പരിശോധന

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്റ്റിലെ 6(4) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന 24.07.2024 തീയതിയി® 3.00 PM ന് അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുകയുണ്ടായി. പരിശോധനയിൽ ₹12585/- ക്യാഷ് ബാലൻസിന്റെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1-9 ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം

പഞ്ചായത്തിന്റെ ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം പൊതുവെ തൃപ്തികരമാണെങ്കിലും താഴെപ്പറയുന്ന വിഷയങ്ങളിലെ പോരായ്മക® ശ്രദ്ധയി® പ്പെടുത്തുന്നു.

1. നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തിക® ക്കായി വിവിധ നി® വ്വഹണ ഏജ® സിക® ക്ക് തുക കൈമാറുന്നുണ്ടെങ്കിലും പദ്ധതികളുടെ പൂ® ത്തീകരണം കൃത്യമായി നിരീക്ഷിക്കുകയോ കൈമാറിയ തുക ക്രമീകരിക്കുയോ ചെയ്യുന്നില്ല. കൈമാറുന്ന തുകക® വാ® ഷിക ധനകാര്യപത്രികയി® ശരിയായ രീതിയി® രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല.

നിർവ്വഹണ ഏജൻസികൾ മുഖേന പ്രവൃത്തികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഫലപ്രദമായി മോണിറ്ററിംഗ് നടത്തേണ്ടതുമാണ്.

2. അഡ്വാ® സ് രജിസ്റ്റ® കാലികമാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. മു® വ® ഷങ്ങളിലേതു® പ്പെടെ ഓണം അഡ്വാ® സ് ക്രമീകരിക്കാ® അവശേഷിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും തുട® നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

3. പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ്യ ഗ്രാന്റുക® ലഭിച്ചത് വിനിയോഗിക്കുകയോ, തിരിച്ചടയ്ക്കുകയോ ചെയ്യാതെ അവശേഷിക്കുന്നതിന്മേ® തുട® നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

4. എല്ലാ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുടേയും പ്രതിമാസ റിക്കൺസിലിയേഷൻ കൃത്യമായി നടത്തുന്നില്ല.

5.രസീത് ബുക്കുകളിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് കൗണ്ട് രേഖപ്പെടുത്തി ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല, സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം അവശേഷിച്ച രസീതുകൾ റദ്ദാക്കുന്നില്ല.

1-10 മാലിന്യസംസ്കരണം- ഹരിത ക® മസേനയിലൂടെ

കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണം ഹരിതക® മ്മസേനയിലൂടെ നടപ്പാക്കുന്നതിന് 2017-18 മുത® വിവിധ പരിപാടിക® ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പാക്കി വരുന്നുണ്ട്. പഞ്ചായത്തിലെ ഹരിതക® മ്മസേനയുടെ പ്രവ® ത്തനം സംബന്ധിച്ച അവലോകനം ചുവടെ ചേ® ക്കുന്നു

അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങ®

എറണാകുളം ജില്ലയി® പാറക്കടവ് ബ്ലോക്ക്പഞ്ചായത്തിലു® പ്പെട്ട കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് 21.25ചതുരശ്ര കിലോമീറ്റ® വിസ്തൃതിയാണുള്ളത്. 15വാ® ഡുകളുള്ള പഞ്ചായത്തിലെ ജനസംഖ്യ 21765 (സെൻസസ് 2011) ആണ്. ആ® താമസമുള്ള 6072വീടുകളും 361 സ്ഥാപനങ്ങളും ഇവിടെ നിലവിലുണ്ട്. 2017-18 വർഷത്തിലാണ് ഹരിതക® മ്മസേന ഇവിടെ രൂപീകരിച്ചത്. ഓരോ വാ® ഡിലും 2 അംഗങ്ങ® വീതം 15 വാ® ഡുകളിലായി ആകെ 30ഹരിതക® മ്മസേനാംഗങ്ങ® അജൈവ മാലിന്യം ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തിയി® ഏ® പ്പെട്ട് വരുന്നു. ഹരിതകർമ്മ സേന എല്ലാ വീടുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും സന്ദർശിക്കുന്നതെങ്കിലും യഥാക്രമം 3028 വീടുകളും 190 സ്ഥാപനങ്ങളും മാത്രമാണ് യൂസർഫീ നല്കി മാലിന്യശേഖരണത്തിന് സഹകരിക്കുന്നത്.

മാലിന്യശേഖരണ കാര്യക്ഷമത

നിത്യജീവിതത്തിന്റെ ഭാഗമായുണ്ടാകുന്ന അജൈവമാലിന്യങ്ങ® കഴുകി വൃത്തിയാക്കി ഉണക്കി കൈമാറുന്നതിനാണ് നി® ദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. താഴെ ചേ® ക്കും വിധം മാലിന്യശേഖരണ കലണ്ട® തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഇനം	ശേഖരിക്കുന്ന മാസം
എല്ലാ തരത്തിലുമുള്ള പ്ലാസ്റ്റിക് കവറുകൾ	എല്ലാ മാസവും
പ്ലാസ്റ്റിക് കുപ്പികൾ	ജനുവരി, ആഗസ്റ്റ്, നവംബ®
കണ്ണാടി, കുപ്പി, ചില്ല്	ഫെബ്രുവരി
തുണി	മാർച്ച്
പഴയ ചെരുപ്പ്, ബാഗ്, തെർമോക്കോൾ	ഏപ്രിൽ, സെപ്റ്റംബ® , ഒക്ടോബർ
പാട്ട, ഇരുമ്പ്, അലുമിനിയം	മെയ്, ഡിസംബ®

മാലിന്യ ശേഖരണം സംബന്ധിച്ച് ജനങ്ങളെ മു® കൂട്ടി അറിയിക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് വിതരണം ഉ® പ്പെടെയുള്ള മാ® ഗ്ഗങ്ങ® അവലംബിച്ചിട്ടുണ്ട്. വീടുകളിൽ നിന്ന് പ്രതിമാസം 50 രൂപയും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും 100 രൂപയുമാണ് യൂസർഫീ ഇനത്തിൽ പിരിച്ച് വരുന്നത്. സേവനങ്ങൾക്ക് യൂസർ ഫീ കാർഡ് നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈയിനത്തിൽ തൻവർഷം 12,95,020 രൂപ പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

മാലിന്യവേ® തിരിവ് പാലിക്ക®

ശേഖരിക്കുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ ഉറവിടത്തിൽ തന്നെ വേർതിരിച്ച് ക്രമീകരിച്ചാണ് എത്തിക്കുന്നത്.

റീസൈക്ലിംഗ്

ഹരിത ക® മ്മസേന മുഖേന നി® ദ്ദേശങ്ങ® ന® കുന്നതുൾപ്പെടെ പുനരുപയോഗം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക നടപടികൾ പഞ്ചായത്ത് സ്വീകരിച്ച് വരുന്നുണ്ട്. പൊതു പരിപാടികളിൽ പേപ്പർ ഗ്ലാസ്സ്, പേപ്പർ പ്ലേറ്റ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കി സ്റ്റീൽ പാത്രങ്ങളിലേയ്ക്ക് മാറ്റാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പാതയോരങ്ങളിലും പൊതു ഇടങ്ങളിലും ബിന്നുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ ഒരു ബോട്ടിൽ ബൂത്ത് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കമ്മ്യൂണിറ്റി എ® ഗേജ്മെന്റ്

സി.ഡി.എസ്, കുടുംബശ്രീ എന്നീ കൂട്ടായ്മകളിലൂടെ മാലിന്യ സംസ്കരണ രീതികളെക്കുറിച്ച് പൊതുജനങ്ങ® ക്ക് അവബോധം ന® കുന്നതിനായി പരിപാടിക® സംഘടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഹരിത സഭ, കുട്ടികളുടെ ഹരിത സഭ, വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ യോഗം വിളിച്ചു ചേർക്കൽ, വാർഡുമെമ്പർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഗൃഹസന്ദർശനം എന്നിവയിലൂടെ

പൊതു ജനങ്ങളെ ബോധവത്കരിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ മാലിന്യമുക്ത നവ കേരളം ആക്ഷൻ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുമുണ്ട്.

തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കൽ

മാലിന്യ സംസ്കരണ മേഖലയിൽ തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി പ്രകാരം നടപ്പാക്കിയ സോക്കപിറ്റ്, കംപോസ്റ്റ് പിറ്റ് എന്നീ പ്രോജക്റ്റുകൾ പ്രകാരം 160 മനുഷ്യദിനങ്ങൾ ജോലി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇതിന് പുറമേ 2023-24 വർഷം യൂസർ ഫീ ഇനത്തിൽ ₹12,95,020/- വരവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. ഹരിത കർമസേനയിലെ ഓരോ അംഗവും ശേഖരിക്കുന്ന യൂസർ ഫീ-യുടെ 90% ആണ് വേതനമിനത്തിൽ നൽകുന്നത്. സ്ക്രാപ്പ്, പ്ലാസ്റ്റിക് വില്പനയിലൂടെ 4,38,068 രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 30 ഹരിതകർമ്മ സേനാംഗങ്ങൾക്ക് ശരാശരി ₹4400 പ്രതിമാസം വരുമാനമായി ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട് നല്കേണ്ടി വന്നിട്ടില്ല. യൂസർ ഫീ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയവർക്കെതിരെ നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുന്നുണ്ട്. സേവനങ്ങൾക്ക് യൂസർ ഫീ കാർഡ് നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വ്യാപാരി വ്യവസായികളുടെ യോഗം വിളിച്ച് യൂസർ ഫീ നല്കേണ്ടതിന്റെ ആവശ്യകത ബോധ്യപ്പെടുത്താൻ ശ്രമങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം

ഹരിതകർമസേനയ്ക്ക് സ്വന്തമായി മാലിന്യം നീക്കത്തിന് ACE മോഡൽ വാഹനം ഉണ്ട്. എന്നാൽ ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്കാർക്കും ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് ഇല്ല. താത്കാലിക ഡ്രൈവറെ ദിവസവേതനാടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയോഗിച്ച് ഹരിതകർമസേനയുടെ ഫണ്ടിൽ നിന്നും വേതനം നല്കി വരുന്നു. കുടുംബശ്രീയുമായി സഹകരിച്ച് അംഗങ്ങൾക്ക് ഡ്രൈവിംഗ് പരിശീലനം നൽകുന്നതിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരുന്നു. ലൈഫ്, പിഎംഎവൈ പ്രോജക്റ്റുകൾ പ്രകാരം ഭവനനിർമാണം നടത്തുന്നവർക്ക് സോക്ക് പിററ്, കംപോസ്റ്റ് പിറ്റ് എന്നിവ തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി മുഖേന നിർമിച്ച് നല്കി വരുന്നുണ്ട്.

പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം

പൊതുനിരത്തുകളിലും ഇടങ്ങളിലും മാലിന്യം തള്ളുന്നത് തടയുന്നതിന് 15 ക്യാമറകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് സ്ക്വാഡ് നിശ്ചിത ഇടവേളകളിൽ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നിയമ ലംഘനങ്ങൾ കണ്ടെത്തിയ 2സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നായി 30,000 രൂപ പിഴ ചുമത്തി നോട്ടീസ് നല്കിയിട്ടുണ്ട്.

പരിശീലനവും വികസനവും

ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്ക് കുടുംബശ്രീ മുഖേന പ്രായോഗിക തലത്തിൽ മാലിന്യസംസ്കരണം, സ്മാർട്ട് ഗാർബേജ് മോണിട്ടറിംഗ് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച പരിശീലനം കൂടാതെ തീപിടുത്തം നേരിടുന്നത് സംബന്ധിച്ച പരിശീലനവും നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം

ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് എല്ലാ മാസവും റിവ്യൂ മീറ്റിംഗ് നടത്തി വരുന്നുണ്ട്. പകുതിയോളം ഭവനങ്ങളും സ്ഥാപനങ്ങളും നിലവിലും ഹരിത കർമസേനയുടെ മാലിന്യ ശേഖരണ പ്രവർത്തനവുമായി സഹകരിക്കുന്നില്ല എന്നത് വസ്തുതയാണ്. ക്യൂആർ കോഡ് പതിപ്പിക്കൽ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ സ്മാർട്ട് ഗാർബേജ് മോണിട്ടറിംഗ് സിസ്റ്റം നിലവിൽ പ്രവർത്തന ക്ഷമമായിട്ടില്ല.

നേട്ടങ്ങൾ/ അവാർഡുകൾ

ഹരിത പെരുമാറ്റ ചട്ടം പാലിച്ചുകൊണ്ട് മാതൃകപരമായ പ്രവർത്തനം നടത്തിയതിന് ബ്ലോക്ക് തലത്തിൽ A ഗ്രേഡ് സാക്ഷ്യപത്രം പഞ്ചായത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മാലിന്യമുക്തം നവകേരളം 2023-24 ലെ വിലയിരുത്തലിൽ ബ്ലോക്ക് തലത്തിൽ രണ്ടാം സ്ഥാനവും പഞ്ചായത്തിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

II മെറ്റീരിയ® കളക്ഷ® ഫെസിലിറ്റി സെന്റ® (MCF)/റിസോഴ്സ് റിക്കവറി ഫെസിലിറ്റി (RRF)

1. അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങ®

നിലവി® ഒരു താത്ക്കാലിക എംസിഎഫ് കുന്നുകരയിലും ഒരു എം.സി.എഫ് കുത്തിയതോടിലും (വാടക) പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ഇവിടേയ്ക്ക് റോഡ് സൗകര്യം ഉണ്ട്. നിലവിൽ ഈ എം.സി.എഫ് സൗകര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായിഉപയോഗിച്ച് വരുന്നു.

2. മാലിന്യ കൈമാറ്റ കാര്യക്ഷമത

ഓരോ വാർഡിലേയും ഫീൽഡ് വർക്ക് കഴിഞ്ഞ ഉടൻ ശേഖരിച്ചവ എം.സി.എഫ് ലേയ്ക്ക് എത്തിക്കും. ഫീൽഡ് വർക്കിനായി ഒരു മാസത്തിൽ പരമാവധി 15 ദിവസം അനുവദിച്ചുവരുന്നു. ഹരിത കർമസേനയുടെ മാലിന്യ നീക്ക പ്രവർത്തനങ്ങൾ വാട്ട്സ് ആപ്പ് ഗ്രൂപ്പ് വഴിയും നേരിട്ടും വാഹനത്തിന്റെ ലോഗ് ബുക്ക് പരിശോധിച്ചും ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നു.

3. മാലിന്യ സംഭരണ ശേഷി

മാലിന്യം സംഭരിക്കുന്ന 2 എം.സി.എഫ് കൾക്കും കൂടി 1500 ചതുരശ്ര അടി വിസ്തൃതിയുണ്ട്. പരമാവധി 30ദിവസം വരെ മാലിന്യം സംഭരിച്ച് സൂക്ഷിക്കാ® സാധിക്കുന്നുണ്ട്.

