



അടാട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

പുറമ്പാട്ടുകര , തൃശ്ശൂർ പി .ഒ
ഫോൺനമ്പർ : 04872307302 ഇമെയിൽ :

JC4-2026/5642038

തീയതി: 05/10/2026

അടാട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മുറികൾ /കടമുറികൾ അടാട്ട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ വച്ച് 15 /10 /2026 തിങ്കളാഴ്ച രാവിലെ 11:30ക്ക് പരസ്യ ലേലം നടത്തുന്നതാണ് . ലേലം ചെയ്യുന്ന മുറികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ക്രമ നമ്പർ	ലേലം ചെയ്യുന്ന വസ്തു വിവരങ്ങൾ	വിഭാഗം
1	മുതുവറ ഷോപിംഗ് കോംപ്ലക്സ് 8/506	Sc (പട്ടിക ജാതി)
2	മുതുവറ ഷോപിംഗ് കോംപ്ലക്സ് 8/516,8/518	വനിതകൾ
3	അവാർഡ് ഭവൻ -വർക്കിംഗ് വുമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ 16/418	വനിതകളായ സർക്കാർ ജീവനക്കാർ
4	അവാർഡ് ഭവൻ -വർക്കിംഗ് വുമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ 16/420	വനിതകളായ സർക്കാർ ജീവനക്കാർ

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ലേലത്തിന് നിശ്ചയിച്ച സമയത്തിന് അരമണിക്കൂർ മുമ്പ് 2000 രൂപ അടച്ച് ആധാർ കാർഡിന്റെ കോപ്പി സഹിതം ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ കടമുറ ലേലം കൊള്ളുന്ന ആളുകളുടെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നത് അപ്പോൾ തന്നെ മൂന്നു മാസത്തെ വാടക തുക 18% ജി എസ് ടി അടക്കം ഡെപ്പോസിറ്റ് കെട്ടിവെക്കേണ്ടതുമാണ് താൽക്കാലികമായി അംഗീകരിക്കുന്ന ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനും തള്ളിക്കളയുന്ന ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭരണസമിതിക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നമുറക്ക് ലേല കാരനെ വിവരം അറിയിക്കുന്നതും പഞ്ചായത്ത് നിർദ്ദേശിക്കുന്ന തരത്തിൽ കരാർ ഉടമ്പടി വച്ച് അറിയിപ്പിൽ പറയുന്ന രീതിയിൽ തീയതി മുതൽ കടമുറ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുമാണ്

കടമുറയുടെ പ്രതിമാസ വാടക 18% ജി എസ് ടി ഉൾപ്പെടെ അതായത് മാസം അഞ്ചാം തീയതിക്കകം അഡ്വാൻസായി അടക്കേണ്ടതും അല്ലാത്തപക്ഷം സ്ഥിരപലിശ ഈടാക്കുന്നതും ആണ് മൂന്നുമാസത്തിൽ കൂടുതൽ വാടക വരുത്തുന്നവരെ 'മുറിയിൽ നിന്നും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും കടിശ്ശിക പിഴപ്പലിശ ഡിപോസിറ്റ് തുകയിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കടമുറ പുനർ ലേലം ചെയ്യുന്നതുമാണ് പ്രതിവർഷം അഞ്ചു ശതമാനം വാടക വർദ്ധനവ് അടക്കുവാൻ ലേലം കൊണ്ടയാൾ ബാധ്യസ്ഥനാണ് കട മുറിയുടെ വൈദ്യുതി ചാർജ് വാടക കാരൻ അടവക്കേണ്ടതാണ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് നിലവിലുള്ള ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ബൈലോപാലിക്കുവാൻ വാടക കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ് .ലേലം സംബന്ധിച്ച് എല്ലാ തീരുമാനങ്ങളും പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് ബൈലോ ക്ലോസ് 14 പ്രകാരം ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ അറിയിപ്പ് കിട്ടി നിശ്ചിത തീയതിക്കുള്ളിൽ നിയമ പ്രകാരം ഉടമ്പടി വെച്ച് മുറി ഏറ്റു വാങ്ങാത്ത പക്ഷം ലേലം ദുർബലപ്പെടുത്തുകയും ലേലക്കാരൻ പഞ്ചായത്തിലേക്ക് മുൻകൂർ കെട്ടിവെച്ച ഡെപ്പോസിറ്റും മൂന്നുമാസ മുൻ വാടകയും പിടിച്ചെടുത്ത പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിൽ മുതൽ കൂട്ടുന്നതും ആണ് കൂടാതെ മുറി വീണ്ടും ലേലം ചെയ്യുമ്പോൾ ലേല സംഖ്യ ആദ്യത്തേതിലും കുറവായാൽ തമ്പുലം പഞ്ചായത്തിന് സംഭവിക്കുന്ന നഷ്ടം ആദ്യത്തെ ലേല ക്ലാർനിൽ നിന്നും വസൂലാക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ് .ആയതിനു ആദ്യ ലേല ക്ലാർനും അയാളുടെ സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും ആണ് എന്ന് പറയുന്നു. ആയതിനാൽ ലേലത്തുക നിലവിൽ ടിയാനു തിരിച്ചു കൊടുക്കുന്നതല്ല.

ലേല ദിവസം അവധി ആവുകയോ മറ്റു തടസ്സങ്ങൾ ഉണ്ടാവുകയോ ചെയ്താൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം ഇത് സ്ഥലത്ത് നടത്തുന്നതാണ് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ലേലം ചെയ്യുന്ന വസ്തു വിവരങ്ങൾ	വിഭാഗം	തറ വിസ്തീർണം (ച മീ)	അടിസ്ഥാന വില
1	മുതുവറ ഷോപിംഗ് കോംപ്ലക്സ് 8/506	Sc (പട്ടിക ജാതി)	24	2807
2	മുതുവറ ഷോപിംഗ് കോംപ്ലക്സ് 8/516,8/518	വനിതകൾ	40	13000
3	അവാർഡ് ഭവൻ -വർക്കിംഗ് വുമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ16/418	വനിതകളായ സർക്കാർ ജീവനക്കാർ	45	8413
4	അവാർഡ് ഭവൻ -വർക്കിംഗ് വുമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ 16/420	വനിതകളായ സർക്കാർ ജീവനക്കാർ	45	9955



സെക്രട്ടറി

SECRETARY
ADAT GRAMA PANCHAYAT
 PURANATTUKARA P.O., THIRISSUR