



**കേരള സർക്കാർ
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ്
വകുപ്പ്**

www.ksad.kerala.gov.in

**അവലൂകൾ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്**

2023-2024

**കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
തൃശ്ശൂർ – 680020**

**ഇ-മെയിൽ: dotsr.ksad@kerala.gov.in
ഫോൺ : 0487-2331249**

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ.ടി.എസ്.ആർ
(പി2) 1337/2024

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ്
വകുപ്പ്

ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം

തൃശ്ശൂർ - 680020

തീയതി: 12/12/2024

ഇ-മെയിൽ:

dotsr.ksad@kerala.gov.in

ഫോൺ: 0487-2331249

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പ്രസിഡന്റ് (സെക്രട്ടറി മുഖേന)
അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്

സർ,

വിഷയം : അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം-വകുപ്പ് 215(4)) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 1ലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. (ഖണ്ഡിക നം. 1-10,1-11,1-15,1-16,1-17,1-18 പ്രത്യേകം ശ്രദ്ധിക്കുക). ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും

അതിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റേയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്-പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ്-പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21(1)(2)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പകർപ്പ്:

- 1) ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം (ഉ.പ.സ),
- 2) ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, തൃശൂർ.
- 3) കാര്യാലയ പകർപ്പ്.

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ.ടി.എസ്.ആർ
(പി2) 1337/2024

തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തീയതി: 12/12/2024

അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം-വകുപ്പ് 215(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

തൃശൂർ ജില്ലയിലെ അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 17-10-2023 മുതൽ 31-07-2024 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്, അവയുടെ ഒടുക്ക്, 01-04-2023 മുതൽ 31-03-2024 വരെ വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നും നടത്തിയിട്ടുള്ള പണം പിൻവലിക്കൽ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 30 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 14 എണ്ണത്തിനു മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിൽമേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ 03-09-2024 തീയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് സമാപന യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ

ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാകാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ) ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ:

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
റഫി ജോൺ	ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ	23-08-2024	03-09-2024

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

<u>തീയതി (മുതൽ)</u>	<u>തീയതി (വരെ)</u>
<u>23-08-2024</u>	<u>03-09-2024</u>

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

ജയകൃഷ്ണൻ എസ്, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
 മീര റ്റി, ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
 ജയൻ വി. എസ്, സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
 രേഖ ഇ. സി, ഓഡിറ്റർ

(ബി) നിർവഹണാധികാരികൾ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
തങ്കമണി ശങ്കുണ്ണി	പ്രസിഡന്റ്	01-04-2023	31-03-2024
നന്ദകുമാർ കെ.	സെക്രട്ടറി	01-04-2023	15-07-2023
രാജി കെ.	സെക്രട്ടറി-ഇൻ-ചാർജ്ജ്	16-07-2023	08-08-2023

നന്ദകുമാർ കെ.	സെക്രട്ടറി	09-08-2023	31-03-2024
---------------	------------	------------	------------

നിർവ്വഹണഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
വിനു എൻ. പി.	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	01-04-2023	17-06-2023
സുജിത്ത് എ. കെ.	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി - ഇൻചാർജ്	18-06-2023	29-06-2023
വിനു എൻ. പി.	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	30-06-2023	06-07-2023
സുജിത്ത് എ. കെ.	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി - ഇൻചാർജ്	07-07-2023	11-07-2023
രാജി കെ.	അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി	12-07-2023	31-03-2024
ആദിത്യ മോഹൻ	ക്യാഷി ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
അജിഷ ആർ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2023	31-03-2024
ഷീമ ഗംഗാധരൻ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (പി.എച്ച്.സി)	01-04-2023	31-03-2024
പ്രശാന്ത് വി. കെ.	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആയുർവേദം)	01-04-2023	31-03-2024
രാജി രവിന്ദ്രൻ	വെറ്ററിനറി സർജൻ	01-04-2023	31-03-2024
അനു കെ. സജീവ്	വി.ഇ.ഒ (അവബുദ്ധ സർക്കിൾ)	01-04-2023	31-03-2024

റോണി എം. വൈ.	വി.ഇ.ഒ (ചുലിശ്ശേരി സർക്കിൾ)	01-04-2023	31-03-2024
സിന്ധു എ. കെ.	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2023	31-03-2024
സംഗീത വി. എസ്.	ഡയറി ഫാം ഇൻസ്ട്രക്ടർ	01-04-2023	31-03-2024
ഡോ. സീമ ആന്റണി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ഹോമിയോ)	01-04-2023	06-09-2023
ഡോ. മിനി പി. ആർ.	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ഹോമിയോ)	07-09-2023	31-03-2024
ജോമോൾ സി. ബേബി	അസിസ്റ്റന്റ് ഫിഷറീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
സിന്ധു ഇ. ആർ.	ഹെഡ്മിസ്ട്രസ് (ജി.യു.പി.എസ്)	01-04-2023	31-03-2024

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം 1	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	1-1
2	വാർഷിക കണക്കിൽ എല്ലാ പത്രികകളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	1-1-1
3	വാർഷികകണക്കിനോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കാഷ് ഫ്ലോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതിനാൽ ആയതിന്റെ കൃത്യത ഓഡിറ്റിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല	1-1-2
4	ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല	1-1-3
5	വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റ് ഒരു തവണമാത്രം രേഖപ്പെടുത്തി	1-1-4
6	ജേണലുകൾക്ക് ആധികാരികമായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വൗച്ചറുകൾ, വർക്ക്ഷീറ്റുകൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്	1-1-5
7	Prior Period Item-അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട വൗച്ചറുകളോ, രേഖപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് പിൻബലം നൽകുന്ന വർക്ക്ഷീറ്റുകളോ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-1-6
8	ആസ്തിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഇനത്തിന് ഡിപ്രിസിയേഷൻ കണക്കാക്കി	1-1-7
9	കുടിശ്ശിക വരവിനങ്ങൾക്ക് പ്രൊവിഷൻ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	1-1-8
10	കാലഹരണപ്പെട്ട ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകകൾ മുതൽക്കൂട്ടിയിട്ടില്ല	1-1-9
11	മുൻവർഷങ്ങളിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കായി അടവാക്കിയ തുകകൾ ക്രമീകരിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നു	1-1-10
12	Cheque Deposited But Not Collected എന്നയിനത്തിൽ തുക ശേഷിക്കുന്നു	1-1-11
13	Cheque Issued But Not Presented എന്നയിനത്തിൽ തുക ശേഷിക്കുന്നു	1-1-12

14	സുലേഖ പത്രികയിൽ വിവരങ്ങൾ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല	1-1-13
15	നീക്കിയിരിപ്പ് പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല	1-1-14
16	തുക തെറ്റായ ശീർഷകത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി	1-1-15
17	വായ്പ രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല	1-1-16
18	ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പയില്ലെന്നിരിക്കെ തിരിച്ചടവിനായി തുക ഈടാക്കി	1-1-17
19	ബജറ്റ്	1-2
20	ഫണ്ട് വിനിയോഗം	1-3
21	പദ്ധതി അവലോകനം	1-4
22	തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി	1-5
23	ക്ഷേമപദ്ധതികൾ	1-6
24	ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന	1-7
25	ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം	1-8
26	ലേലം-തുടർന്നടപടി വിവരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്	1-9
27	സ്ഥാപന തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1-10
28	ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1-11
29	'ഗ്രീൻ അരീന ഫുട്ബോൾ ടർഫ്'- വസ്തുനികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല	1-12
30	ലൈസൻസ് നൽകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗക്രമം - അധികാരികൾ പരിശോധിക്കുന്നില്ല	1-13
31	നിയമ വിരുദ്ധമായി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തുനികുതി ഒഴിവാക്കി	1-14
32	തീയറ്റർ പുനഃനിർമ്മാണം - കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കാതെ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകി	1-15
33	എ.സി. ഓഡിറ്റോറിയം അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു - പഞ്ചായത്ത് അധികാരികൾ നാളിതുവരെ ഇടപെട്ടില്ല	1-16
34	വ്യവസായികാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീ ഈടാക്കിയിട്ടും നാളിതുവരെയായി	1-17

	വസ്തുനികുതി ഈടാക്കുകയോ കെട്ടിടനമ്പർ നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല	
35	ഓഫീസ് ആവശ്യഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വസ്തുനികുതി ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഇതരവ്യവസായ-നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു	1-18
36	മെഡിക്കൽ കോളേജ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് - തെറ്റായ ഉപയോഗക്രമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി വരുന്നു	1-19
37	ഒക്കുപ്പൻസിക്ക് ശേഷമുള്ള ഓഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്	1-20
38	ഹോമിയോ മരുന്നുകൾ മുഴുവനായും ലഭ്യമായില്ല	1-21
39	ലൈഫ് മിഷൻ ഭവന പദ്ധതി (ജനറൽ)- വീട് പണി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല	1-22
40	ലൈഫ് ഭവന നിർമ്മാണം (എസ്.സി) - പണി പൂർത്തിയാക്കിയില്ല	1-23
41	മാർഗ്ഗരേഖയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട് നൽകി - 1,58,125 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1-24
42	കുടിവെള്ള പദ്ധതികൾ -വിനിയോഗ/ പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്	1-25
43	സൗരോർജ്ജ നിലയം - പൂർത്തീകരണ വിവരങ്ങൾ, കരാർ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-26
44	കെ.എസ്.ഇ.ബി.-നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തി- പൂർത്തീകരണ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്	1-27
45	സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി -അപാകതകൾ	1-28
46	ശുചിത്വവും സുസ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കൽ - മാലിന്യ സംസ്കരണം ഹരിതകർമ്മസേനയിലൂടെ - അവലോകനം	1-29
47	ലീഗൽ ചാർജ്ജ് - സ്രോതസ്സിൽ നിന്നും ആദായ നികുതി കുറവ് ചെയ്തില്ല	1-30
48	ഇ-ടെണ്ടർ ഫീ അടവാക്കിയത്	1-31

49	തെരുവുവീളക്കുകുളുടെ രജിസ്റ്റർ പരിശോധന - കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ	1-32
50	പാലിയേറ്റീവ് കെയർ വാഹനം - ട്രിപ്പ് ഷീറ്റുകളിലെ അപാകതകൾ	1-33
51	അവബുദ്ധ കൂടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിന്റെ സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്	1-34
52	കല്ലുപാലം നിർമ്മാണം-അപാകതകൾ	1-35
53	അവബുദ്ധ കൂടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഫിറ്റ്നസ്	1-36

ഭാഗം 2

--- No Records Found ---

ഭാഗം 3

--- No Records Found ---

ഭാഗം 4

1	സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം	4-1
2	ഡെപ്യൂട്ടി വർക്കിന് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ	4-2
3	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയത്	4-3
4	വായ്പ/വായ്പ തിരിച്ചടവ്	4-4
5	സ്ഥിര നിക്ഷേപം	4-5
6	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി	4-6
7	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളുടെ വിവരം	4-7
8	ചാർജ്/സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം	4-8
9	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുപലോകനം	4-9
10	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ	4-10

അനുബന്ധം

1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം
2	ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം
3	വാർഷികകണക്കുകളുടെ സംക്ഷിപ്തം

ഭാഗം -1**പൊതു അവലോകനം****1-1 ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്**

1. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 1994-ലെ സെക്ഷൻ 215(4) പ്രകാരം ചട്ടങ്ങൾ 2011, KSAD ഓഡിറ്റ് മാനുവൽ ചാപ്റ്റർ 4.2.1 & 11.3, സംസ്ഥാന കമ്മീഷൻ, മറ്റ് ഫണ്ടിംഗ് ഏജൻസികൾ എന്നിവർ കാലാകാലങ്ങളെ പാലിക്കൽ നിർദ്ദേശങ്ങളും അനുസരിച്ച് അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തീരുമാനം പ്രകാരം തയ്യാറാക്കി 24.06.2024 തീയതിയിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ മാർച്ച് 2024 പേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിചർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ബാലൻസ് ഷീറ്റും ഉൾപ്പെടുന്ന സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് പഞ്ചായത്ത് രാജ് സ്ഥാപനത്തിന്റെ മാനേജ്മെന്റ് ഓഡിറ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഈ അക്കൗണ്ടുകളെ കുറിച്ച് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

2. C&AG ഓഫ് ഇന്ത്യ പുറപ്പെടുവിച്ച ഓഡിറ്റിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങളെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിനുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. സാമ്പത്തിക തെറ്റിദ്ധാരണകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ എന്ന് ന്യായമായ ഉറപ്പ് ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്ന് ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശ പ്രസ്താവനകളിലെ തുകകളും വെളിപ്പെടുത്തലുകളും പിന്തുണയ്ക്കുന്നു. ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഉപയോഗിച്ച അക്കൗണ്ടിംഗ് തത്വങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച വിവരങ്ങൾക്കും അക്കൗണ്ടുകളുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള അനുയോജ്യതയും ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്റെ അഭിപ്രായത്തിന് ന്യായമായ അടിസ്ഥാനം വിശ്വസിക്കുന്നു.