എം.സി.എഫ് ന്റെ ആകെ വിസ്തൃതിയിൽ ടിപ്പിങ്ങ് ഏരിയ, സ്റ്റോറേജ് ഏരിയ, സോർട്ടിംഗ് ഏരിയ, മെഷിനറി ഏരിയ, അന്തിമ സംഭരണ ഏരിയ എന്നിവയ്ക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട തോതിലുള്ള ഏരിയ ലഭ്യമല്ല. കുന്നുകരയിൽ വാർഡ് 8ൽ പണി തുടങ്ങാനുദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട എം.സി.ഫ് ൽ ഈ സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

4. മാലിന്യം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങ®

തൊഴിലാളികളുടെ സുരക്ഷയും പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണവും ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ട് മാലിന്യം ഇനം തിരിക്കുന്നതിന് സേനാംഗങ്ങ® ക്ക് കൈയുറ, ഗംബൂട്ട്, തൊപ്പി, റെയ്® കോട്ട് എന്നിവ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തൊഴിലാളികളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് 2 എംസിഎഫ് ലും ഫയർ എസ്റ്റിംഗിഷർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

5. ശുചിത്വ മാനദണ്ഡങ്ങ®

ജൈവമാലിന്യങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ എം.സി.എഫ് പരിസരത്തേയ്ക്ക് കൊണ്ട് വരാറില്ല. അജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ പരമാവധി വേഗത്തിൽ തന്നെ ഏജൻസിയ്ക്ക് കൈമാറിവരുന്നു.

6. യഥാസമയം മാലിന്യം കൈയ്യൊഴിയ®

കൊനാരിസ് അഡ്വാൻസ്ഡ് പോളിമേഴ്സ് എന്ന സ്ഥാപനവുമായി കരാറിലേ® പ്പെട്ടുകയും മാലിന്യം കൈമാറുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. 1 വ® ഷമാണ് കരാ® കാലാവധി. വേർതിരിക്കാത്ത മാലിന്യം നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് കിലോഗ്രാമിന് 6.40 രൂപ നിരക്കിൽ ഏജൻസിക്ക് നൽകേണ്ടി വരുന്നു.

ഓഡിറ്റ് നി® ദ്ദേശങ്ങ® :

1. നിലവിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ പകുതിയോളം വീടുകളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഹരിതകർമ്മ സേനയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി സഹകരിക്കുന്നില്ല. എല്ലാ വീടുകളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും മാലിന്യം ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പൊതുജനങ്ങളുടെ സഹകരണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ബോധവത്ക്കരണ പരിപാടികൾ നടത്തുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. സന്നദ്ധ പ്രവർത്തകരേയും എൻഎസ്എസ് വളണ്ടിയേഴ്സിനേയും ഉൾപ്പെടുത്തി വാർഡ് തല ശുചിത്വ മേൽനോട്ട സമിതിയുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ ബോധവത്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്താൻ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനമെടുത്തതായി കാണുന്നു.

2. വേ® തിരിക്കാത്ത മാലിന്യം നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ഏജൻസിയ്ക്ക് കിലോഗ്രാമിന് 6.40 നിരക്കിൽ തുക നല്കണമെന്നതിനാൽ മാലിന്യം വേർതിരിച്ച് നല്കുന്നതിനും ഏജൻസിയിൽ നിന്ന് ഹരിതകർമ്മ സേനയ്ക്ക് വരുമാനം ലഭിക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

3. മാലിന്യ നീക്കത്തിനായി വാങ്ങിയ വാഹനം ഹരിതകർമ്മ സേനാംഗങ്ങള കൊണ്ട് തന്നെ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

4. ബെയിലിംഗ് യൂണിറ്റ്, ഷ്രെഡ്ഡിംഗ് യൂണിറ്റ് എന്നിവയടക്കം എം.സി.എഫ് പരിപാലനം സംബന്ധിച്ച മാർഗരേഖ അനുസരിച്ചുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും പുതുതായി പണി തുടങ്ങാനിരിക്കുന്ന എം സി എഫിൽ സജ്ജീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. ഹരിതമിത്രം ആപ്പ് പദ്ധതി പൂർണതോതിൽ നടപ്പാക്കേണ്ടതും അത് വഴി ഹരിതകർമസേനയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഊർജ്ജിതവും കാര്യക്ഷമവുമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-11 തൊഴിൽ നികുതി - അപാകതകൾ

ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ തൊഴിൽ നികുതി രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണമാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (7/26.07.2024) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി പരിഗണിച്ചുള്ള ഓഡിറ്റ് കുറിപ്പ് താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1)താഴെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	അർദ്ധ വർഷം
1	ഗവൺമെന്റ് ജെ.ബി സ്കൂൾ, കുന്നകര	I

2	കെ.എസ്.ഇ.ബി കുന്നുകര	I & II
3	പ്ലാസ്റ്റ് ഒ പ്ലാസ്റ്റ്	I

ഗവൺമെന്റ് ജെ.ബി സ്കൂൾ, കുന്നുകരയിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഇനത്തിലെ 17000/- രൂപ 18.09.2023 തീയതിയിൽ ട്രഷറിയിൽ നിന്നും കുന്നുകര പഞ്ചായത്തിന്റെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തതിന്റെ കൈപ്പറ്റ് രസീത് ഹാജരാക്കിയെങ്കിലും ആയതിൽ തുക ക്രെഡിറ്റായതിന്റെ UTR നമ്പർ ജനറേറ്റ് ആയിട്ടില്ല. മേൽ തുക പഞ്ചായത്ത് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത തുകയുടെ രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് ഈടാക്കി തൊഴിൽനികുതി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, രസീത് എന്നിവയുടെ പകർപ്പ് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

2)താഴെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	അർദ്ധ വർഷം
1	അയിരൂർ സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്നമ്പർ : 2237	I & II
2	കെ.എസ്.ഇ.ബി	I & II
3	അയിരൂർ ക്ഷീരോല്പാദക സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തം നം.E-121(D) APCOS	I & II
4	അടുവാശ്ശേരി ക്ഷീരോല്പാദക സഹകരണ സംഘം ക്ലിപ്തം നം.E-19(D)	I & II

മേൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് ഈടാക്കി തൊഴിൽനികുതി രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

3) താഴെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ സമർപ്പിച്ച ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി പിരിച്ചെടുത്ത് അടക്കുമ്പോൾ ഓഫീസ്/സ്ഥാപന ഉടമ സമർപ്പിക്കുന്ന പത്രികയിൽ ജീവനക്കാരുടെ ആരുടെയും അർദ്ധവാർഷിക വരുമാന വിവരങ്ങൾ പത്രികയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗങ്ങളിലുള്ള ജീവനക്കാർക്ക് ഒരേ നിരക്കിൽ തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അർദ്ധവാർഷിക വരുമാന വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്താത്ത മേൽ പത്രികയിൽ തൊഴിലുടമ രേഖപ്പെടുത്തിയ തൊഴിൽനികുതി സ്വീകരിച്ചത് ഏത് മാനദണ്ഡപ്രകാരമാണെന്ന ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട പ്രകാരം പത്രികയിൽ വാർഷിക വരുമാന വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി കൃത്യമായ നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് മറുപടി നൽകി.

ക്രമ നം	ജീവനക്കാരന്റെ പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	അർദ്ധ വർഷം	റിട്ടേൺ പ്രകാരം ആകെ അർദ്ധ വാർഷിക വരുമാനം	ഈടാക്കിയ നികുതി
സുപ്രീം പോളി ഇംപെക്സ്					
1	ജിതിൻ കെ.ആർ	അക്കൗണ്ടന്റ്	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120
പ്ലാസ്റ്റ് ഒ പ്ലാസ്റ്റ്					
1	സിംല മാത്തച്ചൻ	മാനേജർ	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	180
2	സുബിൻ എൻ	ഡ്രൈവർ	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120
3	അലി വി.എസ്	സൂപ്പർവൈസർ	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120
4	വിനീത് കെ.എസ്	അക്കൗണ്ടന്റ്	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120
5	രമ്യ വിശ്വനാഥൻ	അക്കൗണ്ടന്റ്	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120
6	ശില്പ വി.എസ്	അക്കൗണ്ടന്റ്	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120
7	നസീമ എം.കെ	ഹൗസ് കീപ്പിംഗ്	II	രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	120

4)ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലൈസൻസ് അനുവദിച്ച പല സ്ഥാപനങ്ങളിലും ജീവനക്കാർ ഉള്ളതായി ലൈസൻസ് അപേക്ഷയിൽ തന്നെ

രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി തൊഴിലുടമ മുഖേന ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. ഏതാനും ഉദാഹരണം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	ലൈസൻസ് നം	അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം
1	ഗ്രീൻവാലി കോണ്ടിമെന്റ്സ്, അയിരൂർ	7/23-24	7
2	ഗ്രീൻവാലി കോണ്ടിമെന്റ്സ്, അയിരൂർ	8/23-24	6
3	എസ്.എൻ സോളിഡ് ബ്രിക്സ്	27/23-24	5
4	കല്ലുക്കേരി സിമന്റ് പ്രൊഡക്ട്സ്	30/23-24	4
5	യഹിയ പാവിംഗ് ടൈൽസ്	35/23-24	4
6	ഐശ്വര്യ കെമിക്കൽസ്	41/23-24	4
7	ടോമീസ് ഫുഡ് പ്രൊഡക്സ്, ആറ്റുപുറം	43/23-24	8
8	ലീഡ്സ് N ഡീൽസ് ഇന്ററാക്ടീവ് ടെക്നോളജീസ്	77/23-24	5
9	ചാലാക്ക സിമന്റ് ബ്രിക്സ്	92/23-24	6
10	കെ-മാർട്ട്	93/23-24	4
11	അൽ-ഫൌസൻ എക്സ്പോർട്ട്സ്, കുന്നുകര	96/23-24	8
12	പത്മം ഏജൻസീസ്	111/23-24	6
13	യൂണീക് പെട്രോളിയം, അടുവാശ്ശേരി	165/23-24	9
14	സ്പീഡ് സ്പോർട്സ് വെയേഴ്സ്	174/23-24	5
15	സി.വി ഹോട്ടൽ	183/23-24	5
16	അൽഫാത്തിഹ് റസ്റ്റോറന്റ്	184/23-24	5
17	ബി.ജി പാക്ക്	191/23-24	35
18	റിലയൻസ് റീട്ടെയിൽ ലിമിറ്റഡ്	277/23-24	5

5) താഴെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനത്തിലെ തൊഴിൽ നികുതി റിട്ടേൺ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പരിശോധിച്ചതിൽ ലൈസൻസ് അപേക്ഷയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണത്തിനനുസൃതമായി എല്ലാ ജീവനക്കാരുടെയും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	ലൈസൻസ് നം./ തീയതി	അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം	റിട്ടേൺ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം	കുറവ്
കോമ്പാറ ഫ്രഷ്	13/23-24	14	5	9

ക്രമ നം 4, 5 പട്ടികയിലെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്റ്റാഫ്നില പരിശോധിച്ച് വരുമാനാടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. ആയത് ഈടാക്കി രസീതിന്റെ പകർപ്പ് ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

6) സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഇനത്തിൽ ₹34850/- രൂപ വരവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഏതൊക്കെ സ്ഥാപനങ്ങളാണ് ആയത് ഒടുക്കിയതെന്ന് രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നില്ല. സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഒടുക്കിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്നതാണെന്ന് മറുപടി നൽകി.

1-12 ലൈസൻസ് ഫീസ് അപാകതകൾ

1. പഞ്ചായത്തിൽ വാർഡ് തിരിച്ചുള്ള ട്രേഡേഴ്സ് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ ട്രേഡേഴ്സ് ലിസ്റ്റും സാംഖ്യാ അക്കൗണ്ട് പ്രകാരം ലൈസൻസ് ഫീസ് അടവാക്കിയ സ്ഥാപനങ്ങളെ മാത്രം ചേർത്ത് തയ്യാറാക്കിയ കളക്ഷൻ രജിസ്റ്ററും ഒന്നുതന്നെയാണ്. വാർഡ് തിരിച്ചുള്ള ട്രേഡേഴ്സ് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടതും ആയത് വർഷാവർഷം കാലികമാക്കി ലിസ്റ്റിലെ ക്രമ പ്രകാരം വാർഡ് തിരിച്ച് ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ എഴുതുന്നു എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി അറിയിക്കേണ്ടതും ട്രേഡേഴ്സ് ലിസ്റ്റ് പരിശോധനയ്ക്കായി

ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

2. 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷം 337 സ്ഥാപനങ്ങൾ ലൈസൻസ് എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും 2023-24 ലെ ട്രേഡ്സ് ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം ആകെ 319 സ്ഥാപനങ്ങളാണുള്ളത്. ഇത്തരത്തിൽ കൃത്യതയില്ലാത്ത ട്രേഡ്സ് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. കൃത്യമായ ട്രേഡ്സ് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി സെക്രട്ടറി ആധികാരികപ്പെടുത്തി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

3. 2022-23 ൽ 337 സ്ഥാപനങ്ങൾ ലൈസൻസ് എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും 2023-24 ൽ ആകെ 319 സ്ഥാപനങ്ങളാണ് ലൈസൻസ് എടുത്തിട്ടുള്ളത്. 2023-24 വർഷം പ്രവർത്തനം നിർത്തിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പുതുതായി തുടങ്ങിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ലിസ്റ്റ് നൽകേണ്ടതുമാണ്. മുൻവർഷം അവസാനം വരെ ലൈസൻസ് എടുത്ത സ്ഥാപനങ്ങളെ എല്ലാം ഉൾപെടുത്തി തൻവർഷ(2023-24) ട്രേഡ്സ് ലിസ്റ്റ് കാലികമാക്കേണ്ടതും പുതുക്കിയ ലിസ്റ്റിലെ ക്രമപ്രകാരം ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി തയ്യാറേക്കേണ്ടതും ഇത്തരത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ രജിസ്റ്റർ പരിശോധനയ്ക്കായി ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

4. 1996 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (ആപൽക്കരവും അസഹ്യവുമായ വ്യാപാരങ്ങൾക്കും വ്യവസായങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ 31-10-2017 ലെ ജി. ഒ (പി) 80/2017/ എൽ.എസ്.ജി.ഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുള്ളതും മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ലൈസൻസ് ഫീസ് നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഷെഡ്യൂൾ 2 ന് പകരം പുതിയ ഷെഡ്യൂൾ 2 ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഇതു പ്രകാരം സ്ഥാപനങ്ങളെ ഉത്പാദനം, സേവനം എന്നീ മേഖലകളിൽ മൂലധന നിക്ഷേപത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തരം തിരിച്ച് മൈക്രോ, മിനി, സ്മാൾ, മീഡിയം, ലാർജ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് യഥാക്രമം 500/-, 1000/- 5000/-, 10000/- 15000/- എന്ന പരമാവധി നിരക്കാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ മേൽ ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനും ലൈസൻസ് ഫീസ് നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സ്ഥാപനങ്ങളെ മൂലധന നിക്ഷേപത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മൈക്രോ, മിനി, സ്മാൾ, മീഡിയം, ലാർജ് എന്ന് തരം തിരിച്ച് മൂലധന നിക്ഷേപം കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ഓരോ തരത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പരമാവധി ഫീസ് നിശ്ചയിച്ച് പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാനമെടുത്തിട്ടില്ല. ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ 200, 250, 300, 350, 400, 450, 500, 600, 900, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000,4000 എന്നിങ്ങനെയുള്ള പല നിരക്കുകളിൽ ലൈസൻസ് ഫീസ് ഈടാക്കിയതായി കാണുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ ചട്ടത്തിനു വിരുദ്ധമായി കുറഞ്ഞ നിരക്കുകളിൽ ഫീസ് ഈടാക്കുന്നത് പഞ്ചായത്തിന് വരുമാന നഷ്ടത്തിന് ഇടയാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ എത്രയും വേഗം ഉത്തരവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിന് കമ്മിറ്റി തീരുമാനം എടുത്ത് അറിയിക്കേണ്ടതും അല്ലാത്തപക്ഷം ഉത്തരവിൽ പറഞ്ഞ പരമാവധി ഫീസ് ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (24/31.07.2024) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

1-13 01-04-2023 തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വസ്തു നികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല

വസ്തു നികുതി നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച് കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി) വകുപ്പിന്റെ 05-04-2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 25/2023/LSGD വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 26-09-2023 ലെ 2(1) നമ്പർ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം പുതുക്കിയ വസ്തുനികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 2023 സെപ്റ്റംബർ മുതലാണ് പുതിയ നിരക്കിലുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ച് സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത്. മേൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും, പഞ്ചായത്തിന്റെ അന്തിമ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും 01-04-2023 തീയതി പ്രാബല്യത്തിലാണ് പുതുക്കിയ നിരക്ക് പ്രകാരം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്. 01-04-2023 തീയതി മുതൽ 2023 സെപ്റ്റംബർ വരെ പഴയ നിരക്കിലാണ് പഞ്ചായത്ത് വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചത്. ഈ കാലയളവിൽ പഴയ നിരക്കിൽ നിർണ്ണയിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി 01-04-2023 പ്രാബല്യത്തിൽ നിലവിലും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല. ഏതാനും ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെട്ടിട നമ്പർ	തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	സഞ്ചയയിൽ സൈൻ ചെയ്തത്	പഴയ നിരക്കിൽ നിർണ്ണയിച്ചത്			പുതിയ നിരക്കിൽ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്			കുറവ്
			ഉപയോഗ ക്രമം	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക്/ച.മീ	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	ഉപയോഗ ക്രമം	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക്/ച.മീ	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	
2/250 C	253.79	04/05/2023	പാർപ്പിടാവശ്യം	5	253.79*5 =1268.95	പാർപ്പിടാവശ്യം-സ്വന്തം	6	253.79*6 =1522.74	254

					(1269)	താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ, 300 ച.മീ. വരെയുള്ളവ		(1523)	
5/601 C	708.04	10/11/2023	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ 100 ച.മീറ്റർ മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	55	708.04*55 =38942.2 (38943)	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ - ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവ	75	708.04*75 =53103	14160
5/483 A	363.97	30/09/2023	പാർപ്പിടാവശ്യം	5	363.97*5 =1819.85(1820)	പാർപ്പിടാവശ്യം-സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ, 300 ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവ	12	363.97*12 =4367.64 (4368)	2548
6/531 B	637.54	20/07/2023	ആഡിറ്റോറിയം	35	637.54*35 =22313.9 (22314)	അസംബ്ലി കെട്ടിടം-ആഡിറ്റോറിയം	37	637.54*37 =23588.98 (23589)	1275
2/460 A	560.81	07/11/2023	പാർപ്പിടാവശ്യം	5	560.81*5 =2804.05 (2805)	പാർപ്പിടാവശ്യം-സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ, 300 ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവ	12	560.81*12 =6729.72 (6730)	3925
6/482 A	212.44	26/06/2023	പാർപ്പിടാവശ്യം	5	212.44*5 =1062.2(1063)	പാർപ്പിടാവശ്യം-സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ, 300 ച.മീ. വരെയുള്ളവ	6	212.44*6 =1274.64 (1275)	212

ചില കെട്ടിടങ്ങൾ അന്തിമ വിജ്ഞാപനത്തിന് ശേഷം 2023 നവംബറിൽ സഞ്ചയയിൽ സൈൻ ചെയ്തതാണെങ്കിലും പുതിയ നിരക്കിൽ അല്ല വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചത്. ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെട്ടിട നമ്പർ	തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	സഞ്ചയയിൽ സൈൻ ചെയ്തത്	പഴയ നിരക്കിൽ നിർണ്ണയിച്ചത്			പുതിയ നിരക്കിൽ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്			കുറവ്
			ഉപയോഗ ക്രമം	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക്/ച.മീ	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	ഉപയോഗ ക്രമം	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക്/ച.മീ	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	
5/601 C	708.04	10/11/2023	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ 100 ച.മീറ്റർ മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ, ഗോഡൗൺ	55	708.04*55 =38942.2 (38943)	ഗോഡൗൺ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്റ്റോറേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ - ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവ	75	708.04*75 =53103	14160
2/460 A	560.81	07/11/2023	പാർപ്പിടാവശ്യം	5	560.81*5 =2804.05 (2805)	പാർപ്പിടാവശ്യം-സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന പാർപ്പിടങ്ങൾ, ഹോം സ്റ്റേ, 300 ച.മീറ്ററിന് മുകളിലുള്ളവ	12	560.81*12 =6729.72 (6730)	3925

സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും, പഞ്ചായത്തിന്റെ അന്തിമ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും 01-04-2023 തീയതി പ്രാബല്യത്തിലാണ് പുതുക്കിയ നിരക്ക് പ്രകാരം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതെങ്കിലും 01-04-2023 തീയതിക്ക് ശേഷം പഴയ നിരക്കിൽ വസ്തനികുതി നിർണ്ണയിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുതിയ നിരക്കിൽ വസ്തു നികുതി പുനർ നിർണ്ണയിക്കാതിരുന്നതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും, പഞ്ചായത്തിന്റെ അന്തിമ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും 01-04-2023 തീയതി പ്രാബല്യത്തിലാണ് പുതുക്കിയ നിരക്ക് പ്രകാരം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതെങ്കിലും 01-04-2023 തീയതിക്ക് ശേഷം പഴയ നിരക്കിൽ വസ്തനികുതി നിർണ്ണയിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുതിയ നിരക്കിൽ വസ്തു നികുതി പുനർ നിർണ്ണയിക്കാതിരുന്നതിന് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന്(15/30.07.2024) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. പരാമർശത്തിൽ സൂചിപ്പിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടേയും, അല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വസ്തുനികുതി 26-09-2023 ലെ 2(1) നമ്പർ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരമുള്ള അന്തിമ വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനർ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടേതടക്കം 01-04-2023 മുതൽ വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ചവയുടെ വർദ്ധന വന്ന വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക സഹിതം ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ മേൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ സഞ്ചയയിൽ നിന്നുള്ള ഫോറം 6 ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-14 മൊബൈൽ ടവറിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കണക്കാക്കിയില്ല

26.02.2022 ലെ സ® ക്കുല® നമ്പ® (ആ® .ഡി) 3/94/2020/ത.സ്വ.ഭ.വ പ്രകാരം വസ്തു നികുതി നി® ണ്ണയത്തിനായി മൊബൈ® ടവറുകളുടെ തറവിസ്തീ® ണ്ണം കണക്കാക്കുമ്പോ® ടവറിന്റെ തറ വിസ്തീ® ണ്ണം, ജനറേറ്റ® , മറ്റ് അനുബന്ധ ഉപകരണങ്ങ® സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്ന തറയുടെ വിസ്തീ® ണ്ണം എന്നിവ ഉ® പ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

A1-BA(276826)/2022 തീയതി : 25.08.2022 പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച 8/131 K നമ്പർ മൊബൈ® ടവറിന്റെ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം മൊബൈൽ ടവർ, 4.5 ച.മീ (1.5 മീ X 3 മീ) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള എക്യുപ്മെന്റ് റൂം എന്നിവയാണ് സൈറ്റി® നി® മ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇവയി® എക്യുപ്മെന്റ് റൂമിന്റെ വിസ്തീ® ണ്ണം മാത്രമാണ് വസ്തു നികുതി നി® ണ്ണയത്തിന് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. മൊബൈൽ ടവറിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ഉൾപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ വസ്തു നികുതി ഇനത്തിൽ കുറവ് വന്നിട്ടുണ്ട്. മേൽ സർക്കുലർ പ്രകാരം ടവറിന്റെ തറ വിസ്തീ® ണ്ണം കൂടി നികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതിരുന്നതിന് വിശദീകരണമാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (21/31.07.2024) മൊബൈൽ ടവറിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം കൂടി ചേർത്ത് നികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉടമസ്ഥൻ 2023-24 രണ്ടാം അർദ്ധവർഷത്തെ കുടിശ്ശിക അടവാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിവരം രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതാണെന്ന് മറുപടി നൽകി.

ഫീൽഡ് പരിശോധന നടത്തി പ്രസ്തുത ടവറിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം കണക്കാക്കേണ്ടതും ആയത് കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ടവറിന്റെ വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഫീൽഡ് പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്, ടവറിന്റെ തറയുടെ (പോളുകൾ തമ്മിലുള്ള അകലം)അളവുകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയ സ്കെച്ച്, വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് സഞ്ചയയിൽ നിന്നുള്ള ഫോറം 6, നികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്ന 2023-24 രണ്ടാം അർദ്ധവർഷത്തെ കുടിശ്ശിക ഒടുക്കിയ രസീത് എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-15 ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് ഇല്ലാത്ത കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ അനുവദിച്ചു

A1-BA(229144)/2022 തീയതി : 11.07.2022 നമ്പർ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച ശ്രീമതി.മരിയ തോമസ്, വിതയത്തിൽ വീട്, അയിരൂർ എന്ന വ്യക്തിയുടെ SC1-4041/23 തീയതി : 08.06.2023 ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

1) വസ്തുനികുതി നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച് കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി) വകുപ്പിന്റെ 05-04-2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 25/2023/LSGD വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 26-09-2023 ലെ 2(1) നമ്പർ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം പുതുക്കിയ വസ്തുനികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ ചേർക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി പുതുക്കിയ നിരക്കിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല.

കെട്ടിട നമ്പർ	തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	സഞ്ചയയിൽ സൈൻ ചെയ്തത്	പഴയ നിരക്കിൽ നിർണ്ണയിച്ചത്			പുതിയ നിരക്കിൽ നിർണ്ണയിക്കേണ്ടത്			കുറവ്
			ഉപയോഗ ക്രമം	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക്/ച.മീ	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	ഉപയോഗ ക്രമം	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്ക്/ച.മീ	അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	
2/377 A,B,C,D,E,E1, G,H,I,J,K,L	414.84 (സഞ്ചയ പ്രകാരം)	13/07/2023	പാർപ്പിട ആവശ്യം	40	414.84*40 =16593.6 (16594)	വാണിജ്യ ആവശ്യം – 100ച.മീ മുകളിൽ 500ച.മീ വരെയുള്ളവ	80	448.59*80 =35887.2 (35888) (കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണം – 448.59)	19294

സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും, പഞ്ചായത്തിന്റെ അന്തിമ വിജ്ഞാപന പ്രകാരവും 01-04-2023 തീയതി പ്രാബല്യത്തിലാണ് പുതുക്കിയ നിരക്ക് പ്രകാരം വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതും വർദ്ധനവ് വന്ന വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക സഹിതം ഈടാക്കി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ മേൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ സഞ്ചയയിൽ നിന്നുള്ള ഫോറം 6 ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ സഞ്ചയ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും കക്ഷി സമർപ്പിച്ച കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണവും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസത്തിന്റെ കാരണവും രേഖകൾ സഹിതം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

2)കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം 718/5A-2 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള (Existing) വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 2/377 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 28.52 ച.മീറ്ററാണ്. എന്നാൽ സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിസ്തീർണ്ണം 14.26 ച.മീറ്ററാണ്. സഞ്ചയയിൽ 2/377 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം രേഖപ്പെടുത്തി വസ്തു നികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതും ഫോറം 6 ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

3)കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 6(8) പ്രകാരം പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ സൈറ്റ് പ്ലാനിന്റെ വലിപ്പത്തിൽ കുറയാതെ പാർക്കിംഗ് പ്ലാൻ വരയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് ആവശ്യകതകൾ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള സംക്ഷിപ്ത പട്ടിക സഹിതം പാർക്കിംഗ് സ്ഥലങ്ങൾ, വഴിയുടെ വീതി, ഭിന്നശേഷക്കാർക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം എന്നിവയും രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ മേൽ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് പ്ലാനും പാർക്കിംഗ് കാൽക്കുലേഷനും പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

4) ചട്ടം 29(2) ലെ ടേബി® 10 ൽ ന® കിയിട്ടുള്ളതു പ്രകാരം, അതത് സംഗതി പോലെ, വിവിധ ഒക്യുപെ® സിക® ക്ക് കീഴിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങ® ക്ക് മോട്ടോ® കാറുകളുടെ പാ® ക്കിംഗിനുള്ള തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാ® ക്കിംഗിനാവശ്യമായ സ്ഥലം പ്ലോട്ടിനകത്ത് ന® കേണ്ടതാണ്. ആയതുപ്രകാരം മേൽ കെട്ടിടത്തിന് 476.37/90 = 5.293 Round Off To 6 പാർക്കിംഗ് വേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ 5 പാർക്കിംഗ് മാത്രമാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. കൂടാതെ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം ഒരു പാർക്കിംഗ് കെട്ടത്തിലേക്കുള്ള പ്രധാന പ്രവേശന കവാടത്തിലാണ് (Access) രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

5) ചട്ടം 29(4) പ്രകാരം തെരുവ് വിട്ടുള്ള ഓരോ പാ® ക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിനും തെരുവിലേക്ക് വാഹനം പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും ഡ്രൈവിംഗ് സ്ഥലവും ഇടനാഴികളും അത്തരത്തി® ആവശ്യമായ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും വാഹനങ്ങ® ക്ക് തിരിക്കാ® ആവശ്യമായ അധിക സ്ഥലവും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. വാഹന ഗതാഗതത്തിനായി ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ള അത്തരം ഡ്രൈവിംഗ് സ്ഥലങ്ങ® ക്കും റാമ്പുക® ക്കും ഇടനാഴിക® ക്കും താഴെ പറയുന്ന സൗകര്യങ്ങ® ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

(I)തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാ® ക്കിംഗ് സ്ഥലത്തേക്കുള്ള പാതയ്ക്ക് 3 മീറ്ററി® കുറയാത്ത വീതി ഉണ്ടാകേണ്ടതും ഗതാഗത യോഗ്യവുമായിരിക്കണം. ആയത് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

6) 29(5) ഈ ചട്ടങ്ങ® പ്രകാരം എവിടെയൊക്കെ തെരുവ് വിട്ടുള്ള പാ® ക്കിംഗ് സ്ഥലം ആവശ്യമുണ്ടോ അതിന്റെ 25% അധിക സ്ഥലം കൂടി ഇരു ചക്ര വാഹനങ്ങളുടെ പാ® ക്കിംഗിനായി ന® കേണ്ടതാണ്. ഇരു ചക്ര വാഹനങ്ങളുടെ പാ® ക്കിംഗ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പാർക്കിംഗ് കാൽക്കുലേഷനും പാർക്കിംഗിന്റെ അളവുകളും കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിലില്ല.