3. എനിക്ക് ആവശ്യമായതും ലഭിച്ചതുമായ വിവരങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന്റെ ഫലമായി എനിക്ക് നൽകിയ വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും, നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഞാൻ ഇപ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

വിശേഷണങ്ങളോടു കൂടിയ അഭിപ്രായം

അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ യോഗ്യമായ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, അതിലെ മറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, വർഷത്തേക്കുള്ള വാർഷിക സാമ്പത്തിക പ്രസ്താവനകൾ സമ്പൂർണ്ണമായി സത്യസന്ധവും ന്യായവുമായ ചിത്രം നൽകുന്നു.

സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ

തീയതി : 12.12.2024

1-1-1 വാർഷിക കണക്കിൽ എല്ലാ പത്രികകളും ഉൾപ്പെടുത്തി

വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയിൽ അടിസ്ഥാന അനുപാതങ്ങൾ ഉൾക്കൊണ്ട ചട്ടങ്ങൾ 2011, ചട്ടം 62 (എഫ്)}.

1-1-2 വാർഷികകണക്കിനോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതിനാൽ ആയതിന്റെ കൃത്യത ഓഡിറ്റർ

വാർഷികകണക്കിനോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന കാഷ് ഫ്ലോ ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതിനാൽ ആയതിന്റെ കൃത്യത ഓഡിറ്റിൽ സാക്ഷ്യം കാഷ് ഫ്ലോ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം 2023-24 കാലയളവിലെ "Net Revenue Generated By Operating+Investing+Financing Activity" ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 5760390 രൂപയാണ്. എന്നാൽ ഇതേ "Net Revenue Generated By Operating+Investing+Financing Activity" ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 5760390 രൂപയാണ്. അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടിങ്ങ് സ്റ്റാൻഡേർഡ് പ്രകാരം പൊതുതത്വങ്ങളോടൊത്തായിരിക്കണം പഞ്ചായത്ത് സമർപ്പിച്ച സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്.

1-1-3 ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല

ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല. ബാലൻസ്ഷീറ്റിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള പരിശോധിക്കാൻ സാധിക്കുന്ന മാതൃകയിലല്ല ആസ്തി രജിസ്റ്റർ.

1-1-4 വസ്തു നികുതി ഡിമാന്റ് ഒരു തവണമാത്രം രേഖപ്പെടുത്തി

01.04.2023-ൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി (റസിഡൻഷ്യൽ) വർഷാരംഭത്തിൽ ഡിമാന്റ് തുകയായി രേഖപ്പെടുത്തപ്പെടുന്ന വസ്തുനികുതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള, അക്രൂവൽ അടിയടിക്കുന്ന തുകയായി തയ്യാറാക്കുന്ന സമ്മറി സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, അസസ്സ്മെന്റ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രതിമാസ ഡിമാന്റ് ജേണൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. പഞ്ചായത്ത് രാജ് അക്കൗണ്ട് ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 17(2). പ്രകാരം സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തന്നെ ഡിമാന്റ് കുറവ് ചെയ്ത് അടിയടിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ എൻട്രികൾ മുഖേന ചെയ്യേണ്ടതാകുന്നു. ഈ നിയമാനുസൃത അനുമതി എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലായി അഡ്വക്കേറ്റ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പുതിയ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതി "110100101-Property Tax On Residential Building" എന്ന ശീർഷകത്തിലേയും, എന്ന ശീർഷകത്തിലേയും ലെഡ്ജറുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും 31.03.2024 തീയതിയിൽ ഒരു തവണ മാത്രം രേഖപ്പെടുത്തിയ എൻട്രികൾക്കും സാധുത നൽകുന്ന വൗച്ചറുകളും ഇല്ല. "സഞ്ചയ" ഉള്ള ഡിമാന്റ് തുകയിലേക്ക് വാർഷികകണക്കിലെ തുക ക്രമീകരിക്കുന്നതിനായി ചെയ്യുന്നത് എന്ന് ഇതിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാണ് എഴുതി തള്ളൽ തുടങ്ങിയവ സംബന്ധിച്ച് കണക്കുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള രീതിയിൽ വസ്തുനികുതി ഡിമാന്റ് നിയമപരമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ് വരുത്തുന്നതിനും രജിസ്റ്ററുകളുമായി.

ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണ സംവിധാനം ഫലപ്രദമാക്കുന്നതിനും, വൗച്ചറുകളും അനുബന്ധ രേഖകളും സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും നടപടി

1-1-5 ജേണലുകൾക്ക് ആധികാരികമായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്

കാഷ് അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക്/ട്രഷറി അക്കൗണ്ടുകളുമായി ബന്ധിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ് (പഞ്ചായത്ത് രാജ് അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ എല്ലാ വൗച്ചറുകൾക്കും ആധികാരികമായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലുകൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. നിലവിൽ ഇപ്രകാരം എൻട്രികൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്. പ്രധാനമായും വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക ഡിമാന്റ്, കുടിശ്ശിക പിരിവ്, കുടിശ്ശിക ബാക്കി എസഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പ്രകാരമുള്ള ഡി.സി.ബി രജിസ്ട്രേഷൻപ്പെടുത്താനും, മുൻകൂർ തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും വൗച്ചറും സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല. എല്ലാ ജേണൽ വൗച്ചറുകൾക്കും വൗച്ചറുകൾ, വർക്ക്ഷീറ്റുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-6 Prior Period Item-അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട വൗച്ചറുകളോ, നൽകുന്ന വർക്ക്ഷീറ്റുകളോ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡീച്ചർ അക്കൗണ്ട് (ഐ-18, ഐ-19) പ്രകാരം വൗച്ചർ മുഖേന എഴുതി തള്ളിയ തുകകൾക്കും, വരുമാനമായി ക്രെഡിറ്റ് എൻട്രികൾക്കും അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട വൗച്ചറുകളോ, രേഖപ്പെടുത്തിയ വർക്ക്ഷീറ്റുകളോ, ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ നിയമാനുസൃതം ആണെന്നോ കൃത്യമാണെന്നോ

ശീർഷകം (ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡീച്ചർ അക്കൗണ്ടുകൾ I-18, I-19)
190100101-Prior Period Income - Property Tax
190200401- Prior Period Income - Other Incomes
190300404- Prior Period Income - Recovery Of Unutilized Grants/Fund
290800601-Prior Period Expenses - Revenue Grants & Contributions
290800701-Prior Period Expenses - Miscellaneous Expenses

1-1-7 ആസ്തിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഇനത്തിന് ഡിപ്രീഷിയേഷൻ

Plant & Machinery എന്നയിനത്തിൽ 97,403 രൂപ Accumulated Depreciation ഈയിനത്തിൽ ആസ്തിയായി തുകകളൊന്നും തന്നെ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1-1-8 കുടിശ്ശിക വരവിനങ്ങൾക്ക് പ്രൊവിഷൻ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ

ബാലൻസ്ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-15 പ്രകാരം വസ്തുനികുതി ഇനത്തിൽ നികുതിയേതര കുടിശ്ശിക വർഷാടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

തീയതി 26.7.2011, കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് അക്കൗണ്ട് ചട്ടങ്ങൾ സംശയാസ്പാദമായ തുക കണക്കാക്കി ഇൻകം & എക്സ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

1-1-9 കാലഹരണപ്പെട്ട ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകകൾ മുതൽ

ഡെപ്പോസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ മൂന്ന് വർഷം അവശേഷിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ശീർഷകം	ഇനം	2020-21	2019-20	2018-19
340100101	Contractors EMD	--	--	--
340100102	Suppliers EMD	--	--	--
340100103	Bidders EMD			
340100201	Contractors SD	--	--	--
340100202	Suppliers Security Deposit	രജിസ്റ്ററിൽ വിവരങ്ങൾ പൂർ 895 രൂപ അവശേഷിക്കുന്നു		
340100301	Contractors Retention	രജിസ്റ്ററിൽ വിവരങ്ങൾ പൂർ 183482 രൂപ അവശേഷിക്കുന്നു		
340109901	Other Deposit	രജിസ്റ്ററിൽ വിവരങ്ങൾ പൂർ 1,09,287 രൂപ അവശേഷിക്കുന്നു		
340100303	Election Deposit	രജിസ്റ്ററിൽ വിവരങ്ങൾ പൂർ 51,000 രൂപ അവശേഷിക്കുന്നു		

കാലഹരണപ്പെട്ട ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകകൾ മുതൽക്കൂട്ടുന്നതിന് നടപടി

1-1-10 മുൻവർഷങ്ങളിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവർത്തിക്ക ക്രമീകരിക്കാതെ അവശേഷിക്കുന്നു

(1) ശീർഷകം 460500201 – Advance To Implementing Agencies – Deposit With വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. ഇതിൽ 21,87,00 നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. അവശേഷിക്കുന്ന ബാക്കി തുകയുടെ വിവരം 460500204 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട 56,370 രേഖപ്പെടുത്തിയതിനാലാണ് ഇത്തരത്തിൽ സംഭവിച്ചത് എന്നാൽ ശീർഷകങ്ങളും പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ട.

2) ശീർഷകം 460500202 - Advance To Implementing Agencies - Deposit With വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം നൽകിയ 4,16,055 രൂപ, 2016-17 വർഷം നൽകിയ 1,18,593 രൂപ, 2017-18 മുൻകൂർ നൽകിയ 11,09,542 രൂപ, 2021-22 വർഷം നൽകിയ നീക്കിയിരിപ്പായി അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്.

3) ശീർഷകം 460500204 – Advance To Implementing Agencies – Ground Water രൂപ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം

വർഷം മുൻകൂർ നൽകിയ 34,96,300 രൂപ, 2018-19 വർഷം നൽകിയ 1 രൂപ, 2020-21 വർഷം നൽകിയ 20,15,161 രൂപ, 2021-22 വർഷം നൽകി നീക്കിയിരിപ്പായി അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്.

4) ശീർഷകം 460500405 – Advance To Socio Economic Foundation എ(അവശേഷിക്കുന്ന 198600 രൂപ 2015-16 സാമ്പത്തിക വർഷം നൽകി

5) ശീർഷകം 460500206 – Advance To Anert എന്ന ഇനത്തിൽ വാർ വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന 1738000 രൂപ 2022-23 സാമ്പത്തിക മേൽ മുൻകൂർ നൽകിയ തുകകളുടെ നിജസ്ഥിതി പരിശോധിച്ച് സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തുക തിരികെ ലഭിക്കാനു് സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-11 Checque Deposited But Not Collected എന്നയിനത്തിൽ

ബാങ്ക് റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക പ്രകാരം Checque Deposited But പ്രകാരം തുക ശേഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ബാങ്ക്

വരദിയം സർവ്വീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് 10310002002

State Bank Of India – 37147247472

ബാങ്കുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തുക ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടാതിരുന്ന സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-12 Checque Issued But Not Presented എന്നയിനത്തിൽ തുക

വരദിയം സർവ്വീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: പത്രിക പ്രകാരം 25.03.2023 തീയതിയിലെ ചെക്ക് നമ്പർ: 219788 Checc രൂപ അവശേഷിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കാലാവധി “Cheque” എന്ന ബാധ്യത ശീർഷകത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റി ബാങ്ക് ബുക്ക് പഞ്ചായത്ത് രാജ് അക്കൗണ്ട് ചട്ടങ്ങൾ 2011(ചട്ടം 46)}.