7) ചട്ടം 29(12) പ്രകാരമുള്ള പാർക്കിംഗ് ആവശ്യമായ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളിലും ഉണ്ടാകേണ്ട ഇലക്ട്രിക്

വാഹനങ്ങൾ ചാർജ്ജ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

8) A1-BA(229144)/2022 തീയതി : 11.07.2022 നമ്പർ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം 718/5A-2 സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള 496 ച.മീറ്റർ വസ്തുവിലാണ് കെട്ടിടത്തിന് നിർമ്മാണാനുമതി നൽകിയത്. എന്നാൽ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച സർവ്വേ നമ്പറിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ 718/5B-2 സർവ്വേ നമ്പറിലെ 111 ച.മീറ്റർ വസ്തുവിലും നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തി ഓരോ വസ്തുവിലുമുള്ള കെട്ടടത്തിന്റെ പ്ലാൻ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ വസ്തുവിൽ 3000 ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണത്തിന് കൂടുതലുള്ള ഓരോ ചതുരശ്ര അടിക്കും 100 രൂപ ഫീസ് അടവാക്കേണ്ടതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ 718/5B-2 സർവ്വേ നമ്പറിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ള നിർമ്മാണം 3000 ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതലാണോയെന്ന് പരിശോധിക്കുകയോ, അത്തരത്തിൽ നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അധിക നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ഫീസ് കാർഷികാഭിവൃദ്ധി ഫണ്ടിലേക്ക് അടവാക്കിയത് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

മേൽ പ്രകാരമുള്ള അപാകതകൾ നിലവിലുണ്ടായിട്ടും കെട്ടിടത്തിന് നമ്പർ നൽകിയതിന് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി (18/30.07.2024) ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

1-16 സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ ഭൂമിയിലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ഫീ അടവാക്കാതെ പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു

2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 12(9) പ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം 3000 ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതലാണെങ്കിൽ, അധികമായി വരുന്ന ഓരോ ചതുരശ്ര അടിക്കും 100 രൂപ നിരക്കിലുള്ള ഫീസ് കൂടി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ.ബാബു ശങ്കർ, ഗായത്രി, സെന്റ്.ബെനഡിക്റ്റ് റോഡ്, എറണാകുളം നോർത്ത്- എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പറവൂർ താലൂക്കിൽ പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 201/1A-37-104-2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതും 31773 തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരമുള്ളതും റവന്യൂ രേഖകളിൽ 'നിലം' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമായ 4.04 ആർ വസ്തു ബഹു.ഫോർട്ടുകൊച്ചി സബ് കളക്ടറുടെ 01.03.2023 തീയതികളിലെ കെ4-14206/2022 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം മേൽ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നിബന്ധന (ക്രമ നം.2) കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ചുകൊണ്ടും പറവൂർ തഹസിൽദാറുടെ(ഭൂരേഖ) 03.03.2023 തീയതിയിലെ ഡി2-2617/2023 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം മേൽ വസ്തു സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമാക്കി ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കാനും പുത്തൻവേലിക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകികൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ വസ്തുവിൽ 3000 ചതുരശ്ര അടിക്ക് കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടം നിർമിക്കുന്ന പക്ഷം 0029-800-88 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ അധികമായി വരുന്ന ഓരോ ചതുരശ്ര അടിക്കും 100 രൂപ നിരക്കിലുള്ള ഫീസ് കൂടി ഒടുക്കിയ ശേഷം മാത്രം പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ 483.48 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 12.04.2023 തീയതിയിൽ A1-BA(134624)/2023 നമ്പറായി കുന്നുകര പഞ്ചായത്ത് പെർമിറ്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതു പ്രകാരം താഴെ ചേർക്കുന്ന തുക 0029-00-800-88-00 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ടിയാൻ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതുമൂലം ടി ഇനത്തി® സ® ക്കാരിന് ലഭ്യമാകേണ്ട വരുമാനത്തി® കുറവുണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	483.48 * 10.764 = 5204.18 ചതുരശ്ര അടി
3000 ച.അടിയേക്കാൾ കൂടുതലായി നിർമ്മിക്കുന്ന വിസ്തീർണ്ണം	5204.18 – 3000 = 2204.18 ചതുരശ്ര അടി
ചട്ടം 12(9) പ്രകാരം ഒടുക്കേണ്ട ഫീസ്	2204.18 * 100 = 2,20,418/- രൂപ

മേൽ തുക ഒടുക്കിയതു സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ലഭ്യമാണെങ്കിൽ ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്നും അല്ലാത്ത പക്ഷം പ്രസ്തുത അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണമാവശ്യപ്പെട്ടും നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (8/26.07.2024) മറുപടി ലഭിച്ചില്ല. മേൽ തുക അടവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കക്ഷിയെ അറിയിക്കേണ്ടതും ആയത് സ® ക്കാരിലേയ്ക്ക് അടവാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ചലാ® സഹിതം ഓഡിറ്റി® ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

2\. ബഹു.ഫോർട്ടുകൊച്ചി സബ് കളക്ടറുടെ 01.03.2023 തീയതികളിലെ കെ4-14206/2022 നമ്പർ

നടപടിക്രമത്തിൽ പുത്തൻവേലിക്കര പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി, സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിച്ച വസ്തുവിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുന്നതിനു മുൻപായി നടപടിക്രമത്തിലെ നിബന്ധനകൾ ലംഘിക്കപ്പെടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്നും 3000 ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ കെട്ടിടം നിർമിക്കുന്ന പക്ഷം നിബന്ധന 2 പ്രകാരം ഫീസ് ഒടുക്കിയ ശേഷം മാത്രം അനുമതി നൽകേണ്ടതാണ് എന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ Proposed Plan – ൽ പഞ്ചായത്തിന്റെ പേര് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് പുത്തൻവേലിക്കര എന്നാണ്. എന്നാൽ പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതും ആയത് പ്രകാരം പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നതും കുന്നുകര പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നുമാണ്. ആയതിന് വ്യക്തത (രേഖാമൂലം) വരുത്തി ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-17 വസ്തുനികുതി - മേഖല,റോഡിന്റെ തരം ചട്ടപ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് നൽകിയിട്ടില്ല

1)വിൽസൺ ജോൺ, പുൽപ്പറമ്പിൽ, തലക്കോട്, നേര്യമംഗലം എന്നയാൾ 29/04/2020 തീയതിയിലെ A1-2461/2020 നമ്പർ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച (ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 105.62 ച.മീ) വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന് 6/155 B (69.39 ച.മീ), 6/155 C (36.23 ച.മീ) എന്നീ നമ്പറുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 5 മീറ്ററിലധികം വീതിയുള്ള അത്താണി-മാഞ്ഞാലി പി.ഡബ്ല്യൂ,ഡി റോഡിന് സമീപമുള്ള പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ 6/155 C കെട്ടിടഭാഗത്തിന് മാത്രമാണ് റോഡിന്റെ വീതിക്ക് ബാധകമായ 20% വർദ്ധനവ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. 6/155 B കെട്ടട ഭാഗത്തിന് 1.5 മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ വീതിയുള്ള റോഡ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിന്മേൽ വരേണ്ടിയിരുന്ന 20% വർദ്ധനവ് വന്നിട്ടില്ല. കൂടാതെ ചട്ടം 4 (1) ൽ പരാമർശിക്കുന്ന വ്യത്യസ്ത ഉപയോഗ ക്രമങ്ങൾക്കല്ലാതെ, ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലെ വിവിധ റൂമുകൾക്ക് വ്യത്യസ്ത നമ്പർ നൽകി വെവ്വേറെ കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി നികുതി നിർണയിച്ചത് മൂലം 105.62 ച.മീറ്റർ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്, 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ തറവിസ്തീർണമുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ നിരക്കിലാണ് നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നത്. കെട്ടിടം ഒന്നായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിന് ഉടമയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടത്തിന് വെവ്വേറെ നമ്പർ നൽകാമെങ്കിലും കൂടുതൽഭാഗം ഏത് ആവശ്യത്തിനാണോ ഉപയോഗിക്കുന്നതെന്ന് അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം ഒന്നായി കണക്കാക്കി നികുതി കണക്കാക്കണമെന്ന് കെട്ടിടനികുതി ചട്ടം9(2) നിഷ്കർഷിക്കുന്നു. കെട്ടിടത്തെ ഒന്നായി കണക്കാക്കി നികുതി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് പകരം ഓരോ നമ്പരിനും അനുസൃതമായ വിസ്തീർണത്തിന് നികുതി ചുമത്തിയതിനാൽ നികുതി കുറവ് സംഭവിച്ചതായി കണ്ടെത്തി.

കെട്ടിട നമ്പർ - 6/155 B

	നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത് @ 40/ച.മീ	നിർണ്ണയിക്കേണ്ടിയിരുന്നത് @55/ച.മീ	കുറവ്
അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	69.39 * 40 = 2775.6	69.39 * 55 = 3816.45	4809-2915 =1894
മേഖല -പ്രഥമം	0 (ഇളവോ വർദ്ധനവോ ഇല്ല)	0 (ഇളവോ വർദ്ധനവോ ഇല്ല)	
വർദ്ധനവ് (വഴി സൗകര്യം) 20%	ഇല്ല	3816.45*20%= 763.29	
അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തുനികുതി	2775.6 (2776)	3816.45-763.29 = 4579.74(4580)	
ലൈബ്രറി സെസ്സ്	2776*5% = 138.8(139)	4580*5% = 229	
ആകെ നികുതി	2776+139=2915	4580+229= 4809	

കെട്ടിട നമ്പർ - 6/155 C

	നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത് @ 40/ച.മീ	നിർണ്ണയിക്കേണ്ടിയിരുന്നത് @55/ച.മീ	കുറവ്
അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി	36.23 * 40 = 1449.2	36.23 * 55 = 1992.65	2512-1827=685
മേഖല -പ്രഥമം	0	0	

	(ഇളവോ വർദ്ധനവോ ഇല്ല)	(ഇളവോ വർദ്ധനവോ ഇല്ല)
വർദ്ധനവ്(വഴി സൗകര്യം)20%	1449.2*20%=289.84	1992.65*20%= 398.53
അടിസ്ഥാന വാർഷിക വസ്തുനികുതി	1449.2+289.84 = 1739.04 (1740)	1992.65+398.53 = 2391.18(2392)
ലൈബ്രറി സെസ്സ്	1740*5% = 87	2392*5% = 119.6 (120)
ആകെ നികുതി	1740+87=1827	2392+120= 2512

2) ഒരേ കെട്ടിട ഭാഗങ്ങളെ വ്യത്യസ്ത മേഖലകളിലുൾപ്പെടുത്തി നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നു

നബീൽ വി.ജെ. S/O ജലാലുദ്ദീൻ, വട്ടുതല വീട്, ചുങ്കം, മലായിക്കുന്ന്, സൗത്ത് അട്ടുവാശ്ശേരി എന്ന വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടം 5 മീറ്ററിലധികം വീതിയുള്ള അത്താണി-മാഞ്ഞാലി പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി റോഡിന് സമീപവും പ്രഥമ മേഖലയിലും ഉൾപ്പെടുന്നതാണെങ്കിലും പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ 6/657 നമ്പർ കെട്ടിട ഭാഗത്തിനെ മാത്രം ത്രിതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ 20% ഇളവ് നൽകിയിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ ആകെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 107.38 ച.മീറ്ററുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിന്, സ്പ്ലിറ്റ് ചെയ്ത് ഒന്നിലധികം നമ്പർ നൽകിയതിനാൽ 100 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെ തറവിസ്തീർണമുള്ള വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായ നിരക്കിലാണ് നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നത്. സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

വാർഡ് നം/ കെട്ടിട നം	നില(വിസ്തീർണ്ണം)	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം	മേഖല	റോഡിന്റെ പേര്	മേഖലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിന്മേലുള്ള വർദ്ധനവ്/ഇളവ്
5/655	താഴത്തെ നില (35.46ച മീ)	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ളവ 100 ച.മീറ്റർ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള ഹോട്ടൽ, റെസ്റ്റോറന്റുകൾ, ഷോപ്പുകൾ	പ്രഥമം	അത്താണി മാഞ്ഞാലി	ഇളവോ വർദ്ധനവോ ഇല്ല
5/656	താഴത്തെ നില (18.23ച മീ)		പ്രഥമം		ഇളവോ വർദ്ധനവോ ഇല്ല
5/657	താഴത്തെ നില (35.46ച മീ)		ത്രിതീയം		20% ഇളവ്
5/658	താഴത്തെ നില (18.23ച മീ)		പ്രഥമം		ഇളവോ വർദ്ധനവോ ഇല്ല
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	107.38 ച മീ				

6/155 B, 6/155 C, 5/657 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങളുടെ മേഖല, റോഡ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വർദ്ധനവ് വരുത്തി വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. അപാകതയ്ക്ക് വിശദീകരണമാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് മറുപടി (22/31.07.2024) ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടങ്ങൾ 2011-ലെ ചട്ടം 6 പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ കെട്ടിട സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല, വഴി സൗകര്യം, മേൽക്കൂരയുടെ നിർമ്മിതി, കാലപ്പഴക്കം, തറ നിർമ്മിതി, എയർ കണ്ടീഷനിംഗ് സൗകര്യം എന്നീ വിവിധ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരം നൽകുന്ന വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സഞ്ചയ നികുതി കണക്കാക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ കൃത്യമല്ലാതെ നൽകുന്ന ഡാറ്റ തെറ്റായ നികുതി നിർണ്ണയത്തിനിടയാക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ഡാറ്റാ എൻട്രിക്ക് ശേഷം നടത്തുന്ന കൃത്യതാ പരിശോധന പ്രാധാന്യമർഹിക്കുന്നതാണ്. ചട്ടം 6 പ്രകാരം നികുതി നിർണ്ണയത്തെ ബാധിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ കൃത്യമായെയെണോ സഞ്ചയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് ഉറപ്പാക്കിമാത്രം സെക്രട്ടറി

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി അസ്സസ്മെന്റിന് അംഗീകാരം നൽകേണ്ടതാണ്.