1-1-13 സുലേഖ പത്രികയിൽ വിവരങ്ങൾ പൊരുത്തം

1) വെറ്ററിനറി സർജ്ജൻ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പിലാക്കുവപ്പശുക്കൾക്ക് കാലിത്തീറ്റ വാങ്ങൽ എന്ന പ്രൊജക്ടിൽ ഗുണ പത്രിക പ്രകാരം ചെലവായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ മേ നമ്പർ: 5921557/09.11.2023 ചെലവഴിക്കാതെ തുക തനത് ഫണ്ടിൽ ത

2) പ്രൊജക്ട് നമ്പർ: 3/24, ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി (എസ്.സി) എന്ന നൽകിയ 4,90,800 രൂപ സുലേഖ ചെലവ് പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

3) സർക്കാർ ധനസഹായത്തിന്റെ ഉറവിടത്തിൽ നിന്നും കുറവ

പത്രികയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണ ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ മുതൽ തിരിച്ചടവ് (ജനറൽ), ലൈഫ് മിഷൻ അംഗൻവാടി ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിഫല ഇനത്തിൽ ഈടാക്കി രേഖപ്പെടുത്താതെ ചെലവ് തുക മാത്രമാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

1-1-14 നീക്കിയിരിപ്പ് പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല

ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-4 പ്രകാരം പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ്യ ചെലവഴിക്കാത്ത തുകകളുടെ നീക്കിയിരിപ്പും ടി തുകകൾ നീക്കിയിരിപ്പും തുല്യമാകേണ്ടതുണ്ട്. എന്നാൽ താഴെ ചേർക്കുന്ന ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പും ടി ഫണ്ടുകളുടെ പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പും പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ:

ശീർഷകം	ഷെഡ്യൂൾ ബി-4 പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ്	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്
320200104-Development Fund-Central Finance Commission Grant- Basic Tax Grant	100,067	450210 Bank (8
320200113-Development Fund-Central Finance Commission Grant- Tied Fund	0	
ആകെ	100,067	

1-1-15 തുക തെറ്റായ ശീർഷകത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി

2023-24 വർഷത്തിൽ നടപ്പാക്കിയ പ്രൊജക്ട് നമ്പർ: 162/24, ഹോമിയോ പ്രൊജക്ട് പ്രകാരം മരുന്ന് വാങ്ങുന്നതിന് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹോസ്റ്റൽ സ്ഥാപനത്തിന് 2,50,000 രൂപ മുൻകൂർ തുകയായി കൈമാറി ഉചിതമായ അഡ്വാൻസ് ശീർഷകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെലവായി ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് പകരം മുൻകൂർ ന രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രൊജക്ട് നമ്പറും പേരും	തുക	വൗച്ചർ നമ്പർ തീയതി
162/24-ഹോമിയോ ആശുപത്രിയിലേക്ക് മരുന്ന് വാങ്ങൽ	2,50,000	42301309/21.12.20

1-1-16 വായ്പ രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല

വായ്പ രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. (Secured Loans From Co-Operative Bank 149160341000015). വിശദ വിവരങ്ങൾ ഖണ്ഡിക 1-28 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി

1-1-17 ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പയില്ലെന്നിരിക്കെ തിരിച്ചട

വികസന ഫണ്ട് - എസ്.സി.പി എന്നയിനത്തിലെ അലോട്ട്മെന്റ് തിരിച്ചടവിലേക്കായി 55,799 രൂപ ഉത്ഭവത്തിൽ നിന്നും , ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പ തുകയൊന്നും തന്നെ അ മേൽ തുക ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ബി-15, 431500199-Receiveables Of Redemption തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
(ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ: 21/02.09.2024)

1-2 ബജറ്റ്

പാസ്സാക്കിയ തീയതി	09
കമ്മിറ്റി തീരുമാനം	1
പ്രതീക്ഷിത വരവ്, ചെലവ്	
<u>റിവൈന്യൂ ബജറ്റ്</u>	
പാസ്സാക്കിയ തീയതി	16
കമ്മിറ്റി തീരുമാനം	1
പ്രതീക്ഷിത വരവ്, ചെലവ്	

1-3 ഫണ്ട് വിനിയോഗം

ഫണ്ടിനം	മുന്നിരിപ്പ്	അലോട്ട്മെന്റ് / വരവ്	ആ
വികസന ഫണ്ട്- ജനറൽ	0	18323000	183
വികസന ഫണ്ട്- എസ്.സി.പി	0	7331000	73
വികസന ഫണ്ട്- ടി.എസ്.പി	0	0	
മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട് - റോഡ്	0	14615350	146
മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട് - നോൺ റോഡ്	0	3608600	36
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് - ടൈഡ്	0	2275500	22

സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻഗ്രാന്റ് - ബേസിക്	84338	3034000+ 15788(പലിശ)	31
സാക്ഷരത	154413	6177 (Interest)	1
Grant From Suchitwa Mission	311159	5000	3
ICDS	505094	846858	13
Health Grant Towards Diagnostic Infrastructure To PHC	71890	860793	9
Health Grant – Wellness Centre	988	364516	3
Total Sanitation	0	1145086	11
Grant For Specific Purposes – Other Govt. Agencies	0	100000	1
Grant For Specific Purposes – Capital	131280	0	1
Ayurvedam	450000	0	4
Vimukthi	17955	0	
Other Liabilities	32292	0	

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം എസ്.സി.പി എന്നീയിനങ്ങളിൽ ലഭിച്ച വരവുകളിൽ അംഗൻവാട വായ്പാതിരിച്ചടവ് എന്നീയിനങ്ങളിൽ ഉറവിടത്തിൽ നിന്നും കുറവ് ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവുകളിൽ ഉറവിടത്തിൽ നിന്നും കുറവ് ചെലവ് നിന്നും കുറവ് ചെലവ് തുകകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് മേ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

1-4 പദ്ധതി അവലോകനം

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	അംഗീകരിച്ച പദ്ധതി അടങ്കൽ തുക	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	നടപ്പാക്കി പദ്ധതി ചെലവ് തുക
241	121551428	134	524415

1-5 തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

ഇനം	മുന്നിരിപ്പ്	വരവ്
ഭരണ ചെലവുകൾ	1073069	836001(പലിശ)
ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നേരിട്ട് നൽകുന്നത്	-	4

മെറ്റീരിയൽ കോസ്റ്റ്	-	
ആകെ	1073069	

1-6 ക്ഷേമപദ്ധതികൾ

പദ്ധതിയുടെപേര്	ചെലവുകൾ
കർഷക തൊഴിലാളി പെൻഷൻ	362
വിധവാ പെൻഷൻ	980
വാർദ്ധക്യകാല പെൻഷൻ	1935
വികലാംഗപെൻഷൻ	306
50 വയസ്സിന് മേൽ പ്രായമുള്ള അവിവാഹിതരായ സ്ത്രീകൾക്കുള്ള പെൻഷൻ	2119
വിധവകളുടെ പെണ്മക്കൾക്കുള്ള വിവാഹ ധനസഹായം	330

1-7 ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന

1994-ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ടിലെ 6(4)-ാം വകുപ്പ് 27.08.2024 തീയതിയിൽ 3:15 PM ന് സെക്രട്ടറിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ രൂപ ക്യാഷ് ബാലൻസിന്റെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1-8 ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ക അതത് ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1-9 ലേലം-തുടർനടപടി വിവരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

ലേലം നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2023-24-ൽ പഞ്ചായത്ത് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഫയൽ നമ്പർ	ഭരണസമിതി തീരുമാനം/ തീയതി	ഭരണസമിതി തീരു വിവരങ്ങൾ
1	SC1/18554/2023	3/1 15.01.2024	2023-24 വാർഷിക പ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പ്

			കൃഷിഭവൻ മെയിൻ റോഡ് 6, പ്രോജക്ട് എന്ന പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊളിച്ചുകെട്ടിട അവശിഷ്ടം ചെയ്യുന്നതിനായി ക്ലോഫീസറെ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന തീരുമാനിച്ചു.
2	ലഭ്യമല്ല	9/1 16.03.2024	പഞ്ചായത്തിലെ 66 ഹെൽത്ത് സെന്ററുകൾ മുറിച്ച് മാറ്റിയ കിടപ്പുമുറിക്ക് നീക്കം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടത്തിയിട്ടുള്ളതിനെ പറ്റിയുള്ള പരസ്യപരമ്പരയിൽ കൂടുതൽ ക്ലാസ്സ് ചെയ്ത ആൻറൈസെപ്റ്റ്, തിരുർ എലേലം അംഗീകരിക്കുകയോ തീരുമാനിച്ചു.

ഇത് സംബന്ധിച്ചു നൽകിയ അന്വേഷണക്കുറിപ്പിന് (നമ്പർ : 20/31 സംബന്ധിച്ച് ലേലനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ക്രമ നമ്പർ : 20/31 തുക ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-10 സ്ഥാപന തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമത്തിലെ 204-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വർഷത്തിൽ 60 ദിവസത്തിൽ കുറയാതെ ഇടപാട് നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾ എന്നിവരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കേണ്ട പരിധിയിൽ പ്രവൃത്തിക്കുന്ന താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപനതൊഴിൽനികുതി, ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന നികുതിയുടെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവോ എന്നീ വിവരങ്ങൾ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	കെട്ടിടം
1	ചെമ്പാറ സ്റ്റോഴ്സ്	14/20
2	സി. എസ്. സി. അവസൂർ	14/30
3	എസ്. കെ. ഓർണമെന്റ്സ്	4/83

4	അരങ്ങത്ത് ആർക്കേഡ്	14/33
5	ഫാത്തിമ മെഡിക്കൽസ്	8/300
6	ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ഇവൻ്റ് മാനേജ്മൻ്റ് കേരള	14/11
7	സീമെക് എൻജിനീയേഴ്സ്	2/240
8	വരദിയം മാവേലി സ്റ്റോർ	11/22 (രണ്ടാം അട
9	പി. സി. ഇൻഡസ്ട്രീസ്	4/132
10	നിതിൻ സുപ്പർമാർക്കെറ്റ്	12/47
11	പൊറത്തൂർ സ്റ്റോക്ക്	6/197
12	ഡിവൈൻ പോളിമേഴ്സ്	6/450
13	മരിയ പോളി പാക്ക്	7/428
14	ചുങ്കത്ത് റൈസ് മിൽ	1/29
15	കെ. ടി. സിൽക്സ്	11/50
16	രാജേഷ് സ്റ്റോക്ക്	11/24
17	അദ്വൈത് സ്റ്റോക്ക്	7/223
18	സീ ജീ വുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്	9/236
19	നീലങ്കാവിൽ സ്റ്റോക്ക്	11/28
20	ഹരിത ഫർമസ്യൂട്ടിക്കൽസ്	14/31
21	ദേവി ഇവൻ്റ് റിസോർട്ട്	15/42
22	സ്കാർ ഏജൻസീസ്	5/286
23	സ്കാർ ഫാർമ	5/285
24	അശ്വതി ഇൻ്റീരിയർ വർക്ക്സ്	12/49
25	സെൻ്റ് ജോസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്	5/375
26	ജോസൺ ബ്രിക്സ് ടൈൽസ്	5/374
27	മനക്കലാത്ത സ്റ്റോക്ക്	15/44
28	ശ്രീലക്ഷ്മി പോളിമേഴ്സ്, കിരാലൂർ	15/58
29	വെയർ മാർട്ട് ലേഡീസ് ഫാഷൻ	11/37
30	ഡ്രീം ഗേൾ ബ്യൂട്ടി പാർലർ	11/37
31	ശ്രീപ്രിയ എൻ്റർപ്രൈസസ്	15/58
32	കൈപ്പള്ളിൽ റബ്ബേഴ്സ് PVT Ltd	1/320
33	അക്ഷയ മാർജിൻ ഫ്രീ സ്റ്റോർ	14/11

34	സ്റ്റാർക്ക്	11/40
35	ബോഹോ പെസ്റ്റ് കൺട്രോൾ	13/12
36	കെ. എസ്. ഏജൻസിസ്	8/314
37	ശ്രീ വിഘ്നേശ്വര ഏജൻസിസ്	ലഭ്യ
38	സോണിക് കോസ്മോ കെയർ	12 / 1

മേൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വിറ്റു വരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതിയും ഈടാക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിംഗ് ചെയ്തതായിട്ടുണ്ട്.

1-11 ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽനികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടോ?

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമത്തിലെ 204-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വർഷത്തിൽ 60 ദിവസത്തിൽ കുറയാതെ ഇടപാട് നടത്തുന്ന വ്യക്തികൾ എന്നിവരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ലൈസൻസ് അപേക്ഷകളും ജീവനക്കാരുടെ പരിശോധിച്ചതിൽ 2023-24-ൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ 6 ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽനികുതി ഡിമാൻഡ് ചെയ്ത് ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്) അനുസരിച്ച് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	ഓഡിറ്റ് നമ്പർ
1	ബ്ലൂംസ് എൻറർപ്രൈസസ്	4/1
2	എലൈറ്റ് അഗ്രോ സ്പെഷ്യലിറ്റീസ്	4/6
3	കെജിബി പോളിമേഴ്സ്	1/3
4	ജെ. ജെ. ഫുഡ് പ്രോഡക്ട്സ്	2/3
5	ഇൻഡോ - യൂറോ ഫുഡ് ഫാക്ടറി	9/5
6	എ. ജെ. പ്രിന്റേഴ്സ്	9/2
7	ചാക്കേരി എൻജിനീയറിങ് എക്സിപ്‌മെന്റ്സ്	4/7
8	കുളിക്കോട്ട് ഇൻഡസ്ട്രീസ്	15/
9	ശ്രീപ്രിയ എൻറർപ്രൈസസ്	15/
10	കൈപ്പള്ളിൽ റബ്ബർ PVT ലിമിറ്റഡ്	1/3
11	സൺകോ ട്രേഡിങ്ങ്	15
12	കെ. സി. ആർ. സിമെന്റ് പ്രോഡക്റ്റ്സ്	1/2
13	ടാപ്കോ ബിൽഡേഴ്സ് ഇന്ത്യ PVT ലിമിറ്റഡ്	7/2

14	ഹോട്ടൽ കാർന്നോർ	5/3
15	പഞ്ചമി ട്രേഡേഴ്സ്	4/6
16	ഡി ഫോർട്ട് ഇന്റർനാഷണൽ ട്രേഡിങ് കമ്പനി	7/2
17	എ. പി. എസ്. ബേസ് ബോഡി വർക്ക് ഷോപ്പ്	15/
18	ഗുരുവായൂർ ക്രയിൻ സർവീസ്	12/
19	സിറ്റി ഹോളോബ്രിക്സ്	15/
20	സോഫ്റ്റി ഫ്രോസൺ ഫുഡ്സ്	
21	സ്കാൻ മാർക്കറ്റിങ്	15/ 54/
22	അനുഗ്രഹ ഹോളിബ്രിക്സ്	15/
23	കേരള ഖാദി കോർപ്പറേഷൻ	12/
24	ALUPCO	13/
25	ഷാജിമ്മ ബേക്കറി	3/2
26	മോഡേൺ പന്തൽ വർക്ക്	12/
27	കേരള സ്റ്റേറ്റ് ബീവറേജ് (M & M) കോർപ്പറേഷൻ	15/
28	സെവെൻ കൂക്ക് റെസ്റ്റോറന്റ്	8/3
29	ഫൈൻ പ്ലാസ്റ്റ്	5/1
30	എ സ്റ്റാർ തണ്ടാലൂർ	1/8
31	ഹോട്ടൽ കരിപ്പാലി	3/3
32	നീതി മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	4/4
33	പയനീർ ലാമിനേഷൻസ് ആൻഡ് സോൾവെന്റ്സ്	4/1
34	ശ്രീകൃഷ്ണ പപ്പടം	14/
35	ലക്ഷ്മി ബിൽഡിങ് മെറ്റീരിയൽസ്	7/3
36	പൂജ കോൺക്രീറ്റ് പ്രോഡക്റ്റ്സ്	7/3
37	സെന്റ് ജോസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്	5/3
38	ജോസോൺ ബ്രിക്സ് ആൻഡ് ടൈൽസ്	5/3
39	സത്യ കാറ്ററിങ്	7/7
40	ടൊറാ വെയർ	15/
41	ശ്രീലക്ഷ്മി പോളിമേഴ്സ്	15/
42	സി. കെ. പ്ലാസ്റ്റിക്സ്	8/1

43	ഫൗമി ഗ്ലാസ് വർക്ക്	12/
44	ഫൈവ് സ്റ്റാർ ഫാബ്രിക്കേറ്റർസ്	15/
45	വെസ്കോ റൂഫിങ്	7/3
46	സ്റ്റാർ ഫ്ളക്സ്	5/1
47	നീതി മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ	4/6
48	എസ്. കെ. ഓർണമെന്റ്സ്	4/8
49	അരങ്ങത്ത് ആർക്കേഡ്	14/
50	ഗ്രാൻഡ് ബൈക്ക്	5/6
51	പിയോറ ടിംബേർസ്	11/
52	സെന്റ് മേരീസ്	15/
53	തങ്ങാലൂർ അമ്പൽ മിൽ	1/1
54	ശ്രീരാമ സോമിൽ	6/1
55	ഗ്രാൻറ് പപ്പടം	11
56	ശ്രീപത്മം ഫർണിച്ചർ & ഇന്റീരിയർ വർക്ക്	6/1
57	കൃഷ്ണ ഹോട്ടൽ	3/2
58	വെളിയത്ത് അഗ്രോ ഇൻഡസ്ട്രീസ് PVT ലിമിറ്റഡ്	1/3
	ആകെ	

മേൽപട്ടികയിലെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ മാത്രമായി ആകെ 445 ജീവന നികുതി ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഈടാക്കാത്തതിനാൽ പഞ്ചായ നികുതിയിനത്തിൽ ലഭിക്കാതെ പോകുന്നു എന്നത് അധികാ വീഴ്ചയായി ഓഡിറ്റിൽ കാണുന്നു. ഈ വിഷയത്തിൽ എത്രയും വേ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

2 സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയെങ്കിലും ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

2023-24-ൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും 2 അർദ്ധ ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരുടെ തൊ

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
1	പൂർണ്ണ ടിംബേർസ്, വരദിയം
2	ഹെക്സ്ഗൺ കോരുഗേറ്റഡ് പാക്കേജിങ്സ്
3	അനഘ സ്റ്റോക്ക്
4	വെളിയത്ത് അഗ്രോ ഇൻഡസ്ട്രീസ് PVT Lt

5	പാണേങ്ങാടൻ എൻജിനീയറിങ്
6	ആക്സിൽ മെറ്റൽ ബിൽഡിംഗ് (ഇന്ത്യ) PVT
7	ശക്തൻ സ്റ്റീൽസ് ആൻഡ് റൂഫ്സ് PVT Ltd
8	പൊന്നത് സ്റ്റോക്ക്
9	കെ. പി. ഏജൻസീസ്, കാരൂർ
10	ന്യൂ ഡീലക്സ്
11	സേവ് എൻജിനീയറിങ്
12	അമ്പാടി ട്രേഡേഴ്സ്
13	അമൃതം ഫുഡ് പ്രോഡക്റ്റ് വരദിയം

മേൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അർദ്ധവാർഷിക ൨ അർദ്ധവർഷങ്ങളിലെയും ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-12 ‘ഗ്രീൻ അരീന ഫുട്ബോൾ ടർഫ്’- വസ്തുനികുതി

സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.25/2023/LSGD/5.4.23 വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണ ജിന്നേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ (ഫീസ് നൽകി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രകടിപ്പിച്ചവ) എന്ന ഉപയോഗക്രമത്തിന് കുറഞ്ഞത് 25 ഉം കൂടിയവ പഞ്ചായത്ത് ഈ ഉപയോഗക്രമത്തിലുള്ളവയ്ക്ക് 25 രൂപ ച. വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സഞ്ചയ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഉപയോഗക്രമം നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല. എന്നാൽ ഉദാഹരണമായി പഞ്ചായത്ത് പരസ്യപ്പെടുത്തി വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന ‘ഗ്രീൻ അരീന ടർഫ്’ നിന്നും മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തു നികുതി എന്ന് കാണുന്നു. ഇതിനോട് ചേർന്നുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന് വരുന്നുണ്ട്. ആയതിന്റെ കെട്ടിട നമ്പർ 3/232 (തറവിസ്ക) അടിസ്ഥാനത്തിന്റെ ടർഫിന്റെ മുഴുവൻ ഏരിയയ്ക്കും വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണ്. നികുതി നിർണ്ണയിക്കാത്തത് നൽകിയ ഓഫീസ് അന്വേഷണത്തിന് (9/29.08.2024) മറുപടി ലഭ്യമാക്കി സൂചിപ്പിച്ച സ്ഥാപനവും സമാനമായ മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ പഞ്ചായത്ത് പരിശോധിച്ച് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-13 ലൈസൻസ് നൽകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗ പരിശോധിക്കുന്നില്ല

2023-24ലെ FACTEOS ലൈസൻസ് രജിസ്റ്ററും സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ ലൈസൻസ് സ്ഥാപനങ്ങൾ മറ്റ് ഉപയോഗക്രമത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വരുമ്പോൾ ആണെന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു. വിശദ വിവരങ്ങൾ ക്രമ ലൈസൻസ് സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിട കെട്ടിടത്തിന്റെ സമ്പദ് രജിസ്റ്ററിലെ പേര് നമ്പർ തറവിസ്കീർണ്ണം 66

	ക്രമ നമ്പർ				പ്ര ത
1	184	പാർക്ക് ലാൻഡ് ഹോം സൊല്യൂഷൻസ്, പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്.	15/581 B	294.11 ച. മീ.	115 ഭേ രേ യു മേ ക് വ മു നി
2	234	കെസ്തൂർ പോളിമേഴ്സ്, തങ്ങാലൂർ.	1/323	26.4 ച. മീ.	65E ഭേ പു മു പ്ല ഉര നി
3	305	ടാപ്കോ ബിൽഡ് വെയർ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	7/249 A	111.69 ച. മീ	ഷ ഭേ എ സ വ്

കെട്ടിടത്തിന്റെ ലൈസൻസ് നേടിയ ഉപയോഗക്രമവും വ്യവസ്ഥാവിധികളും വ്യത്യസ്തമാണ്. 2011 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തുനികുതി) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 17 പ്രകാരം ചട്ടം 4 ൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ദിവസത്തിനകം ആയതു കെട്ടിടഉടമ രേഖാമൂലം സെക്രട്ടറിക്ക് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ഒരു പുതുക്കിയ വസ്തുനികുതി റിട്ടേൺ സമർപ്പിച്ച് നിലവിൽ ലൈസൻസ് നേടിയ ഉപയോഗക്രമത്തിലേക്ക് ക്രമവിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-14 നിയമ വിരുദ്ധമായി കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തുനികുതി

1994 ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 207-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം അവരെയുള്ള വിദ്യാലയങ്ങളും അനുബന്ധ ഹോസ്റ്റലുകളും, സൗജന്യ അഗതി മന്ദിരങ്ങൾ, വായന ശാലകൾ, പ്രാചീന സ്മാരകങ്ങൾ, ശ്മശാനങ്ങൾ, തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വക കെട്ടിടശുപാകങ്ങൾ, സർക്കാർ ക്ഷേമ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി സൗജന്യ ശുപാകങ്ങൾ എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കാണ് വസ്തു

സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ ചേർത്ത അടവാക്കുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കി നൽകിയതായി കാണുക. ഒഴിവാക്കി നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനം എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിട നമ്പർ	സ്ഥാപന വിവരങ്ങൾ
1	2/151	തൈപ്പൂയ കമ്മിറ്റി, ഏടകുളം, തഞ്ചാവൂർ.
2	2/399	രാമചന്ദ്രൻ പാണ്ഡുക്കൽ, തഞ്ചാവൂർ.
3	2/403 A	
4	9/578	കോൺവെന്റ് മദർ സുപെരിയർ, കൊളങ്ങാട്ടുകര, ചുലിശ്ശേരി.
5	11/24	കാർത്തികേയൻ, കുന്തത്തുവളപ്പി.
6	11/153	സാൻതോം മിഷൻ, വരദിയം, അറവണ്ണൂർ.
7	13/288	റേഡിയോ സ്റ്റേഷൻ, വരദിയം, അറവണ്ണൂർ.
8	12/122	പപ്പനഗർ കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാൾ, അറവണ്ണൂർ.
9	12/148	അഗ്രോ സെന്റർ, അറവണ്ണൂർ, അറവണ്ണൂർ.
10	13/389	റേഡിയോ സ്റ്റേഷൻ, വരദിയം, അറവണ്ണൂർ.
11	14/74	തൈപ്പൂയാലോഷകമ്മിറ്റി, അറവണ്ണൂർ.
12	14/122 A	ശാന്താകുമാരി & മീനാക്ഷി, ചിലങ്ക, അറവണ്ണൂർ.
13	14/361A	ഉഷ, പെരുങ്കൊല്ലം, അറവണ്ണൂർ.
14	14/378A	അംബിക മുതൽ പേർ, ആശാരിവ.
15	14/525 B	ചന്ദ്രൻ, പാറപ്പറമ്പിൽ, അറവണ്ണൂർ.
16	14/549 B	മുരളീധരൻ, വട്ടപറമ്പിൽ ഹൗസ്, അറവണ്ണൂർ.
17	15/484	പുരുഷശക്തി കെട്ടിടം, കരോർ, അറവണ്ണൂർ.
18	2/236A	അമ്പിളി, അരീക്കര വളപ്പിൽ ഹൗസ്, അറവണ്ണൂർ.
19	10/266	അച്യുതൻ, എടത്തറ, വരദിയം.

മേൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നികുതി ഇളവ് നൽകിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ അന്വേഷണക്കുറിപ്പിന് (അറവണ്ണൂർ) ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും

രാജ് ആക്ട്, 207-ാം വകുപ്പിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട വസ്തുനികുതി കണക്കാക്കി ആയത് ഇറുപ്പാക്കി വിവരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

1-15 തീയറ്റർ പുനഃനിർമ്മാണം - കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടപാലിക്കാതെ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകി

ഫയൽ നമ്പർ : 17675

തീയതി : 30.11.2023

അപേക്ഷകന്റെ പേര് : കാർത്തികേയൻ, കുഞ്ഞത്ത് വളപ്പിൽ, വരട്ട സർവ്വേ നമ്പർ : 62/44

പെർമിറ്റ് വിവരങ്ങൾ

പെർമിറ്റ് നമ്പർ : SC-2 – BA (16550)/2024, തീയതി : 15.1.24

നിർമ്മാണ അനുമതി നേടിയ കെട്ടിട വിസ്തീർണ്ണം : എക്സ്സ്റ്റൻഷൻ കൊമേർഷ്യൽ – 43.98 ച. മീ.

നിലവിലുള്ള തീയറ്റർ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം :

1. തീയറ്റർ ഏരിയ : 448.03 ച. മീ.

2. കാൻറീൻ ഏരിയ : 43.98 ച. മീ.

ആകെ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം = 492.01 ച. മ.

പ്രോപ്പോസ്ഡ് (നിർമ്മിക്കാനുള്ള) കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം :

ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോർ ഏരിയ : 95.58 ച. മീ.

ഒന്നാം നിലയുടെ ഏരിയ : 109.76 ച. മീ.

അധിക നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറവിസ്തീർണ്ണം = മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം കാർത്തികേയൻ കുഞ്ഞത്ത് വളപ്പിൽ എ. തീയേറ്റർ കെട്ടിടത്തോട് കൂട്ടി ചേർത്ത് അധികനിർമ്മാണം നടന്ന അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. ആയതിന് മേൽ ചേർക്കും പ്രകാരം കെ. പെർമിറ്റ് നൽകിയതിൽ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന അപാകതകൾ ഉണ്ട്.

1) കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ന് അനുസരിച്ചുള്ള സാധുതയുള്ള സിനിമഹാൾ(കൾ)/തീയേറ്റർ(കൾ), ആകെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്കീമുകളാക്കി മാറ്റുന്ന സംഗതിയിൽ അസ്കീൻ(കൾ) സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും ആന്തരിക വിഭജനത്തിനും മുമ്പായി വ്യവസ്ഥകൾക്കു വിധേയമായി കെട്ടിടത്തിലെ അത്തരം ആന്തരിക വിഭജനം ആന്തരിക മാറ്റത്തോടൊപ്പം കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം 205.34 ച. മീ. ആണ് വർധനവ് വരുത്തേണ്ടതെങ്കിലും ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നില്ല. മേൽ ചട്ട പ്രകാരം ആന്തരിക വിഭജനം നടത്താവുന്നത് താഴെപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി.

(i) നിലവിൽ സാധുതയുള്ള ലൈസൻസോ അല്ലെങ്കിൽ 1958-ലെ സാധുതയുള്ള ലൈസൻസ് ഉണ്ടായിരുന്നതോ ആയ നിലവിലുള്ള ഘടനാമാറ്റം, പുനർനിർമ്മാണം, അല്ലെങ്കിൽ വിനിയോഗമടങ്ങിയ തീയേറ്ററിന്റെ 1/3 സീറ്റിംഗ് ക്ലാസിറ്റി നിലനിർത്തുന്നു/നിർദ്ദിഷ്ടത.

അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

(Ii) നിലവിലുള്ള കവറേജ്, എല്ലാ നിലകളിലും കൂടിയുള്ള ആകപ്പാസിറ്റി, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം എന്നിവ കൂടുവാൻ പാടില്ലാത്ത

(Iii) നിലവിലുള്ള അംഗീകൃത കെട്ടിടം(ങ്ങൾ)ളിൽ ലഭ്യമായ മുറ്റങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ തുറസ്സായ സ്ഥലങ്ങളും അല്ലെങ്കിൽ സെറ്റ്

(Iv) ഉയരം കൂടിയ കെട്ടിടമാണോ അല്ലയോ എന്ന കാര്യം ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 81(9)- ഘടനാപരമായ രൂപകൽപനയിലെയും, 8 ബാധകമാകുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ഇത്തരത്തിൽ നിലവിലുണ്ടാകുന്ന തീയറ്റിന്റെയും FSI , കവറേജ്, പാർക്കിങ് സ്ഥലം, കപ്പാസിറ്റി, ഉയരം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിൽ നിന്നും നിലവിലുള്ള തീയറ്റർ ചട്ടപ്രകാരം പാലിക്കാനുള്ള കാര്യങ്ങൾ പരിശോധിക്കാതെയാണ് വ്യക്തമാകുന്നു.

2. കേരള സിനിമാസ് (റെഗുലേഷൻ)ചട്ടങ്ങൾ 1988 ലെ ചട്ടം കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും മാറ്റം വരുത്തലുകളും സെക്രട്ടറിയുടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ചീഫ് ഇലക്ട്രിക്കൽ ഇൻസ്പെക്ടർ/സെക്രട്ടറി മാറ്റങ്ങൾക്കുള്ള അനുമതി നൽകരുത് എന്നും വ്യവസ്ഥിക്കാതെയാണ് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചത്.

3. ഫയർ NOC നേടിയിട്ടില്ല

കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ലെ ചട്ടം 5 എല്ലാ കെട്ടിടത്തിനും ഫയർ ആൻഡ് റെസ്ക്യൂ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

4. സോളാർ പാനൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്റെ വിവരം കൃത്യമാ

19.12.2023 തീയതിയിൽ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ഉടമയ്ക്ക് നൽകിയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019 ലെ ചട്ടം 77 പാലിക്കേണ്ടതാണ് പട്ടികയിൽ നിർമ്മിത വിസ്തൃതിയുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചുരുങ്ങിയത് എന്നാണ്. എന്നാൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ അംഗീകരിച്ച പ്ലാനിംഗ് ഡി വിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന തീയറ്റർ മേൽ നിർദ്ദേശിച്ച നിബന്ധന അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആയത് ചട്ടലംഘനമാണ്.

ഇവിടെ ആന്തരിക മാറ്റത്തോടൊപ്പം അധിക നിർമ്മിതിക്ക് പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഏത് വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് അനുസരിച്ചിരിക്കുന്നു, എന്നതിന്റെ വിവരവും ഭവന വകുപ്പിന്റെ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയിരുന്നു.

ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥ സ്ഥാപനത്തിന് പുന:നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയത് സം പരിഹാരനടപടികൾക്കുമായി ഭരണസമിതിയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്ക

1-16 എ.സി. ഓഡിറ്റോറിയം അനധികൃതമായി നിർമ പഞ്ചായത്ത് അധികാരികൾ നാളിതുവരെ ഇടപെട്ടിട്ടു

വസ്തുനികുതിയുടെ ഡാറ്റാബേസ് ആയ സഞ്ചയ പരിശോധിച്ചു (കിള്ളന്നൂർ) ജോജു ഡേവിഡ്, ബ്രഹ്മക്കുളം വീട്, വെളപ്പായ എന്നവ ഇതര വ്യവസായങ്ങൾക്കാവശ്യമുള്ളവ (119.9 ച.മീ) എന്ന വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള 100 ച. മീ വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗോഡൗൺ (10.88 ച.മീ.) എന്ന ഗണത്തിലുമാണ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. 31.08.2024 ന് LSGD വിഭാഗം ഓവർസിയറും ഓഡിറ്റ് ടീമും ചേർന്ന് പതിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടം “ഏയ്ഞ്ചൽ ഓഡിറ്റോറിയം” എന്ന പേ കെട്ടിടത്തിൽ കല്പ്യാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരുകണ്ടെടു ബാൽക്കണിയുമുണ്ട്. 5/33 നമ്പർ കെട്ടിടവും ഓഡിറ്റോറിയര ഓഡിറ്റോറിയം മതിലിനോട്/അതിരിനോട് ചേർത്താണ് പണി കഴ



ഏയ്ഞ്ചൽ ഓഡിറ്റോറിയം

10 വർഷമായി ഈ എ.സി. ഓഡിറ്റോറിയം പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന പരിസരവാസികളും നൽകിയ വിവരത്തിൽ മനസ്സിലാകുന്നത്. നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് ഡി വിഭാഗത്തിലാണ് എന്നിരിക്കെ മേൽ പറഞ്ഞ പ്രകാരമുള്ള തെറ്റായ ഗ

നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് പഞ്ച എന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്ന യാതൊരു രേഖകളും ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കി

പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിന്റെ ഒരു കിലോ മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ വലിയ E മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ പരസ്യങ്ങൾ നൽകിയും 10 വർഷങ്ങളായി (നിയമലംഘനം ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേയും ഭരണസമിതിയുടേയും വിഷയമാണ്. അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാനും രേ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയിരുന്നുവെങ്കിലും (നമ്പർ:13/30.0 ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം അനുമതി വാങ്ങാതെ ഈ കെട്ടിടത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതുകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ അപാകതകൾ/വീഴ്ചകൾ സംബ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ട

1-17 വ്യവസായികാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഈടാക്കിയിട്ടും നാളിതുവരെയായി വസ്തുനികുതി ഉ നൽകുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

ഫിലിപ്പ് എ. മുളക്കൽ, മാനേജിങ് ഡയറക്ടർ, സൺഷൈൻ പെ പഞ്ചായത്തിലെ വെള്ളപ്പായ വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ:37/38 വ്യവസായികാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ആയതിന് 28.02.2024ലെ SC2-BA(74540)/2024 നമ്പർ പ്രകാരം ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ നമ്പർ : തീയതി
കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
ക്രമവൽക്കരിച്ച കെട്ടിട വിസ്തീർണ്ണം
കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം
പഴയ കെട്ടിടത്തോട് കൂട്ടി ചേർന്നുള്ള അധികനിർമ്മാണമാണ് നടന്നു പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ നമ്പർ



രണ്ട് കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗങ്ങൾ

ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന അപാകതകൾ

1) 24.07.2023 നു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷക്ക് LSGD സാങ്കേതിക ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചു കൊണ്ട് 01.09.2023 ന് ഉടമയ്ക്ക് കത്ത് നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല.

ന്യൂനതകൾ:

എ) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരമുള്ള ഫയർ NOC സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ബി) ചട്ടം 23(2) പ്രകാരമുള്ള അളവുകൾ സൈറ്റിന്റെ നിയർ യാർഡ്

സി) സൈറ്റിലെയും പ്ലാനിലെയും മഴവെള്ളസംഭരണിയുടെ സ്ഥാനം

ഡി) ചട്ടം 35 പ്രകാരം കോണിപ്പടിക്ക് ആവശ്യമായ വീതി കാണപ്പെടുന്നു

ഇ) ചട്ടം 79 (3) പൊല്യൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡിന്റെ NOC സമർപ്പിച്ച

ആയതിൽ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ 06.02.2024 ൽ വടക്കാട്

ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള കത്തിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം

ഏരിയയും ഉള്ള കെട്ടിടമായതിനാൽ ആയതിന് ടി വകുപ്പ്

ആവശ്യമില്ല എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ മറ്റ് അ

രേഖപ്പെടുത്തലുകളില്ല.

27.02.2024 ൽ 1230604791 രസീതി പ്രകാരം, 123636 (412.12 X 2 X 15

ഈടാക്കി. ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കാതെ റെഗുലറൈസേഷൻ

നൽകിയതിന് കാരണം വ്യക്തമല്ല.

2) 27.02.2024 ന് റെഗുലറൈസേഷൻ ഫീ ഈടാക്കി കെട്ടിടം ക്രമവ്യവസ്ഥാനിക്രമം നിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടില്ല.

3) കെട്ടിട നമ്പർ 5/35 എന്ന പഴയ കെട്ടിടത്തോട് കൂട്ടിച്ചേർന്നുള്ള അധികനിർമ്മാണത്തിന് റെഗുലറൈസേഷൻ പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയ വിവരങ്ങളും തമ പട്ടികയിൽ ചേർക്കുന്നു.