1-18 വസ്തുനികുതി - വഴി സൗകര്യം, മേഖല അനർഹമായ ഇളവുകൾ നൽകിയിരിക്കുന്നു

ഒരേ റോഡിന് വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ വഴി സൗകര്യവും മേഖലയും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു

1) വസ്തുനികുതി നിരക്ക് സംബന്ധിച്ച് കേരള സർക്കാർ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി) വകുപ്പിന്റെ 05-04-2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 25/2023/LSGD വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് 26-09-2023 ലെ 2(1) നമ്പർ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി തീരുമാന പ്രകാരം പുതുക്കിയ വസ്തുനികുതി നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും (പട്ടിക 1) , മേഖലാ വിഭജനം (പട്ടിക 2) നടത്തിയും 01-04-2023 തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ അന്തിമ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന 5 മീറ്ററിലധികം വീതിയുള്ള റോഡുകളുടെ 50 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ വരുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ പ്രഥമമേഖലയിലും, 1.5 മീറ്റർ മുതൽ 5 മീറ്റർ വരെ വീതിയുള്ള റോഡുകളുടെ 50 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ വരുന്ന പ്രദേശങ്ങളും, 5 മീറ്ററിലധികം വീതിയുള്ള റോഡുകളുടെ 50 മീറ്റർ മുതൽ 100 മീറ്റർ വരെയുള്ള ചുറ്റളവിൽ വരുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ ദ്വിതീയ മേഖലയിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ താഴെ ചേർക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ 5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നും പ്രവേശന മാർഗ്ഗം എന്ന് സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളെ ദ്വിതീയ, ത്രിതീയ മേഖലകളിലുൾപ്പെടുത്തി യഥാക്രമം 10%, 20% അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിൽ ഇളവ് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വാർഡ് നം/ കെട്ടിട നം	സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന മേഖല	റോഡിന്റെ തരം	റോഡിന്റെ പേര്	അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ വന്ന ഇളവ്	റിമാർക്ക്സ്
1	9/66 B	ദ്വിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	പഞ്ചായത്ത് റോഡ്	10%	-
2	10/447	ത്രിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	മാഞ്ഞാലി അത്താണി റോഡ്	20%	-
3	10/426	ദ്വിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	മാഞ്ഞാലി അത്താണി റോഡ്	10%	-
4	10/433	ത്രിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	മാഞ്ഞാലി അത്താണി റോഡ്	20%	-
5	10/434	ത്രിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	മാഞ്ഞാലി അത്താണി റോഡ്	20%	-
6	10/435	ദ്വിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	മാഞ്ഞാലി അത്താണി റോഡ്	10%	-
7	10/436	ത്രിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	മാഞ്ഞാലി അത്താണി റോഡ്	20%	-
8	10/437 A	ത്രിതീയം	1.5 മീറ്ററോ അതിൽ കുറവ്	അത്താണി മാഞ്ഞാലി റോഡ്	മേഖല-20%+ വഴി സൗകര്യം - 10% = 30%	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ വീതിയുള്ള റോഡിന് ബാധകമായ 20% നൽകിയിട്ടില്ല
9	10/438	ത്രിതീയം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	മാഞ്ഞാലി അത്താണി റോഡ്	20%	-

2) കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്ന 5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ വീതിയുള്ള പറവൂർ-അങ്കമാലി

പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി റോഡിന് സമീപമുള്ള കെട്ടടങ്ങളുടെ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയത്തിൽ വ്യത്യസ്ത രീതിയിൽ വഴി സൗകര്യവും മേഖലയും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ആയത് പ്രകാരം വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള നികുതി വർദ്ധനവ് ബാധകമായിട്ടില്ല. കൂടാതെ വ്യത്യസ്ത മേഖലകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനാൽ അനർഹമായ ഇളവുകളും നൽകിയിരിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വാർഡ് നം/ കെട്ടിട നം	സഞ്ചയയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന മേഖല	വഴി സൗകര്യം	റോഡിന്റെ പേര്	അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതിയിൽ വന്ന ഇളവ്	റിമാർക്ക്സ്
1	5/659 B	പ്രഥമം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	അത്താണി-പറവൂർ റോഡ്	ഇല്ല	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതലോ വീതിയുള്ള റോഡിന് ബാധകമായ 20% നൽകിയിട്ടില്ല
2	5/69 A	പ്രഥമം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	ഇല്ല	”
3	5/143 B	ദ്വിതീയം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	10%	”
4	5/4 E	ദ്വിതീയം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	10%	”
5	5/4 J	ത്രിതീയം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	20%	”
6	5/366 J	പ്രഥമം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	ഇല്ല	”
7	5/186 C	പ്രഥമം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	ഇല്ല	
8	5/659 C	പ്രഥമം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	ഇല്ല	”
9	5/64 A	പ്രഥമം	5 മീറ്ററോ അതിൽ കൂടുതൽ	അത്താണി മാഞ്ഞാലി റോഡ്	ഇല്ല	
10	5/209 A	ദ്വിതീയം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	10%	”
11	5/4 H	ദ്വിതീയം	1.5മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ	പറവൂർ അങ്കമാലി റോഡ്	10%	”

മേൽ അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (23/31.07.2024) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

ഓഡിറ്റ് നിർദ്ദേശം

കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല, വഴി സൗകര്യം, തറ വിസ്തീ® ണ്ണം, മേ® ക്കൂരയുടെ തരം, കെട്ടിടത്തിന്റെ കാലപ്പഴക്കം, തറ നി® മ്മിതിയുടെ തരം, ഉപയോഗം, സെ® ടലൈസ്ഡ് എയ® കണ്ടീഷനിംഗ് എന്നീ ഘടകങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് വസ്തു നികുതിയി® നിശ്ചിത ശതമാനം ഇളവുകളും വ® ദ്ധനവും അനുവദിക്കുന്നത്. അന്വേഷണം നടത്തുന്നതി® വരുന്ന പിഴവും ഡാറ്റാ എ® ട്രിയിലെ പിഴവും നികുതി

നിർണ്ണയത്തെ ബാധിക്കുന്ന സാഹചര്യമുള്ളതിനാൽ പ്രസക്തമായ ഓരോ ഘടകവും പ്രത്യേകം പരിശോധിച്ച് മാത്രം സഞ്ചയയിൽ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-19 ഹോമിയോ ആശുപത്രിക്ക് മരുന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല - ₹129013/- ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

പ്രോജക്ട് നമ്പർ, പേര്	എസ് 0025/24 ഹോമിയോ മരുന്ന് വാങ്ങൽ
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ- ഹോമിയോ
അടങ്കൽ	₹200000/-
ചെലവ് വിവരം	₹200000/- മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് (റോഡ് ഇതരം) ബിൽ നം - 96/10.10.23 – ₹200000

മെഡിക്കൽ ഓഫിസർ, ഹോമിയോ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പിലാക്കിയ മരുന്ന് വാങ്ങൽ പദ്ധതിയിൽ ₹200000/- രൂപ ഹോംകോയ്ക്ക് (കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹോമിയോപ്പതിക് കോഓപ്പറേറ്റീവ് ഫാർമസി) നൽകിയതിൽ LF .2805 തിയതി 30.01.24 പ്രകാരം ₹ 70987/-രൂപയുടെ മരുന്ന് മാത്രമാണ് ലഭ്യമായത്. ബാക്കി ₹129013/- രൂപയുടെ മരുന്ന് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

മരുന്ന് ലഭിക്കുവാൻ വൈകുന്നത് ആശുപത്രികളുടെ പ്രവർത്തനത്തെ ബാധിക്കും എന്നതിനാൽ മരുന്നുകൾ യഥാസമയം ലഭ്യമാക്കുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. മരുന്ന് ലഭ്യമാകുന്ന വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. അതുവരെ ₹129013/- ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-20 കറവപ്പശുക്കൾക്ക് കാലിത്തീറ്റ സബ്സിഡി-കർഷകർക്ക് സബ്സിഡി തുകയിൽ നഷ്ടം

വെറ്ററിനറി സർജൻ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പാക്കിയ കാലിത്തീറ്റ സബ്സിഡി പ്രോജക്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ നൽകുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	വെറ്ററിനറി സർജൻ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ, പേര്	34/24, കറവപ്പശുക്കൾക്ക് കാലിത്തീറ്റ സബ്സിഡി- ജനറൽ	
അടങ്കൽ	6,15,000/-(2,46,000/- വികസന ഫണ്ട്- ജനറൽ + 369000/- ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം)	
ചെലവ്	₹ 6,15,000/-	
ബിൽ നം.	153/09.11.2023	77,080/-
	190/12.12.2023	77080/-
	338/24.03.2024	49200/-
	356/24.03.2024	98400/-
	357/24.03.2024	154160/-
	358/24.03.2024	60680/-
	348/24.03.2024	49200/-
	379/24.03.2024	49200/-

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം 41 ക്ഷീര കർഷകർക്ക് പ്രതിമാസം 100 കി.ഗ്രാം വീതം 5 മാസത്തേക്ക് കാലിത്തീറ്റക്ക് സബ്സിഡി നൽകുന്നതിനുള്ള പ്രോജക്ടാണിത്. സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം വിലയുടെ 50% പരമാവധി ₹ 10,000/- രൂപ സബ്സിഡി നൽകാവുന്നതാണ്. കേരള ഫീഡ്സിന്റെ ഇൻവോയ്സ് പ്രകാരം 100 കിലോ കാലിത്തീറ്റക്ക് വരുന്ന വില ₹3080/- ആണ്. (ഇൻവോയ്സ് നം KFLPI/23-24-044799 /10.01.2024 ₹ 1,26,280/- For 4100 കി.ഗ്രാം) . അതിന്റെ പകുതി വിലയായ ₹ 1540/- ആണ് കർഷകരിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്നത്.

എന്നാൽ 100 കിലോ കാലിത്തീറ്റക്ക് വരുന്ന വിലയായ ₹ 1540/- എന്നതിന് പകരം ₹1880/-എന്ന നിരക്കിൽ ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്നും ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതമായി നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ വാങ്ങി. അധികമായി വാങ്ങിയ

₹13940/- (₹340/-X41) 41 കർഷകർക്ക് തിരികെ നൽകാത്തതിനും പ്രസ്തുത തുക വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ നിന്ന് കുന്നകര ക്ഷിര സഹകരണ സംഘത്തിന് നൽകാത്തതിനുമുള്ള കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

2)

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	വെറ്ററിനറി സർജൻ	
പ്രോജക്ട് നമ്പർ, പേര്	38/24, കറവപ്പശുക്കൾക്ക് കാലിത്തീറ്റ സബ്സിഡി-വനിത	
അടങ്കൽ	7,50,000/-(3,00,000/- വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ + 450000/- ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം)	
ചെലവ്	₹ 7,50,000/	
ബിൽ നം.	189/01.01.2024	120000/
	193/12.12.2023	188000/
	252/03.02.2024	94000/
	285/06.03.2024	94000/
	295/14.03.2024	60000/
	329/20.03.2024	74000/
	349/24.03.2024	60000/
	362/24.03.2024	60000/

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം 50 ക്ഷിരകർഷകർക്ക് പ്രതിമാസം 100 കി.ഗ്രാം വീതം 5 മാസത്തേക്ക് കാലിത്തീറ്റക്ക് സബ്സിഡി നൽകുന്നതിനുള്ള പ്രോജക്റ്റാണിത്. സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം വിലയുടെ 50% പരമാവധി ₹ 10,000/- രൂപ സബ്സിഡി നൽകാവുന്നതാണ്. കേരള ഫീഡ്സിന്റെ ഇൻവോയ്സ് പ്രകാരം 100 കിലോ കാലിത്തീറ്റക്ക് വരുന്ന വില ₹3080/- ആണ്. (ഇൻവോയ്സ് നം KFLPI/23-24-034922 /08.11.2023 ₹ 1,54,000/- For 5000 Kg) . അതിന്റെ പകുതി വിലയായ ₹ 1540/- ആണ് കർഷകരിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്നത്.

എന്നാൽ 100 കിലോ കാലിത്തീറ്റക്ക് വരുന്ന വിലയായ ₹ 1540/- എന്നതിന് പകരം ₹1880/-എന്ന നിരക്കിൽ ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്നും ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതമായി നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ വാങ്ങി. അധികമായി വാങ്ങിയ ₹17000/- (₹340/-X50) 50 കർഷകർക്ക് തിരികെ നൽകാത്തതിനും പ്രസ്തുത തുക വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ നിന്ന് കുന്നകര ക്ഷീര സഹകരണ സംഘത്തിന് നൽകാത്തതിനുമുള്ള കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്നാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം 11/29.07.2024) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ഗുണഭോക്താവിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയ തുക തിരികെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകി വിവരം രേഖകൾ സഹിതം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ക്ഷീരകർഷകർക്ക് ഗുണകരമാകുന്ന വിധത്തിൽ പ്രോജക്റ്റ് നടപ്പാക്കുവാൻ ഭാവിയിൽ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-21 മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ സി.എച്ച്.സി - ചെലവ് രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല- ₹57636/-തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

പ്രോജക്ട് നം., പേര്	S0126/24, ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ രോഗ നിർണ്ണയ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തൽ
അടങ്കൽ	₹208161/- (ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ്)
ചെലവ്	₹170905/- വൗച്ചർ നം 22300741/ 25.10.23 - ₹ 40293/- വൗച്ചർ നം 22300738/ 25.10.23 – ₹ 6150/ വൗച്ചർ നം 22300740/ 12.10.23 - ₹ 800/ വൗച്ചർ നം 22301225/ 27.02.24 – ₹ 2669/ വൗച്ചർ നം 22300940/ 13.12.23 –₹ 63357/

	വൗച്ചർ നം 22300739/ 25.10.23 -₹ 57695/
നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, സി.എച്ച്.സി

2022-23 വർഷത്തെ വാർഷിക പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ രോഗ നിർണ്ണയ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തൽ എന്ന പദ്ധതിക്കായി 170905/- രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 113269/- രൂപ വിനിയോഗിച്ചത് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ മാത്രമാണ് ഹാജരാക്കിയത്, ബാക്കി വൗച്ചർ നം 22300739/ 25.10.23 പ്രകാരം ചെലവഴിച്ച ₹ 57636/- രൂപയുടെ ചെലവ് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയില്ല. ആയത് ഹാജരാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (16/30.07.24) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ആയതിനാൽ ചെലവ് രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതുവരെ ₹57636/- യുടെ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-22 ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് സ്കോളർഷിപ്പും ബത്തയും അധികമായി നൽകി

പ്രോജക്ട് നം., പേര്	എസ്.00047/24 ഭിന്നശേഷിക്കാർക്ക് സ്കോളർഷിപ്പും ബത്തയും നൽകൽ
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ
അടങ്കൽ തുക, ഫണ്ടിനം	₹ 9,41,552/- (വികസന ഫണ്ട് - ജനറൽ) ₹ 25,000/- (തനത് ഫണ്ട്) ₹ 4,05,000/- (ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം) ₹ 1,35,000/- (ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം)
ചെലവ് തുക	₹ 9,41,552/- (വികസന ഫണ്ട് - ജനറൽ) ₹ 2,80,048/- (ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം) ₹ 1,35,000/- (ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം)
ബിൽ നം., തിയതി, തുക	1. 152/7.12.2023/405000/- (വികസന ഫണ്ട് - ജനറൽ) 2. 157/11.12.2023/405000/- (വികസന ഫണ്ട് - ജനറൽ) 3. 337/24.3.2024/131552/- (വികസന ഫണ്ട് - ജനറൽ) 4. 186/29.12.2023/280048/-(ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം) 5. 223/10.1.2024/135000/-(ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് വിഹിതം)