	ക്രമവൽക്കരിച്ചു നൽകിയ റെഗുലറൈസേഷൻ പെർമിറ്റ് പ്രകാരം പഴയ കെട്ടിടം	നി ക്കെ സ് വി
കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം	വ്യവസായികം ജി 1	വാ ച. ഉള്ള റെ ഷേ F)
തറ വിസ്തീർണ്ണം	താഴത്തെ നില – 421.31 ച.മീ. ഒന്നാം നില – 128.48 ച. മീ. ആകെ – 549.79 ച. മീ.	താ
വഴി സൗകര്യം	5 മീറ്ററിൽ കുടുതൽ	1.5

4) വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായി നിലവു ഉതകുന്ന രീതിയിൽ പഴയകെട്ടിടത്തിന്റെ ഒക്കുപ്പൻസി ചേഞ്ച മാറ്റം) ക്രമവൽക്കരിച്ചു നൽകിയിട്ടില്ല. ഒക്കുപ്പൻസി മാറ്റിയിട്ടുവെ വരുത്തിയിട്ടില്ല. സഞ്ചയയിൽ ഇപ്പോഴും കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന

5) സഞ്ചയയിൽ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിലും അധികം ര നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമായി. അതായത് 549.79 ച. മീ. – 450 ച നാളിതു വരെ ക്രമവൽക്കരിച്ചിട്ടില്ല.

6) 2023 – 24 ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ക്രമ നമ്പർ ഫിറ്റിങ്ങ്സ് ആൻഡ് ടാങ്ക് ലീഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി 5/35 എൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗണ്യം വാണിജ്യവും യെ യൂണിറ്റിനുമാണ്. ഇപ്രകാരം ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്നത് ചട്ടല

7) ലൈസൻസിനുള്ള അപേക്ഷ നിരവധി തവണ കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതിന് അനുവദിക്കില്ലെന്ന് അതത് സമയങ്ങളിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ ഫയൽ നമ്പർ : 10420/23 തീയതി: 14.07.2023 പരിശോ ചട്ടലഘനങ്ങൾ പരിഹരിച്ചതായ രേഖകൾ ഇല്ല. അപേക്ഷകൻ

വർഷത്തേക്ക് ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചു കാണുന്നു. 5/35 എന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കാതെ കെട്ടിടത്തിന് ലൈസൻസ് രാജ് കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനമാണ്.

8) 08.03.2019ൽ കൊമേർഷ്യൽ ഗണത്തിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ (കെട്ടിടം എന്ന വ്യാവസായികാടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സ്ഥാപനം പ്രകാരം അപേക്ഷിച്ചെങ്കിലും LSGD സാങ്കേതിക വിഭാഗം നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ പാലിക്കാത്ത വിവിധ അപാകതകൾ ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച് കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പരിഹരിക്കാതെ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. ഈ കാലയളവിൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്കെതിരെ സ്വീകരിക്കേണ്ട കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നഗ്ന സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ആയതു പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിലവിലുള്ള പണി പൂർത്തിയാക്കുകയോ അത് 203 - ആം വകുപ്പ് (2) ആം ഉപവകുപ്പ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുമ്പോൾ പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന തീയതി വരെ പ്രസ്തുത കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമായി കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതോടൊപ്പം ചേർന്നുള്ള തുക, അപ്രകാരം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മാണ വകുപ്പ് 235 എഫ് (3) ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. വകുപ്പ് 235W പ്രകാരമുള്ള നടപടികളും

പുതിയകെട്ടിട നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിച്ചപ്പോൾ, ആയതിനോടനുബന്ധിച്ച് വസ്തുനികുതിനിർണ്ണയത്തിനു ശേഷം ഒക്കുപെൻസി മാറ്റവും അപഞ്ചായത്തിന് മേൽ ഖണ്ഡിക (7) പ്രകാരം വ്യക്തമായി പഴയകെട്ടിടത്തിന്റെ (കെട്ടിട നമ്പർ 5/35) വിസ്തൃതി ഉൾപ്പെടെ 961.9 ക്രമവൽക്കരിച്ച് നൽകിയത് കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനം സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിച്ചത് മുതൽ നിരവധി ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ നിലനിൽക്കെ കെട്ടിടനിർമ്മാണചട്ടങ്ങളിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കാൻ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു.

31.08.2024 ന് ഓവർസിയർ, എൽ. എസ്. ജി. ഡി. വിഭാഗം, പരിശോധനയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ മുഴുവൻ ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതായി നേരിട്ട് കണ്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടു. എന്നാൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന F ഗണത്തിലുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരണത്തിൽ റെഗുലറൈസ് ചെയ്ത് കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടങ്ങളുടെ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ (കെട്ടിട നമ്പർ 5/35) അധികനിർമ്മാണം നടത്തിയതും ക്രമവൽക്കരിച്ചിട്ടില്ല. പുതിയ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കാനുള്ള നടപടികൾ നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ തനതുപദ്ധതിയിൽ വലിയ തോതിലുള്ള ധന ഇപ്പോഴും വാണിജ്യ ഗണത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ എല്ലാ ലൈസൻസുകളും റദ്ദ് ചെയ്യേണ്ടതും, കെ.പി.ബി.ആർ

നൽകിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ കെട്ടിട നമ്പറുകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-18 ഓഫീസ് ആവശ്യഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വന്ന കെട്ടിടത്തിൽ ഇതരവ്യവസായ-നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ്

ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ 'വ്യവസായങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റ് സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നമ്പർ 15/560 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിൽ 'എലൈറ്റ് ഡിസ്റ്റില്ല്വറീസ് ആൻഡ് ഇന്ത്യൻ നിർമ്മിത വിദേശമദ്യം ഉൽപ്പാദിപ്പിച്ച്, സൂക്ഷിച്ച്, KSBC ഗോഡൗണിലേക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് 3 മാസം പ്രവർത്തിക്കുന്നുവെന്ന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ലൈസൻസിന്റെ കാലാവധി പൂർത്തിയാക്കി നൽകുന്നതിന്റേയോ ഓഫീസ് അടവാക്കിയതിന്റേയോ എന്നാൽ ലൈസൻസ് നേടി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഈ കെട്ടിടം സഞ്ചാരവിഷ്ണുവർണ്ണമുള്ള 'സ്വകാര്യവശ്യത്തിനുള്ള ഓഫീസ്' എന്ന വർഷങ്ങളായി വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി വരുന്നത്. മാത്രമല്ല നഗരസഭയിൽ നിന്നും അധികമായി പഞ്ചായത്തിന്റെ അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതായി ഓഡിറ്റ് ടീമിന് പ്രാദേശിക പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കി.

ടി.ആർ വിജയകുമാർ എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 15/560 എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ളതുമായ വിവരങ്ങൾ

വ്യാപാര / വ്യവസായ/ സംരംഭകത്വ ലൈസൻസ്

കെട്ടിട നമ്പർ	15/560
സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	എലൈറ്റ് ഡിസ്റ്റില്ല്വറീസ് കമ്പനി
കെട്ടിട ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ	ടി.ആർ. വിജയകുമാർ
ലൈസൻസ് നേടിയത്	200 HP ഉപയോഗിച്ച് വിദേശമദ്യം ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുകയും (കേരള സ്റ്റേറ്റ് ബിററിംഗ് കോർപ്പറേഷൻ) ഗോഡൗണിലേക്ക് (നിർമ്മാണ മേഖല) വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതിനായി
ലൈസൻസ് ആവശ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകൾ	വടക്ക് - നെൽവയലിൽ കിഴക്ക് - പഞ്ചായത്തിന്റെ അതിരുകൾ തെക്ക് - കാലി സ്വർണ്ണപടിഞ്ഞാറ് - സ്റ്റാലിൻ
സ്ഥാപനത്തിലെ ജീവനക്കാരുടെ എണ്ണം	160

അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ PCB യിൽ നിന്നുള്ള നിരാക്ഷേപ വിവരങ്ങൾ	PCB/DO/TSR/R3/ICO/8 പ്രകാരം 30.6.2028 ന് (കാപിറ്റൽ ഇൻവെ
--	---

സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട

കെട്ടിട നമ്പർ	
കെട്ടിട ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ	ടി.ആ ഗ്രൂ
കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	
സഞ്ചയ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗക്രമം	സ്വകാര്യ
വസ്തു നികുതി നിരക്ക് (ച. മീ.)	
വാർഷിക വസ്തു നികുതി	4058 (ഇ
കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേഖല	
കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന / കെട്ടിടത്തിന്റെ സമീപമുള്ള റോഡിന്റെ പേര്	മു
റോഡിന്റെ തരം	പെട്ര
അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതിയിന്മേൽ നൽകിയ ഇളവുകൾ	ആ 1 ഭേ

സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ കെട്ടിടത്തിന് നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിൽ നിന്നും സഞ്ചയയിൽ ലഭ്യമല്ല.

ലൈസൻസ് പ്രകാരം സ്ഥാപനം 'ഇതര വ്യവസായ ആവശ്യത്ത് മാത്രമല്ല സ്ഥാപനത്തിൽ 160-ഓളം ജീവനക്കാർ പ്രവരേഖപ്പെടുത്തുകയും ആയവരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈ പ്രാഥമിക പരിശോധനക്കു ശേഷം ഇത്രയും ജീവനക്കാർക്ക് വിസ്തീർണ്ണമുള്ളു എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് പരിശോധിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലേ എന്നത് സംബന്ധിച്ചും ഉപയോഗക്രമ അനുവദിച്ചതിന് കാരണം സംബന്ധിച്ചും സ്ഥാപനത്തിന്റെ കോനിർമ്മാണം) ഫീൽഡ് പരിശോധനയിൽ കണ്ടെ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന്റെ നടപടികൾ പഞ്ചായത്ത് സ്വീക

അറിയിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണ ഫലഭൂമാക്കിയിട്ടില്ല.

31.08.2024 ന് എൽ.എസ്.ജി.ഡി വിഭാഗം ഓവർസീയർ, ഓഫീസ് പരിശോധനയിൽ സഞ്ചയപ്രകാരം 144 ച. മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിദേശമദ്യനിർമ്മാണവും സംഭരണവും മറ്റ് അനുബന്ധപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി ഉപയോഗിക്കപ്പെട്ടു. യഥാർത്ഥത്തിൽ ടി കെട്ടിടം അപകടസാധ്യമായ ഉപയോഗക്രമമായ ജി-2 ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടേണ്ടതാണ്. കേരള ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഒരു വാത് പതിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ സഞ്ചയ തരവിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഇതരവ്യവസായം എന്നാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ മാനദണ്ഡത്തിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതായി നേരിട്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടു. കോമ്പൗണ്ടിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ബൃഹത്തായ കെട്ടിടത്തോട് ചേർന്നു കെട്ടിടത്തിന്റെ പരിധി കടന്നു കയറിയും കണ്ടു. ആയത് ഉപയോഗപ്പെടുത്തി തുറന്നു വെക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവിധ സെക്ഷനുകളിൽ നിന്നും ആയത് കുപ്പികളിൽ പാക്കിങ് ചെയ്യുന്ന യന്ത്രവൽകൃത യൂണിറ്റുകൾ അവിടെ സംഭരിച്ചു വയ്ക്കുന്ന വിവിധ ഗോഡൗണുകൾ പോലുള്ള മറ്റും സംഭരിച്ചു വയ്ക്കുന്ന വലിയ മുറികൾ, ഭക്ഷണശാല, മറ്റും ഭാഗങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. കെട്ടിടത്തിന്റെ ചിലഭാഗങ്ങളിൽ 2 ഫോട്ടോകളും ബാൽക്കണിയും ഉള്ളതായി കണ്ടു. ഏകദേശം 250 (രണ്ടുനൂറ്റ) ച. മീ. കെട്ടിടത്തിന്റെ പിൻവശത്തെ യാർഡിലേക്ക് കെട്ടിടം മതിലിനോട്/അതിരിനോട് ചേർത്താണ് പണികഴിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായി ഈ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ദിനം തോറും 6000 കെ.ജി. സ്ഥാപനത്തിന്റെ അധികൃതർ അവരുടെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.



സ്ഥാപനത്തിന്റെ മുൻവശം





കെന്റുകൾ സൂക്ഷിക്കുന്ന ഗോഡൗൺ



ഉൽപ്പാദന യൂണിറ്റ്



ഗോഡൗൺ



ഒഴിഞ്ഞ കുഴൽ

കോമ്പൗണ്ടിലെ മേൽസൂചിപ്പിച്ച എല്ലാ ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടനമ്പർ 15/560 ആണ്. 144 ച.മീ മാത്രം വിസ്തീർണ്ണമുള്ളതായി ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ പ്രഥമദൃഷ്ട്യാ, അധികം വിസ്തീർണ്ണവും 10 മീറ്ററിലധികം ഉയരവും കാബോഡ്യുഷെട്ടപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ പെർമിറ്റ് സംബന്ധ പരിശോധനയ്ക്കായി ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ, കെട്ടിടത്തിൽ നാളി

പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും അനുമതി നേടിയിട്ടില്ലെന്ന് അറിയിച്ചു.

സ്ഥാപന അധികൃതർ 15/560, 15/560A, 15/561, 15/562, 15/563, 15/564 ന് പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാക്കി. എന്നാൽ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച കെട്ടിടനമ്പരുകൾ പ്രദർശിപ്പിച്ചത് മാത്രമാണ് പരിശോധനയിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ കണ്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കോമ്പൗണ്ടിൽ 15/560A, 15/561 ത്താൻ സ്ഥാപന അധികൃതർക്ക് സാധിച്ചില്ല.

സ്ഥാപന അധികൃതർ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാക്കിയ രസീതു ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെട്ടിട നമ്പർ	സഞ്ചയ പ്രകാരം തറ വിസ്തീർണ്ണം	സഞ്ചയപ്രകാരം വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ച ഉപയോഗക്രമം	സഞ്ചയ പ്രകാരം റോഡിന് പേര്
15/560	144 ച. മീ.	സ്വകാര്യാവശ്യത്തിനുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടം	മുണ്ടൂർ കിലാർ റോഡ്
15/560A	6.83 ച. മീ.	സ്റ്റോറേജ് ഷെഡ്	മുണ്ടൂർ കിലാർ റോഡ്
15/561	16 ച. മീ.	സർക്കാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം - തദ്ദേശഭരണം	മുണ്ടൂർ കിലാർ റോഡ്
15/562	702.4 ച. മീ.	ഇതര വ്യവസായങ്ങൾക്കാവശ്യമുള്ളവ	മുണ്ടൂർ കിലാർ റോഡ്
15/563	49.9 ച. മീ.	ഹോട്ടൽ	മുണ്ടൂർ കിലാർ റോഡ്
15/564	19.36 ച. മീ.	ഹോട്ടൽ	മുണ്ടൂർ കിലാർ റോഡ്

മേൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് എല്ലാം മുണ്ടൂർ-കിലാർ റോഡ് എന്ന ഒരേ വീതിയും വ്യത്യസ്ത മേഖലകളുമാണ് നികുതി നിർണ്ണയിക്കാൻ ഇളവുകളും വർദ്ധനവുകളും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കെട്ടിടങ്ങൾ ആസ്തി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വീതി എത്രയാണെന്നും ഭരണസമിതി വ്യക്തമാക്കി.

ഈ സ്ഥാപനത്തിന് കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം 232 ഓഫ് 1996 ഫാക്യൂനികൾക്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകിയപ്പോൾ അനുവദിച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ചട്ടത്തിലെ ചട്ടം 12 (5) ഉപചട്ടം (ഡി)(4) ആവശ്യമുള്ള തരം ലൈസൻസ് അനുവദിക്കപ്പെട്ട (അപകടം കെട്ടിടത്തിന്റെ റവന്യൂ വിവരങ്ങളോടൊപ്പം ഫീൽഡ് പരമ്പരാഗതമായിരുന്നതും ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ്. ഉൽപ്പാദന കെട്ടിടത്തിലേക്കുള്ള വഴിസൗകര്യം നിലവിൽ മുണ്ടൂർ-കാണുന്നത്. ആയതിന് പൊതുവഴി സൗകര്യം ഇല്ല എന്നും രേഖാ രാജ് കെട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങളുടെ നഗ്നമായ ലംഘനമാണ്. ആന നിശ്ചയിക്കേണ്ടത്. ആയത് സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരം ഓഡിറ്റിന് ലഭിക്കും.

കെട്ടിടം അനധികൃതമായി നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് കെട്ടിടത്തേക്കാൾ അധികമായി നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടു വസ്തുനികുതിനിർണ്ണയത്തിനു ശേഷം പണിഞ്ഞ നിർമ്മാണങ്ങൾ ആദ്യമായി നടത്തിയ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ മുതലുള്ള വസ്തുനികുതി വർഷങ്ങളായി കെട്ടിടം വ്യാവസായികാവശ്യത്തിനാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി നോട്ടീസ് നൽകേണ്ടതാണ്. കേരള പഞ്ചായത്ത് പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിതമായി സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിയിൽ ഹാനികൂടാതെ, (വകുപ്പ് 203 (2) ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കാൻ ആ തീയതി മുതൽ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിന് നിർമ്മിച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും വസ്തുനികുതിയായി ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടം ഗവൺമെന്റിനായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത്. കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതിയും മാറ്റി ഗണ്യം ജി-2 (വ്യവസായ വിനിയോഗ ഗണ്യം) വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ ഈടാക്കി ആയത് അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അപ്പാടെ ലംഘിച്ചുകൊണ്ട് വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിച്ചിട്ടും ആയതിനെതിരെ നിയമ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്തെ ഗുരുതര വീഴ്ചയാണ്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

1-19 മെഡിക്കൽ കോളേജ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് - തെറ്റായ ഉപയോഗം വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി വരുന്നു

സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പരിശോധിച്ചതിൽ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കെട്ടിടങ്ങൾ 'വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യഗണത്തിൽ' ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

കെട്ടിട നമ്പർ	ഉടമയുടെ പേര്	കെട്ടിടവിവര
4/19	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/21	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/22	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/23	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/24	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/25	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/26	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/27	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്
4/28	പ്രിൻസിപ്പാൾ, മെഡിക്കൽ കോളേജ്	ക്വർട്ടേഴ്സ്

ക്വർട്ടേജുകൾ തെറ്റായ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വിലയിരുത്തലുണ്ടാകുന്നു.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (25/02.09.2024) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

1-20 ഒക്കുപ്പൻസിക്ക് ശേഷമുള്ള ഓഡിറ്റ് വിവരങ്ങൾ

കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 21 ഒക്കുപ്പൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തേണ്ടതാണ്. ചട്ടം 21 (1) പ്രകാരം രണ്ട് മീ. വരെയുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളും ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും വർഷത്തിനുള്ളിൽ സെക്രട്ടറി പോസ്റ്റ് ഒക്കുപ്പൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തേണ്ടതായിരിക്കണം. നൽകി രണ്ട് വർഷത്തിനു ശേഷം ഏത് കെട്ടിടം നടത്താവുന്നതാണ്. മേൽ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം 2023 -24-ൽ പോസ്റ്റ് ഒക്കുപ്പൻസി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-21 ഹോമിയോ മരുന്നുകൾ മുഴുവനായും ലഭ്യമായി

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ - മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ഹോമിയോ) പ്രൊജക്ട് നം. 162/24, ഹോമിയോ ആശുപത്രിയിലേക്ക് മരുന്ന് വാങ്ങാൻ അടങ്കൽ/ചെലവ് - 2,50,000 (മെയിൻറനൻസ് ഫണ്ട് - നോൺ റോഡ്)

വൗച്ചർ നമ്പർ – 42301309/21.12.2023

പ്രൊഫോർമ ഇൻവോയ്സ് നമ്പർ:PF-190/26.07.2023 പ്രകാരം 2,50,000 കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇൻവോയ്സ് നമ്പർ:LF-3356/26.03.2024 നമ്പർ:LF-3044/23.02.2024 പ്രകാരം 1,04,226 രൂപയുടെയും മരുന്നുകൾ രൂപയുടെ മരുന്നുകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചു (2/24.08.2024)

1-22 ലൈഫ് മിഷൻ ഭവന പദ്ധതി (ജനറൽ)- വീട് പണി

വി.ഇ.ഒ, അവസൂർ സർക്കിൾ നടപ്പിലാക്കിയ നമ്പർ -17/24, പ്രൊജക്ടിൽ വീട് പണി പൂർത്തിയാക്കാത്തവരുടെ വിവരം താഴെ

ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്	കൈപ്പറ്റിയ തുക	നൽകേണ്ട തുക
രാജീവ്, പാറന്നൂർ കളരിക്കൽ വീട്, ചുലിശ്ശേരി	2,00,000	4,00,000
തങ്ക വീജയൻ, വടേരിയാട്ടിൽ വീട്, വെള്ളപ്പായ	40,000	4,00,000

മേൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് പണി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് നടപടി (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ 10/29.08.2024)

1-23 ലൈഫ് ഭവന നിർമ്മാണം (എസ്.സി) - പണി പൂർ

പ്രൊജക്ട് നമ്പർ: 3/24, ലൈഫ് ഭവന നിർമ്മാണം – എസ്.സി അടങ്കൽ – 1,32,00,000 (വികസന ഫണ്ട് SCP– 29,47,500, സംസ്ഥാന 18,00,000, ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് – 18,00,000)

ചെലവ് – 36,46,013 (വികസന ഫണ്ട് SCP– 29,47,500, സംസ്ഥാനവിഷ്വൽ ബ്ലോക്ക് വിഹിതം – 3,98,513, ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് – 3,00,000)

1) ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ള 4,90,800 രൂപ ന

2) തുക കൈപ്പറ്റി വീട് പണി പൂർത്തിയാക്കാത്തവരുടെ വിവരം താ

ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്	കൈപ്പറ്റിയ തുക	നൽകേണ്ട തുക
കാർത്ത്യായിനി, w/o വിജയൻ, കാനാട്ടുകര വീട്, അവസൂർ	40,000	4,00,000
ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, പണിക്കപ്പറമ്പിൽ വീട്,	40,000	4,00,000

വെളുപ്പായ		
സീത, w/o വീജയൻ, കല്ലുട്ടുഴി വീട്, അവണൂർ	40,000	4,
സരീത, w/o രവി, പടിഞ്ഞാക്കര വീട്, തങ്ങാലൂർ	80,000	4,

മേൽ ഗുണഭോക്താക്കൾ വീട് പണി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് നടപ
സുലേഖ ചെലവ് പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെടാതിരുന്നതിന് മറുപടി ലഭ്യ
(ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നമ്പർ: 17/30.08.2024)

1-24 മാർഗ്ഗരേഖയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി വയബിലിറ്റി ഗ്ലാഹ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥ - വി.ഇ.ഒ, ചുലിശ്ശേരി സർക്കിൾ
പ്രൊജക്ട് നമ്പർ: 206/24, ഹരിതകർമ്മസേന വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട്
അടങ്കൽ/ചെലവ് - 1,58,125 (തന്നത് ഫണ്ട് - 1,58,125)

വരുച്ചർ നമ്പർ: 42300217/15.06.2023, തുക - 22,500

42300406/24.08.23, തുടർ - 16,500

42300641/06.11.23, തുടർ - 25,000

42300737/05.12.23, തുടർ - 51,300

42300873/22.01.24, തുടർ - 20,200

42300951/14.02.24, തുറന്ന - 22,625

മേൽ പ്രൊജക്ട് പ്രകാരം 2023 ഫെബ്രുവരി മുതൽ 2024 ജനുവരിയിൽ വരെയുള്ള വേതനമായി ഹരിത കർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പതിനാലാം പഞ്ചവത്സര പദ്ധതി സബ്സിഡി മൂലമാണ്. 28.05.2022 ലാണ്. 6.8.7 പ്രകാരം പരമാവധി 2022 നവംബർ അനുവദിക്കാവുന്നത്. പ്രസ്തുത തീയതിക്ക് ഒരു വർഷം പുറത്തായിരിക്കുമ്പോൾ ശേഖരണം ആരംഭിച്ച തീയതി മുതൽ പരമാവധി വരുമാനം ഉണ്ടാക്കുന്ന ഹരിത കർമ്മസേനകൾക്ക് വാതിൽപ്പടി ശേഖരണവും വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. വിശദമായാണ് തുക നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നമ്പർ 26.04.2021ന് ഹരിത കർമ്മസേന പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. തുടങ്ങിയതെന്നും 2022 ഡിസംബർ മാസം വരെ കൃത്യമായ വാങ്ങലുകൾ അറിയിച്ചിരിക്കുന്നു. 2023 ജനുവരി മുതൽ ആഗസ്റ്റ് മാസം വരെ വാങ്ങലായിട്ടില്ലെന്നും ഇത് മൂലം പലരും ഹരിത കർമ്മസേനയിൽ സാഹചര്യം വന്നതിനാലാണ് വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ് ഫണ്ട് നൽകേണ്ടത്.