പ്രസ്തുത പ്രോജക്ടിന്റെ നടത്തിപ്പിന്റെ ഭാഗമായി താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വിദ്യാർത്ഥിക്ക് സ്കോളർഷിപ്പും ബത്തയും അധികമായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കുട്ടിയുടെ പേര്, വിലാസം	പഠിക്കുന്ന ക്ലാസ്	വൈകല്യം	നൽകേണ്ട തുക	നൽകിയ തുക	അധികം നൽകിയ തുക
1	ഷാരോൺ ഷാജി, സന്ധ്യ ഷാജിയുടെ മകൻ വട്ടപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ് ആറ്റുപുറം, അയിരൂർ പി.ഒ	VIII - ക്ലാസ്	കേൾവി കുറവ്	6600/-	9300/-	2700/-

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച വിദ്യാർത്ഥിക്ക് സ്കോളർഷിപ്പും ബത്തയും അധികമായി നൽകാനുള്ള കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 29.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 12 ന് 31.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ അധികമായി നൽകിയ തുക 2024-25 വർഷത്തെ പദ്ധതി പ്രകാരം ഈ വിദ്യാർത്ഥിക്ക് നൽകുന്ന തുകയിൽ നിന്ന് കുറവ് ചെയ്യുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു. തുക കുറവ് ചെയ്ത് രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-23 എസ്.സി ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണം സംബന്ധിച്ച്

എസ്.സി ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയുടെ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ മുൻ വർഷങ്ങളിൽ അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി നടപ്പാക്കിയ താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

ക്രമ	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്, വിലാസം	ആരംഭിച്ച	ആകെ നൽകിയ

നം.		തിയതി	തുക (ആദ്യ ഗഡു)
1.	മഞ്ജു ടി എ (Register Page No. 11) തൈവേലിക്കകം ഹൗസ്, കരുമാലൂർ പി.ഒ	30.01.2019	40,000/-
2	ഗീത സുബ്രൻ (Register Page No. 26) താനാട് വീട്, നോർത്ത് കുത്തിയതോട്	14.11.2022	40,000/-
3	ബിജു കെ.കെ (Register Page No. 28) കാരിച്ചിറ ഹൗസ്, മനക്കപ്പടി, കരുമാലൂർ പി.ഒ	02.11.2021	40,000/-

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ലൈഫ് ഭവനത്തിന്റെ പൂർത്തീകരണം സംബന്ധിച്ച വിവരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 31.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.19 ന് 31.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റിയിൽ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചു.

1-24 ഐ.കെ.എം ന്റെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയില്ല-75,920/- രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

ഐ.കെ.എം ൽ നിന്നുള്ള 9.3.2023 ലെ 762/A7/IKM/2023 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം 75,710/- രൂപ 2023-24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന ഫണ്ട് നൽകണമെന്ന് അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് 08.08.2023 ൽ ബിൽ നം. 66 പ്രകാരം വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്ന് 74,500/- രൂപയും 20.02.2024 ൽ ബിൽ നം. 261 പ്രകാരം തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്ന് 1420/- രൂപയും ഐ.കെ.എം ന് നൽകി. തുക ലഭിച്ചതിന് ഐ.കെ.എം ൽ നിന്നും കൈപ്പറ്റ് രസീത് ലഭിച്ചെങ്കിലും പ്രസ്തുത തുക വിനിയോഗിച്ചതിന്റെ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയില്ല. ഐ.കെ.എം ൽ നിന്നുള്ള വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 29.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.14ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നത് വരെ ചെലവ് തുക 75920/-രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-25 നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തിക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കിയില്ല- 1,80,001/-രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

സെക്രട്ടറി നടപ്പാക്കിയ താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന പ്രോജക്ടിന്റെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

പ്രോജക്ട് നം	എസ്.0191/24
പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	വാർഡ് 12 വയൽക്കര തറാപ്പടി ഭാഗത്ത് ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ റോഡിലൂടെ വലിക്കുന്നതിന്
പ്രോജക്ടിന്റെ അടങ്കൽ	തനത് ഫണ്ട് - 1,81,300/-
പ്രോജക്ടിന്റെ ചെലവ്	തനത് ഫണ്ട് - 1,80,001/-
ബിൽ നം/തിയതി	ബിൽ നം - 205/06.01.2024

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രകാരം 1,81,001/- രൂപ കെ.എസ്.ഇ.ബി. കുന്നുകര സെക്ഷന്റെ SBI A/C No. 67128241399 എന്ന അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി നൽകിയ പ്രസ്തുത തുകയുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 31.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 25 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ഓഡിറ്റിൽ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

1-26 പൂർത്തീകരിക്കാത്ത നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾ-വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയില്ല

വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ബി-18 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിലും കെ.എസ്.ഇ.ബി യിലും പി.ഡബ്ല്യു.ഡിലും നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള തുകകളിൽ 31.3.24 ൽ ക്രമീകരിക്കുവാൻ അവശേഷിക്കുന്ന തുകകളുടെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ഹെഡ് കോഡ്	സ്ഥാപനം	വർഷാരംഭത്തിൽ ക്രമീകരിക്കുവാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക	ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിൽ നിക്ഷേപിച്ച തുക	ധനവിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ക്രമീകരിച്ച തുക	വർഷാവസാനം ക്രമീകരിക്കുവാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുക

460500201	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	₹ 45,66,296/-	₹0	ലഭ്യമാക്കിയില്ല	₹ 23,54,940/-
460500202	കെ.എസ്.ഇ.ബി	₹ 0	₹11,48,304/-	₹ 0	₹11,48,304/-
460500205	പി.ഡബ്ല്യു.ഡി	₹12,00,000/-	₹ 0	₹ 0	₹12,00,000/-

വർഷാവസാനം ക്രമീകരിക്കുവാൻ ബാക്കി നിൽക്കുന്ന തുകകൾ ഏതെല്ലാം പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഏത് വർഷങ്ങളിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നത് സംബന്ധിച്ച വിശദ വിവരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്നും കൂടാതെ ധനവിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭിച്ചത് ഏത് പ്രോജക്ടിന്റെ ആണെന്നും ബാക്കി തുക ലഭിക്കാൻ ഉണ്ടോ എന്നും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണെന്നും അറിയിച്ച് 25.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.4 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-27 എൽ.എസ്.ജി.ഡി അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനിയറുടെ പേരിലുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ ബാങ്ക് ചാർജ്ജ്

"അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനിയർ, എൽ.എസ്.ജി.ഡി സെക്ഷൻ" എന്ന പേരിൽ SBI, North Paravoor ൽ 03.11.2022ൽ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള കറണ്ട് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 40598596783 ലാണ് ഇ-ടെണ്ടർ ഫീസ് നിക്ഷേപിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിച്ചത് മുതൽ നാളിതുവരെ വിവിധ തിയതികളിലായി താഴെ സൂചിപ്പിക്കും പ്രകാരം ബാങ്ക് തുക ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

തിയതി	വിവരണം	തുക
03.11.2022	അക്കൗണ്ട് കീപ്പിംഗ് ചാർജ്ജ്	193.70
04.11.2022	മിനിമം ബാലൻസ് ചാർജ്ജ്	5900.00
12.03.2023	അക്കൗണ്ട് കീപ്പിംഗ് ചാർജ്ജ്	649.00
	ആകെ	6742.70

സർക്കാർ ഇടപാടുകൾ നടക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് ആയതിനാൽ ബാങ്ക് ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കാൻ പാടില്ല. ആയതിനാൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തുക തിരികെ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യാൻ ബാങ്കിന് നിർദ്ദേശം നൽക്കേണ്ടതാണെന്ന് അറിയിച്ച് 25.07.2024 ൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 5 ന് 29.07.2024 ൽ ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടുള്ള ബാങ്കിനുള്ള കത്ത് 05.11.2022ൽ നൽകിയതാണ്. അതിന് ശേഷം തുടർ നടപടികൾ ഉണ്ടായിട്ടില്ല. പഞ്ചായത്തിന് ലഭിക്കേണ്ട ഇ-ടെണ്ടർ ഫീസ് തുകയായതിനാൽ ടി തുക തിരികെ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യാൻ ബാങ്കിന് നിർദ്ദേശം നൽകേണ്ടതാണ്.

1-28 ലൈഫ് ഭവനനിർമാണം -ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേരു മാറി 1,00,000 രൂപ അനുവദിച്ചു.ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയെ തുടർന്ന് 11 മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷം യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താവിന് തുക ലഭിച്ചു.

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ - വി ഇ ഒ (കുന്നുകര)

പ്രോജക്റ്റ്	അടങ്കൽ (ചെലവ്)	ചെലവ്	വൗച്ചർ നമ്പർ	തീയ്യതി	തുക
93/24 ലൈഫ് ഭവന നിർമാണം	സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃതം-7200000 (3559000) മറ്റ് ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്-4681800 (1900000) ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് 40400000 (ഇല്ല)	സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃതം-3559000 മറ്റ് ബ്ലോക്ക്പഞ്ചായത്ത് -1900000 ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് (ഇല്ല)	42301374	25/8/23	5,00,000

മേൽ വൗച്ചർ പ്രകാരം ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയിലെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നല്കിയ 5,00,000 രൂപയിൽ 1,00,000 രൂപ ശ്രീ. പി.വി. അലി എന്ന ഗുണഭോക്താവിന് കൈമാറിയതായി കാണുന്നു. ടിആർ59, യുടിആർ എന്നിവയിലെ ക്രമ നമ്പർ 2 പ്രകാരം ശ്രീ. പി.വി. അലിയുടെ IBDI-6138260119 എന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പറിലേയ്ക്ക് ആണ് തുക കൈമാറിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ശ്രീ. പി.വി. അലി എന്ന ഗുണഭോക്താവ് 2022-23 വർഷം തന്നെ ഭവന നിർമാണം പൂർത്തീകരിച്ച് 4,00,000 രൂപ കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളതായിരുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയെ (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 13 തീയ്യതി 29/7/24) തുടർന്നുള്ള പരിശോധനയിൽ ഈ തുക നല്കേണ്ടിയിരുന്നത് 2022-23 ലെ ഗുണഭോക്താവായിരുന്ന ശ്രീ. അലി പേരപറമ്പ് എന്നവർക്കായിരുന്നുവെന്നും

ശ്രീ പി.വി.അലി എന്നവർക്ക് തെറ്റായി തുക നല്കിയതാണെന്നും കണ്ടെത്തിയെന്നും തെറ്റ് കണ്ടെത്തിയതിനെ തുടർന്ന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നല്കിയ തീയ്യതിയിൽ തന്നെ ശ്രീ പി.വി. അലിയുടെ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ശ്രീ അലി പേരപറമ്പ് ന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേയ്ക്ക് ഈ തുക ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും വിഇഒ (കുന്നകര) അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. രണ്ട് ഗുണഭോക്താക്കളുടെയും ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തതിന്റെ സ്ലിപ്പ് എന്നിവയും മറുപടിയോടൊപ്പം നിർവ്വഹണോദ്യഗസ്ഥൻ ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ശ്രീ. അലി പേരപറമ്പ് എന്ന യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താവിന് തുക കിട്ടിയില്ല എന്ന വസ്തുത ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയെ തുടർന്നാണ് നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥർ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. കൃത്യമായ മോണിറ്ററിംഗിന്റെ അഭാവം മൂലമാണ് ഇത്തരം അപാകതകൾ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെടാത്തത്. ആനുകൂല്യങ്ങൾ യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താവിന് ലഭിച്ചു എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ പ്രധാനമാണ്. ഭാവിയിൽ ഇത്തരം അപാകതകൾ സംഭവിക്കാതിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-29 കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പഞ്ചായത്ത് റോഡിലൂടെ പൈപ്പ് വലിക്കൽ- റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ് അടയ്ക്കുന്നില്ല

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ- അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ

പഞ്ചായത്തിന്റെ റോഡിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പൈപ്പ് ലൈൻ വലിക്കുന്നതിനായി കുഴിക്കുന്ന/ കുഴിച്ച ഭാഗം ഒഴിച്ചുള്ള വീതിയിൽ ടാർ/റീടാർ ചെയ്യുന്നതിനാണ് താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന 2 റോഡ് റീടാറിങ്ങ് പ്രവൃത്തികളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ്/ എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഈ അളവുകൾ പ്രകാരമുള്ള ടെണ്ടർ ഷെഡ്യൂളാണ് കരാറുകാരൻ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് ശേഷം വാട്ടർ അതോറിറ്റി പൈപ്പ് ലൈൻ വലിക്കുന്നതിനായി കുഴിക്കുന്ന/ കുഴിച്ച ഭാഗം കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി ടാർ/റീടാർ ചെയ്തതായി കണക്കിലെടുത്ത് അളവ് പുസ്തകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തി തുക നല്കിയതായി കാണുന്നു. എന്നാൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ വലിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് റോഡ് കുഴിച്ചത് പൂർവ്വ സ്ഥിതിയിലാക്കാൻ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി റോഡ് റിസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ് പഞ്ചായത്തിൽ അടച്ചതായി കാണുന്നില്ല. (140500209-Restoration Charges For Road Cutting എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 2022-23, 2023-24 വർഷങ്ങളിൽ ഈയിനത്തിൽ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് വരവ് ഇല്ല). അതായത് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പ്രവൃത്തിയ്ക്ക് ശേഷം റോഡ് ഉപയോഗയോഗ്യമാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അപ്രകാരം ഉപയോഗയോഗ്യമാക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ട റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ് നിശ്ചിത നിരക്കിൽ അടയ്ക്കുകയോ അതിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയോ ചെയ്തില്ല. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി റോഡ് കട്ടിങ്ങുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാത്തതിനാൽ റോഡ് കട്ടിങ്ങിന്റെ അളവ് വ്യക്തമല്ലാത്തതിനാൽ റോഡ് റിസ്റ്റോറേഷൻ ഇനത്തിൽ എത്ര തുക പഞ്ചായത്തിൽ അടയ്ക്കണമെന്ന് എന്ന് വ്യക്തമല്ല. എന്നാൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ നടപ്പാക്കിയ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന രണ്ട് റോഡ് മെയിന്റനൻസ് പ്രവൃത്തികളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി കുഴിച്ചതായി പരാമർശിച്ച ഭാഗം മാത്രം കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ് അടയ്ക്കാത്തതിനാൽ പഞ്ചായത്ത് മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ടിൽ നിന്ന് ഈ രണ്ട് പ്രവൃത്തികൾക്ക് മാത്രം ഏകദേശം 1,18,495 രൂപ അധികം ചെലവായിട്ടുണ്ട്.

വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രവൃത്തി - 1

പ്രോജക്റ്റ് നമ്പർ	109/24
പ്രോജക്റ്റ്	കടവൻ പറമ്പ് റോഡ് മെയിന്റനൻസ്
കരാറുകാരൻ	ശ്രീ സി ഇ ജാഫർ
അടങ്കൽ തുക	മെയിന്റനൻസ് -റോഡ് 230657
വൗച്ചർ നമ്പർ തീയ്യതി	42301356 11/7/23
ചെലവ് തുക	229778
എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ക്യാരേജ് വേ വീതി	2.80 മീറ്റർ
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്ന വീതി	.80 മീറ്റർ
എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം റീ ടാർ ചെയ്യേണ്ട വീതി	2.00 മീറ്റർ
എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം വെറ്റ് മിക്സ് മക്കാഡം, പ്രൈം കോട്ട്, ടാക്ക് കോട്ട്, 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ്, സീൽകോട്ട് എന്നിവ ചെയ്യേണ്ടുന്ന വീതി	2.00 മീറ്റർ(ചെയിനേജ് 0/0 മുതൽ 0/200 വരെ)

ചെയിനേജ് 0/10-40 വരെയുള്ള 30 മീറ്ററിൽ വെറ്റ് മിക്സ് മക്കാഡം, പ്രൈം കോട്ട്, ടാക്ക് കോട്ട്, 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ്, സീൽകോട്ട് എന്നിവ ചെയ്ത വീതി		3.3 മീറ്റർ
എസ്റ്റിമേറ്റ്, എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ പ്രകാരം വാട്ടർ അതോറിറ്റി ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ അളവ് കുറച്ച് വീതി 2 മീറ്ററായി പരിഗണിച്ചാൽ കൂടുതലായി ചെയ്ത 1.30 മീറ്റർ വീതിയ്ക്ക് 30 മീറ്റർ നീളമുള്ള റോഡിന് ഏകദേശം കൂടുതലായി നല്കിയ തുക		25802.19
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 4.9) വെറ്റ് മിക്സ് മക്കാഡം = 30 X1.3 X .075 @ 3316.46 =	9700.65	
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.1.1pb) പ്രൈം കോട്ട് = 30x1.3 @ 92.27 =	3598.53	
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.2.2pb) ടാക്ക് കോട്ട് = 30x1.3 @18.67 =	728.13	
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.9.1.2pb) 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ് = 30x1.3 @ 211.83=	8261.37	
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.12.A3.2pb) സീൽകോട്ട് = 30x1.3 @ 90.09=	3513.51	
കൂട്ടുക: ടെണ്ടർ വ്യതിയാനം	4.97%	1282.36
ആകെ		27084.55
കൂട്ടുക: കേന്ദ്ര ജിഎസ് ടി /സംസ്ഥാന ജിഎസ് ടി	18%	4785.21
ഒട്ടാകെ		31959.76

പ്രവൃത്തി - 2

പ്രോജക്റ്റ് നമ്പർ	108/24
പ്രോജക്റ്റ്	താഴത്തുവീട്ടിൽ കടവ് റോഡ് മെയിന്റനൻസ്
എസ്റ്റിമേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ക്യാരേജ് വേ വീതി	പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല
അടങ്കൽ തുക	മെയിന്റനൻസ് -റോഡ് 278729
വൗച്ചർ നമ്പർ തീയ്യതി	42301355 11/7/23
ചെലവ് തുക	275542
കരാറുകാരൻ	ശ്രീ സി ഇ ജാഫർ
എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ജലജീവൻ മിഷന്റെ പൈപ്പ് ലൈൻ ഇടുന്ന സ്ഥലം ഒഴിവാക്കി ബാക്കി വെറ്റ് മിക്സ് മക്കാഡം, പ്രൈം കോട്ട്, ടാക്ക് കോട്ട്, 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ്, സീൽകോട്ട് എന്നിവ ചെയ്യേണ്ടുന്ന വീതി	1.ചെയിനേജ് 0 -10 : ടാക്ക് കോട്ട്,20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ് ,സീൽകോട്ട് :1.8 മീറ്റർ (3 മീറ്റർ - 1.2മീറ്റർ ജലജീവൻ മിഷൻ പൈപ്പ് ഇടുന്ന വീതി) 2.ചെയിനേജ് 10-40 : വെറ്റ് മിക്സ് മക്കാഡം, പ്രൈം കോട്ട്, ടാക്ക് കോട്ട്, 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ്, സീൽകോട്ട് :2.6 മീറ്റർ (3.2മീറ്റർ - .600 മീ. ജലജീവൻ മിഷൻ പൈപ്പ് ഇടുന്ന വീതി) 3.ചെയിനേജ് 40-60: ടാക്ക് കോട്ട്, 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ്, സീൽകോട്ട് :2.9 മീറ്റർ (3.5-.600 ജലജീവൻ മിഷൻ പൈപ്പ് ഇടുന്ന വീതി) 4.ചെയിനേജ് 60-255: ടാക്ക് കോട്ട്, 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ്, സീൽകോട്ട്:1.9 മീറ്റർ (2.5 മീറ്റർ - .600മീറ്റർ ജലജീവൻ മിഷൻ

	പൈപ്പ് ഇടുന്ന വീതി)	
അളവ് പുസ്തകം പ്രകാരം വെറ്റ് മിക്സ് മക്കാഡം, പ്രൈം കോട്ട്, ടാക്ക് കോട്ട്, 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ്, സീൽകോട്ട് എന്നിവ ചെയ്ത നീളവും എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം ചെയ്യേണ്ടതായി നിശ്ചയിച്ച വീതിയും (വാട്ടർ അതോറിറ്റി ചെയ്യേണ്ട പ്രവൃത്തി ഒഴിവാക്കി) കണക്കിലെടുത്താൽ പരമാവധി നല്കാവുന്ന തുക	അനുവദിച്ച തുക (ബ്രാക്കറ്റിൽ അളവു പുസ്തകം പ്രകാരമുള്ള ഇനം നമ്പർ)	വ്യത്യാസം
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 4.9) വെറ്റ് മിക്സ് മക്കാഡം ചെയിനേജ് 110-133 (2 കോട്ട്) 23 മീറ്റർ X 1.9 X .075@ 3316.46 =10869.69 23 മീറ്റർ X 1.9 X .075 @3316.46 =10869.69 21739.38	37754.58 (1)	16015.2
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.1.1pb) പ്രൈം കോട്ട് ചെയിനേജ് 110-133 - 23 മീറ്റർ X 1.9 @ 92.27 =4032.19	7003.29 (4)	2971.1
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.2.2pb) പ്രൈം കോട്ട് മീതെ ടാക്ക് കോട്ട് ചെയിനേജ് 110-133 23 മീറ്റർ X 1.9 @ 18.67 = 815.87	1417.05 (6)	601.18
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.2.2pb) ബിറ്റുമിൻ മീതെ ടാക്ക് കോട്ട് ചെയിനേജ്- 0-10 , 10മീറ്റർx 1.8 @ 18.67 =336.06 ചെയിനേജ്- 10-40, 30മീറ്റർ X 2.6 @18.67=1456.26 ചെയിനേജ്- 40-60,20 മീറ്റർ X 2.9 @18.67=1082.86 ചെയിനേജ്- 60-110, 50 മീറ്റർ X 1.9 @18.67= 1773.65 ചെയിനേജ്- 133-170,37 മീറ്റർ X1.9 @ 18.67 =1312.50 5961.33	8329.62 (5)	2368.29
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.9.1.2pb) 20 മി.മി ഓപ്പൺ ഗ്രേഡഡ് പ്രീമിക്സ് കാർപ്പറ്റ് ചെയിനേജ്- 0-10 , 10മീറ്റർ X 1.8 @211.83 =3812.94 ചെയിനേജ്- 10-40, 30മീറ്റർ X 2.6 @211.83 =16522.74 ചെയിനേജ്- 40-60, 20 മീറ്റർ X 2.9 @211.83 =12286.14 ചെയിനേജ്- 60-170, 110 മീറ്റർ X 1.9 @211.83 =44272.47 76894.29	110585.85 (7)	33691.56
(സ്പെസിഫിക്കേഷൻ 75.5.12.A3.2pb) സീൽകോട്ട് ചെയിനേജ്- 0-10 , 10മീറ്റർ X 1.8 @90.09=1621.62 ചെയിനേജ്- 10-40, 30മീറ്റർ X 2.6 @90.09=7027.0 ചെയിനേജ്- 40-60, 20 മീറ്റർ X 2.9 @90.09=5225.22 ചെയിനേജ്-60-170, 110 മീറ്റർ X 1.9 @90.09=18828.81 32702.67	47031.48 (8)	14328.81
ആകെ		69976.14
കൂട്ടുക: ടെണ്ടർ വ്യതിയാനം 4.8%		3358.85
കൂട്ടുക: കേന്ദ്ര ജിഎസ് ടി /സംസ്ഥാന ജി എസ് ടി 18%		13200
ഒട്ടാകെ		86534.99

ഇപ്രകാരം കുറഞ്ഞത് 1,18,495 രൂപ (31959.76 +86534.99) പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിൽ നിന്ന് (മെയിന്റനൻസ്

ഗ്രാന്റ്) കൂടുതലായി ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ് ഈടാക്കാത്തതിനാൽ ഓരോ പ്രവൃത്തിയ്ക്കും പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന അധിക ചെലവ് കണക്കാക്കുന്നതിന് മാത്രമാണ് മേൽ പട്ടികകൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 25/7/23കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ ചെയ്ത പ്രവൃത്തിയുടെ പൂർണമായ കണക്ക് ലഭ്യമാക്കി റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ നിരക്ക് അനുസരിച്ച് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി നല്കേണ്ട തുക കണക്കാക്കിയാൽ വരുമാന നഷ്ടം ഈ തുകയിൽ അധികരിക്കുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ,

എ) കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങളും നിരക്കും അനുസരിച്ച് റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ് കണക്കാക്കി ഡിമാന്റ് ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ബി) ഇപ്രകാരം ഡിമാന്റ് ചെയ്യുന്ന തുക വാർഷികകണക്കിൽ വരുമാനമായി ചേർക്കുകയും റോഡ് റീസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജ്കിട്ടാനുള്ള തുകയായി ബാലൻസ്ഷീറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യേണ്ടതും തുക ലഭിയ്ക്കുന്നതിനനുസരിച്ച് കുറവ് ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

സി) കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി തുക അടയ്ക്കാത്ത പക്ഷം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയ്ക്ക് നല്കാനുള്ള തുകകളിൽ നിന്ന് ക്രമീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

(കുറിപ്പ്- റോഡുകളുടെ റോഡ് റിസ്റ്റോറേഷൻ വാട്ടർ അതോറിറ്റി തന്നെ നിർവ്വഹിച്ചതായി ഇത് സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ മറുപടി നല്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ മറുപടി വസ്തുതാപരമായി ശരിയല്ല. ഡിഫക്റ്റ് ലയബിലിറ്റി പിരീഡിലുള്ള റോഡുകൾ വെട്ടിമുറിച്ചതിനെ തുടർന്നുള്ള റോഡ് റെസ്റ്റോറേഷൻ സംബന്ധിച്ച വ്യക്തതക്കായി 10.04.2023 ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് കത്ത് നൽകിയിരുന്നു. ആയതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, പെരുമ്പാവൂർ പ്രൊജക്ട് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 09.05.2023 ന് EE/PD/PBR/240/22 നമ്പർ ആയി ലഭിച്ച കത്തിൽ, ജലജീവൻ മിഷൻ പദ്ധതിക്കായി പൈപ്പ് ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കുന്നുകര പഞ്ചായത്തിൽ 80km റോഡ് വെട്ടിപ്പൊളിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് എന്നും ആയതിൽ 7.03km നീളത്തിൽ വെറ്റ് മിക്സും 2.5km നീളത്തിൽ ടാറിംങ്ങും ഉൾപ്പെടെ 58.50 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രവൃത്തിയാണ് ആകെ ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനായ് അനുവദിച്ച തുക ആകെ 83 ലക്ഷം രൂപയാണെന്നും പറയുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന 70.3km റോഡിന്റെ റെസ്റ്റോറേഷൻ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായൊരു മറുപടി കത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വാട്ടർ അതോറിറ്റി മുഖേന വെട്ടിപ്പൊളിച്ചിട്ടുള്ള കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ റോഡുകളുടെ റെസ്റ്റോറേഷൻ പ്രവൃത്തി വാട്ടർ അതോറിറ്റിയെകൊണ്ട് തന്നെ ചെയ്യിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്കും ടി പ്രവൃത്തി മഴയ്ക്ക് മുമ്പ് തന്നെ ചെയ്യുന്നതിനാവശ്യമായ സത്വര നടപടിക്കും ബഹു. ജില്ലാ കളക്ടറോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. മാത്രമല്ല ഭരണസമിതിയുടെ തന്നെ 25/7/23 ലെ 2 നമ്പർ തീരുമാനം പ്രകാരം ജൽജീവൻ മിഷനു വേണ്ടി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി വെട്ടിപൊളിച്ച റോഡുകളുടെ റീസ്റ്റോറേഷൻ പ്രവൃത്തികൾ കൂടി 2022-23 വർഷത്തെ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർക്ക് അനുവാദം നല്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി വെട്ടിമുറിച്ച റോഡുകൾ റീസ്റ്റോറേഷൻ നടത്തി എന്ന മറുപടി ശരിയല്ല. മാത്രമല്ല കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി റോഡ് റിസ്റ്റോറേഷൻ പ്രവൃത്തികൾ നിർവ്വഹിച്ചിരുന്നെങ്കിൽ പട്ടികകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പോലെ റോഡുകളുടെ പൂർണവീതിയിൽ മെയിന്റനൻസ് നടത്തേണ്ടിയിരുന്നില്ല).
(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 9 തീയ്യതി 26/7/24, 17)

1-30 ഓഡിറ്റ് ഇംപാക്റ്റ് - ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തെത്തുടർന്ന് കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതി പുനർനിർണ്ണയിച്ചു

കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിലെ 5/19 B നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന് നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ 5 മീറ്ററിലധികം വീതിയുള്ള റോഡിൽ നിന്നുള്ള പ്രവേശന മാർഗത്തിന് ബാധകമായ 20% വർദ്ധനവ് നൽകാത്തതിനാലും, ദ്വിതീയ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനാൽ 10% ഇളവും നൽകിയതിനാലും ഉണ്ടായ നികുതി കുറവ് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തെത്തുടർന്ന് (10/27.07.2024) കെട്ടിട നികുതി പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി കൂടുതലായി അടക്കേണ്ട ₹2752/- രസീത് നമ്പർ 1241500058/30.07.2024 പഞ്ചായത്തിൽ അടവാക്കുകയും ഫോറം 6 ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു.

ഭാഗം -2

വരവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ഇല്ല.

ഭാഗം -3

ചെലവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ഇല്ല.

ഭാഗം -4

പൊതു വിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനവും

4-1 വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക പരിശോധിച്ച് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നല്കിയതിന്റെ വിവരം

വർഷം	സർട്ടിഫിക്കേഷന് കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ച തീയതി	സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ/തീയതി
2023-2024 ഓഡിറ്റിന്റെ ഭാഗമായാണ് അക്കൗണ്ട്സ് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളത്		

4-2 സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം

വിഹിതം നൽകിയ സ്ഥാപനം	ലഭിച്ച തുക	പ്രൊജക്ടിന്റെ പേര്	ചെലവ്	ബാലൻസ്
ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	₹1,38,743	പാലിയേറ്റീവ് കെയർ (എസ്.0035/24)	₹1,38,743	
	₹19,00,000	ലൈഫ് മിഷൻ ഭവനം (എസ്.0093/24)	₹19,00,000	
	₹50,000	അങ്കണവാടി പോഷകാഹാര പരിപാടി (എസ്.0045/24)	₹50,000	
	₹2,85,000	പാലിന് സബ്സിഡി (എസ്.0029/24)	₹2,85,000	
ആകെ	₹23,73,743		₹23,73,743	-
എറണാകുളം ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത്	₹18,000	തരിശു സ്ഥലങ്ങളിലെ പച്ചക്കറി കൃഷി (എസ്.0084/24)	₹18,000	
	₹11,87,480	നെൽകൃഷി വികസനം (എസ്.0075/24)	₹11,87,480	
	₹13,500	പോത്തുകുട്ടി വിതരണം – സംയോജന പദ്ധതി(എസ്.0119/24)	₹13,500	
	₹2,80,000	ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി (എസ്.0026/24)	₹2,80,000	
	₹1,35,000	ശാരീരിക മാനസിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നവർക്ക് സ്കോളർഷിപ്പും ബത്തയും നൽകൽ (എസ്.0047/24)	₹1,35,000	
	₹2,25,000	പാലിന് സബ്സിഡി (എസ്.0029/24)	₹2,25,000	
	₹25,500	ഡയാലിസിസ് രോഗികൾക്ക് ചികിത്സാ ധനസഹായം (എസ്.0062/24)	₹25,500	
	₹23,22,508	ചീരോത്തി തോട് കടവ് റോഡ് സൈഡ് സംരക്ഷണം (എസ്.00127/24)	₹23,22,508	

	₹3,10,000	പട്ടിക ജാതി വിഭാഗത്തിലുള്ള ബിരുദ ബിരുദാനന്തര ഡിപ്ലോമ വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് സ്കോളർഷിപ്പ് (എസ്.0110/23)	₹3,10,000	
ആകെ	₹45,16,988		₹45,16,988	-

4-3 ഡെപ്പോസിറ്റ് വർക്കിന നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഡെപ്പോസിറ്റ് വർക്കായി പ്രവൃത്തി നടത്തുന്നതിന് മുൻകൂർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തുക ചെലവഴിച്ച് പ്രവൃത്തി നടത്തിയതിന്റെയും ബാക്കി തുകയുടെയും വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഏജൻസി	പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	ബിൽ നമ്പർ/ തീയതി	മുൻകൂർ നൽകിയ തുക	ചെലവഴിച്ച തുക	ചെലവഴിക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക
കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ്	സ്ട്രീറ്റ് ലൈൻ വലിക്കലും പോസ്റ്റുകൾ മാറ്റലും (എസ്.0080/24)	1)388/25.03.2024 2)275/06.03.2024	₹326804/- ₹821500/-	വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമായില്ല	₹11,48,304/-

4-4 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ്

ഓഡിറ്റ് വർഷം മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്ക് മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസായി ഗുണഭോക്തൃ സമിതികൾക്ക് തുക നൽകിയിട്ടില്ല.

4-5 വായ്പ / വായ്പാ തിരിച്ചടവ്

വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന വായ്പയുടെ വിശദ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വായ്പയുടെ പേര്/ ഉദ്ദേശ്യം	ഉത്തരവ് നമ്പർ /തീയതി	വായ്പ തുക(₹)	വർഷാരംഭത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുണ്ടായിരുന്ന തുക(₹)	തൻവർഷം തിരിച്ചടച്ച തുക(₹)		വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക(₹)
					മുതൽ	പലിശ	
1	ലൈഫ് പദ്ധതി-ഹഡ്കോ വായ്പ KURDFC മുഖേന	സ.ഉ.(എം.എസ്) 68/2018 /തസ്വഭവ 18.05.2018	1,10,00,000/-	1,01,21,167/-	8,78,833/- (സോഴ്സ് ഡിഡക്ഷൻ)	0	92,42,334/-

സോഴ്സ് ഡിഡക്ഷന്റെ വിശദാംശം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ക്രമ നം.	പ്രോജക്ട്നം. പേര്	തുക
1	എസ്. 211/24 – ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ മുതൽ തിരിച്ചടവ് (ജനറൽ)	₹9300/-
2	എസ്. 214/24 – ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ മുതൽ തിരിച്ചടവ് (ജനറൽ) രണ്ടാം ഗഡു	₹9300/-
3	എസ്. 217/24 – ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ മുതൽ തിരിച്ചടവ് (ജനറൽ) മൂന്നാം ഗഡു	₹9299/-
4	എസ്. 212/24 – ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ മുതൽ തിരിച്ചടവ് (എസ്.സി.പി)	₹283645/-
5	എസ്. 215/24 – ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ മുതൽ തിരിച്ചടവ് (എസ്.സി.പി) രണ്ടാം ഗഡു	₹283645/-
6	എസ്. 218/24 – ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ മുതൽ തിരിച്ചടവ് (എസ്.സി.പി) മൂന്നാം ഗഡു	₹283644/-
	ആകെ	₹8,78,833/-

4-6 സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങൾ

വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപം	₹1,45,72,968/-
തൻവർഷം നിക്ഷേപിച്ച തുക (പലിശ തുക)	₹9,58,957/-
ആകെ	₹1,55,31,925/-
27.03.2024ൽ SBI ലെ പലിശ ഇ-പേയ്മെന്റ് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് മാറ്റിയത് (SBI E-Payment A/C No. 34075260391)	₹3,48,769/-
വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപം	₹1,51,83,156/-

വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു .

ബാങ്കിന്റെ പേര്	തുക	നിക്ഷേപത്തിന്റെ വിവരം
യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇൻഡ്യ, കുന്നകര ശാഖ	₹68,66,552/-	A/C No.770703030000308
യൂണിയൻ ബാങ്ക് ഓഫ് ഇൻഡ്യ, കുന്നകര ശാഖ	₹33,16,604/-	A/C No.770703030000773
സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇൻഡ്യ, കുത്തിയതോട് ശാഖ	₹50,00,000/-	A/C No.39238646489
ആകെ	₹1,51,83,156/-	

4-7 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി

2023-24 വർഷം ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി ഇനത്തിൽ ലഭിച്ച തുകയുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഭാഗം/ ഖണ്ഡിക	ഈടാക്കിയ തുക	ഒടുക്കിയ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	രസീത് നം./തീയതി
2020-21	1-19	8512/-	സുജി കെ.ആർ – NREGS	1230200988/ 15.07.2023

4-8 ചാർജ് സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം

ഇല്ല

4-9 സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് ഖണ്ഡികകളുടെ വിശദാംശം

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ 1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 23 പ്രകാരമുള്ള സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഓഡിറ്റ് വർഷം, ഖണ്ഡിക നം	സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വർഷം, ഖണ്ഡിക നം	വിഷയം	നിലവിലെ അവസ്ഥ
1998-99 ഖ. 13	2003-04 ഖ - 14	വനിതാ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾക്ക് ഉപകരണങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്തത്-അധിക ചെലവ് ₹66130/-	പാലക്കാട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ തുടർന്നു വരുന്നു.
2016-17 ഖ 2-2	2016-17	KSEB യുടെ സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി അടവാക്കാത്തത്	രസീത് നം. 11606500040/ 25.1.2017 പ്രകാരം ₹2500/- അടവാക്കി

4-10 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം

എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ വരവ് (R & P പ്രകാരം)	₹ 4,48,98,172/-
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ചെലവ് (R & P പ്രകാരം)	₹ 4,90,03,232/-
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	0
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം /	0

ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	₹4,42,570/-

(ബി) പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിനുണ്ടായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

വർഷം	ഖണ്ഡിക നമ്പർ	നഷ്ടമായ തുക		ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
		ചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	സർചാർജ് ചെയ്യാവുന്നവ	
	ഇല്ല			

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
1-19	1,29,013/-	ഡോ.സിയാദ് വി.എച്ച് , മെഡിക്ക® ഓഫീസ® (ഹോമിയോ)
1-21	57,636/-	ഡോ.ടിന്റു സാറാ രാജു, മെഡിക്ക® ഓഫീസ® (പി എച്ച് സി)
1-24	75,920/-	ശ്രീമതി.രശ്മിമോൾ പി.എസ്, സെക്രട്ടറി
1-25	1,80,001/-	ശ്രീമതി.രശ്മിമോൾ പി.എസ്, സെക്രട്ടറി
ആകെ	4,42,570/-	

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്കുണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
ഇല്ല		

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമായവ

ഇല്ല

(ഇ) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് ഉത്തരവാദികളായവരുടെ സ്ഥിരം മേൽവിലാസങ്ങൾ

പേരും, ഉദ്യോഗപ്പേരും	ഓഡിറ്റ് നടന്ന സമയത്തെ ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം	സ്ഥിരം മേൽവിലാസം

(എഫ്) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന തടസ്സത്തിനുത്തരവാദികളായവരുടെ സ്ഥിരം മേൽവിലാസങ്ങൾ

പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	ഓഡിറ്റ് നടന്ന സമയത്തെ ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം	സ്ഥിരം മേൽവിലാസം
ഡോ.സിയാദ് വി.എച്ച്, മെഡിക്ക® ഓഫീസ® (ഹോമിയോ)	മെഡിക്ക® ഓഫീസ® ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറി, കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	നാടിയാട്ടിൽ വെസ്റ്റ് വെളിയത്തുനാട് ആലങ്ങാട്
ഡോ.ടിന്റു സാറാ രാജു, മെഡിക്ക® ഓഫീസ® (പി എച്ച് സി)	മെഡിക്ക® ഓഫീസ® ഇൻ ചാർജ്ജ് (പി എച്ച് സി), കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	ബി-12, കലക്കാട്ട് ഹൗസ്, ബ്ലൂഹിൽലോക്ക്, ആലുവ
ശ്രീമതി.രശ്മിമോൾ പി.എസ്, സെക്രട്ടറി	സെക്രട്ടറി കുന്നുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	കഴവൻകാട്ടിൽ വീട് വളമംഗലം സൗത്ത് പി.ഒ, തുറവൂർ, ആലപ്പുഴ

4-11 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളുടെ വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഈ വകുപ്പിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ച ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ കത്തിടപാടിന്റെ വിവരം
1996-97	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)339/98, തീയതി 14.10.98
1997-98	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)1582/98, തീയതി 30.06.00
1998-99	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)339/98, തീയതി 14.10.98
1999-00	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)1175/, തീയതി 01.06.04
2000-01, 2001-02	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)947/04, തീയതി 01.01.05
2002-03	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)1304/, തീയതി 22.02.04

(ചെലവ്)	
2003-04	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)16/07, തീയതി 13.02.08
2004-05	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)274/09, തീയതി 11.01.10
2005-06	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)274/09, തീയതി 11.01.10
2007-08	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)991/08, തീയതി 11.05.09
2008-09	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)843/11, തീയതി 23.12.11
2009-10	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)1805/11, തീയതി 21.10.11
2010-11	എൽ.എഫ്.ഇ(പി3)1806/11, തീയതി 21.10.11
2014-15	എൽ.എഫ്.ഇ(പി11)880/16, തീയതി 07.06.16
2015-16	എൽ.എഫ്.ഇ(പി11)1908/16, തീയതി 30.11.16
2016-17	കെ.എസ്.എ.ഇ.കെ.എം(പി11)1266/17, തീയതി 21.7.2017/ 26.9.2017
2017-18	കെ.എസ്.എ.ഇ.കെ.എം(പി11)173/19, തീയതി 05.02.2019
2018-19	കെ.എസ്.എ.ഇ.കെ.എം(പി11)1580/19, തീയതി 15.11.19/29.01.20
2019-20	കെ.എസ്.എ.ഇ.കെ.എം(പി11)179/22, തീയതി 17.05.2022
2020-21	കെ.എസ്.എ.ഇ.കെ.എം(പി11)179/22, തീയതി 17.05.2022
2021-22	കെ.എസ്.എ.ഇ.കെ.എം(പി11)212/23, തീയതി 03.04.2023
2022-23	കെ.എസ്.എ.ഇ.കെ.എം(പി11)1714/23, തീയതി 18.12.2023

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, എറണാകുളം

Annexure-1
Audit Certificate

i. I have audited the attached Financial statements approved vide resolution number 2 dated 2(1) dated 30-05-2024 and submitted on 05-06-2024 , comprising of Receipt and Payment statement,Income and Expenditure account for the year ended on March 2024 and Balance sheet as on 31-03-2024 , with supporting forms, of the Kunnukara Grama Panchayat as per section 215(4) of Kerala Panchayath Raj act 1994, Kerala Panchayath Raj Accounts rules 2011, KSAD Audit Manual chapters 4.2.1 & 11.3 and as per guidelines and compliance instructions issued by State /Central Government, Finance Commission and other funding agencies from time to time. Preparation of these accounts is the responsibility of the PRI's management. My responsibility is to express an opinion on these accounts based on my Financial Audit.
ii. I have conducted my Financial Audit in accordance with auditing standards issued by C&AG of India and Guidelines for Financial Audit of PRIs issued by C&AG. These standards/guidelines require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining evidences supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made, as well as evaluating the overall presentation of accounts. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.
iii. On the basis of the information and explanations that I required and have obtained, and according to the best of my information as a result of Financial Audit of the accounts and on consideration of explanations given,
I certify that, subject to my observations in the appended report, except for the matters described in the basis for qualified opinion in the appended report and subject to other observations therein, the Annual Financial Statements give a true and fair view of financial result for the year 2023-2024 and Financial position of Kunnukara Grama Panchayat as on 31-03-2024

Date: 19/09/2024 Deputy Director

Kerala State Audit Department

Audit Report appended to the Audit Certificate of Kunnukara Grama Panchayat for the Year 2023-2024.

1.Major Observations

1. Figures in the cash flow statement are not matched according to the internationally approved accounting standards.
2. The mandatory financial statements prescribed in the accounting rules are not submitted for audit. Ratios and Notes on Accounts.

3.The Asset value shown in Balance Sheet is not traceable to Asset register Due to un supported design of existing asset register.

4.Non inclusion of Notes to accounts in Financial statements and non disclosure of material facts.

2.Other Observations

1. E Tender fees collected by Assistant Engineer is not transfered to Panchayath fund on time.
2. Treasury Redemption amount is not fully refunded by treasury
3. Some Bank accounts shown in AFS do not have any transactions
4. Closing balance of CFC -Untied Grant doesnot tally with B-17 schedule & actual receipt & payment.
5. CFC Grant closing balance as per B-4 Schedule & B-17 Schedule does not tally.

അനുബന്ധം-2

ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 വര്‍ഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കൈ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, എറണാകുളം
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്