മാർഗ്ഗരേഖയ്ക്ക് വിരുദ്ധമായി പ്രൊജക്ട് നടപ്പിലാക്കിയതിന് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-25 കുടിവെള്ള പദ്ധതികൾ -വിനിയോഗ/പൂർത്തീകൃതമാക്കേണ്ടതാണ്

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായ താഴെ പറയുന്ന പദ്ധതികൾക്കായി തുക മുൻകൂർ നിക്ഷേപമായി ഭൂജലവക പ്രൊജക്ടുകൾ പൂർത്തിയാക്കിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധനയ്ക്കായി ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ

ക്രമ നമ്പർ	നിർവ്വഹണ ഏജൻസി	പ്രൊജക്ടിന്റെ പേരും പ്രൊജക്ട് നമ്പറും	
1	ജില്ലാ ഓഫീസർ, ഭൂജലവകുപ്പ്, തൃശ്ശൂർ	160/24പാനോർക്കാവ് കുടിവെള്ള പദ്ധതി-ശേഷിക്കുന്നതുക നൽകൽ	4
2		59/24ചിറ്റാട്ടുകര കുടിവെള്ള പദ്ധതി-ശേഷിക്കുന്നതുക നൽകൽ	4
3		അങ്ങാടിക്കുളം കുടി വെള്ള പദ്ധതി	
4		293/24തുള്ളാലുക്കൽകുടി വെള്ള പദ്ധതി	4
5		160/24നവകേരളംകുടി വെള്ള പദ്ധതി പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ	(
6		157/24വലിയ കുളങ്ങരകുടിവെള്ള പദ്ധതി	(

19.04.2022 ലെ സ.ഉ.(കെ) നം.84/2022/ത.സ്വ.ഭ.വ., ഖണ്ഡിക 12.2 സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസിയുമായി കരാർ പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളും, പരിശോധനയ്ക്കായി ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. എൻക്വയറിക്ക് (14/30.08.24) മറുപടിയായി വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

ഭൂജലവകുപ്പിന് കത്ത് നൽകിയതായി അറിയിച്ചു. വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതും, 19. ഖണ്ഡിക 12.2 (ഡി) ii-ൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരം നിർവ്വഹണ സ.ഉ(കൈ)നം.38/2023/ധന/തീയതി.09.03.2023 പ്രകാരം നിക്ഷേപ പ്ര സാമ്പത്തിക വർഷം തന്നെ പ്രോജക്ട് പൂർത്തീകരണത്തിനാ പക്ഷം സഞ്ചിത നിധിയിൽ തിരിച്ചടക്കേണ്ടതുമാണ്. ഭാവി ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്. സ. പ്രകാരം ഡെപോസിറ്റ് വർക്കിനായി നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള തുക അ പൂർത്തീകരണത്തിനായി ചെലവഴിക്കേണ്ടതും, ചെലവഴി തിരിച്ചടവാക്കേണ്ടതുമാണ്. ഭാവിയിൽ നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തി നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

1-26 സൗരോർജ്ജ നിലയം - പൂർത്തീകരണ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

പ്രോജക്ട് നമ്പരും പേരും	124/24 പഞ്ചായത്ത് സൗരോർജ്ജ നില
അടങ്കൽ	12,00,000 (സിഎഫ്
ചെലവ്	8,41,500 (വൗച്ചർ നം- 42301
കരാർ സ്ഥാപനം	അനർട്ട്
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സെക്രട്ടറി

അനർട്ട് മുഖേന പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽ സൗരോർജ്ജ നിലയം ഡിസ്ട്രിക്ട് എഞ്ചിനീയർ, അനർട്ട്, തൃശ്ശൂർ (Invoice No-10/2024/1 എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചതായി കാണുന്നില്ല. 19.04.2022 ലെ സ.ഉ(കൈ) ന പ്രത്യേക ഉത്തരവ് മുഖേന ഡെപോസിറ്റ് വർക്ക് ആയി പ്രവൃത്തികൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻ മാത്രമേ തുക മുൻകൂർ നൽകാവൂ എന്നു നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഖണ്ഡിക വർക്കുകൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുവാൻ വേണ്ട ര സെക്രട്ടറി സ്വീകരിയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ഡെപോസിറ്റ് വർക്കുക പ്രതിമാസം വിലയിരുത്തേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻ നൽകേണ്ടതാണെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനർട്ടുമായി എഗ്രിമെന്റ് വെച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത രേഖക പ്രവർത്തന സജ്ജമായിട്ടുണ്ടോ എന്ന വിവരവും അറിയിക്കാൻ അ (14/30.08.24) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കി അറിയിക്കേണ്ടതും, 19. ഖണ്ഡിക 12.2 (ഡി) ii-ൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരം നിർവ്വഹണ ഏജൻ

1-27 കെ.എസ്.ഇ.ബി.-നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തി-പുർത്തീക ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ -സെക്രട്ടറി

പ്രോജക്ട്	ഫണ്ട്	അടങ്കൽ	ചെലവ്	തുക കൈമാറ്
32/24 വൈദ്യുതി പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	വികസന ഫണ്ട്-50000 തനതു ഫണ്ട് 500000	100000	100000	അസി.എ കെ.എസ് ഇലക്ട്രിക് മെഡിക്കൽ അസി.എ കെ.എസ് ഇലക്ട്രിക് മുണ്ടൂർ
150/24 സ്ട്രീറ്റ് മെയിൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ	CFC	600000	600000	അസി.എ കെ.എസ് ഇലക്ട്രിക് മുണ്ടൂർ
				അസി.എ കെ.എസ് ഇലക്ട്രിക് മെഡിക്കൽ

പ്രവൃത്തി പുർത്തീകരണ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. (ഓഡ്)

1-28 സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി -അപാകതകൾ

സെക്രട്ടറി നിർവഹണം നടത്തിയ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതി പ്രോജക്റ്റുകൾ പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന തുകകൾ, തൃശ്ശൂർ ജ് ഈവനിംഗ് ബ്രാഞ്ച്, പെരിങ്ങന്നൂർ ശാഖ (അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രോജക്റ്റ് അടങ്കൽ	ചെലവ്, വൗച്ചർ നമ്പറുകൾ
--------------------	------------------------

65/24	1200000 (വികസന ഫണ്ട്-774809 തനത്-425191)	492773 {വികസന ഫണ്ട്-67 (42301510/31.03.24)} തനത്-425191 (42301121/27.03
67/24	1500000 (വികസന ഫണ്ട്-1120000 തനത്-380000)	1500000 {വികസന ഫണ്ട്-1120000 (42301510/31.03.24)} തനത്-380000 (42301122/27.03
185/24(SO)	809766 (വികസന ഫണ്ട്)	809766 (വികസന ഫണ്ട്-42301510/31.03.24)
ആകെ		

സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ എടു ഉത്തരവുകൾ, സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതിക്കായി എത്ര തുക വ നാളിതു വരെ എത്ര തുക മുതൽ, പലിശ ഇനങ്ങളിലായി അടവാക്ക ലോൺരജിസ്റ്റർ എന്നീ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതിയിൻ കീഴ ഗുണഭോക്താക്കൾ എല്ലാവരും ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചു (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ -22/2.9.24)

സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ, ജ്ഞാതൃനോക്കി, കൃത്യമാക്കേണ്ടതും, വായ്പ രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷ്

1-29 ശുചിത്വവും സുസ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കൽ - മാലിദ്വീപിലെ ഹരിതകർമ്മസേനയിലൂടെ - അവലോകനം

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് നിയമം 166-ാം വകുപ്പിന് കീഴി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ അനിവാര്യ ചുമതലകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മുൻകാലങ്ങളിൽ നിരത്തുകൾ വൃത്തിയാക്കുന്നതിൽ മാത്രം ട്രൈപ്പിൾ സെക്ഷൻ നിലവിൽ അവയുടെ ഉറവിടങ്ങളിലേക്ക് എത്തി ശാസ്ത്രസാങ്കേതിക വിദ്യയോടു കൂടിയ പരിപാലിച്ച്ക്കുന്ന നിലയിലേക്ക് എന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം എന്ന മുദ്രാവാക്യം ജനങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിൽ ഏറെ സഹായകരമായിട്ടുണ്ട്.

ആകെ ജനസംഖ്യ 22482 ഉള്ള അറവണ്ൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ 15 വാ
വുവസായ കെട്ടിടങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇതിൽ 6385 വീടുകളും 658 റ
അടവാക്കി ഹരിതകർമ്മസേനയോട് സഹകരിക്കുന്നത്. ലഭ്യ
വാസഗൃഹങ്ങളും വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും മാലിന്യ പരിപാലന

നിലവിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 5-ാം വാർഡിൽ ശുശാന്തത്തിനാരു ഒരു ഹാൾ, വിശ്രമമുറി, ടോയ്ലറ്റ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് പകുക്കുഴൻ, സോർട്ടിംഗ് എന്നിവ മാത്രമാണ് നടക്കുന്നത്. ബെയ്ല്

മെഷീനറികൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. വാർഡുകളിൽ മിനി എം.സ് ആർ.ആർ.എഫ് എന്നിവ സ്ഥാപിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ പ്രസ്താവിച്ച എം.സി.എഫിനാവശ്യമായ വിപുലമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്ക ഉദ്യോഗസ്ഥർ അറിയിച്ചു.



ഹരിത കർമ്മ സേന പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പിന്റെ 12.08.2020ലെ ജി.ഒ.(ആർ.ടി.)1496, ഹരിത കർമ്മ സേനയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിലൂടെ. ഒരു വാർഡിൽ രണ്ട് പേർ വീതം 30 ഹരിതകർമ്മ പങ്കാളികളാകുന്നു. ഹരിതമിത്രം ആപ്പ് മുഖേന മാലിന്യ വിന്യാസവും സാധ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മാലിന്യ നിയന്ത്രണത്തിൽ പങ്കാളിയാക്കാൻ കെൽട്രോൺ സഹായത്തോടെ 7699 സ്ഥലങ്ങളിൽ ഫീസ് പിരിവ് സാധ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വീടുകളിൽനിന്നും 50 രൂപ നിരക്കിൽ യൂസർ ഫീ ഇടാക്കി വരുന്നു. യൂസർഫീ പിരിക്കുന്നത് 2023-24 വർഷം 26747 Kg മാലിന്യം ശേഖരിക്കുകയും ക്ലീൻ കേരള 18605 Kg ലെഗസി വേസ്റ്റും കൈമാറിയതായാണ് കണക്കുകൾ നൽകുന്നതിൽ 23,34,500 രൂപയും ഹരിതചട്ട ലംഘനങ്ങളുടെ പിഴ ഉൾപ്പെടെ പാഴ്വസ്തുക്കൾ വിറ്റ വകയിൽ 58,767 രൂപയും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലെഗസി സ്ഥാപനത്തിന് 1,58,125 രൂപ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഹരിത കർമ്മ സേനയ്ക്കുവേണ്ടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നുള്ള സേവനം നിയമിച്ച മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

മാലിന്യ ശേഖരണത്തിനായി ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന രീതി

മാസം	ശേഖരിക്കുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ
ജനുവരി	ഇ-വേസ്റ്റ്
ഫെബ്രുവരി	തുണിമാലിന്യം പ്ലാസ്റ്റിക്, പേപ്പർ
മാർച്ച്	ആപത്കരമായ ഇ മാലിന്യങ്ങൾ (പിക്ചർ ട്യൂബ്, ബൾബ്, ട്യൂബ്),
ഏപ്രിൽ	ചെരുപ്പ്, ബാഗ്, തെർമോക്കോളർ, തുകൽ, കാർപ്പറ്റ്, അപ്ഹോൾഡർ
മെയ്	കുപ്പി, ചിപ്പ് മാലിന്യങ്ങൾ
	കുപ്പി, ചിപ്പ് മാലിന്യങ്ങൾ
ജൂൺ	ഉപയോഗ ശൂന്യമായ വാഹനം
ജൂലായ്	ഇ-വേസ്റ്റ്
ആഗസ്റ്റ്	പോളി എത്തിലീൻ പ്രിന്റിങ്ങ് സ്ക്രാപ്പ് ഇനങ്ങൾ
സെപ്റ്റംബർ	മരുന്ന് സ്ട്രിപ്പ് 50 രൂപ
ഒക്ടോബർ	ആപത്കരമായ ഇ മാലിന്യങ്ങൾ (പിക്ചർ ട്യൂബ്, ബൾബ്, ട്യൂബ്),
നവംബർ	ചെരുപ്പ്, ബാഗ്, തെർമോക്കോളർ, തുകൽ, കാർപ്പറ്റ്, അപ്ഹോൾഡർ
ഡിസംബർ	കുപ്പി, ചിപ്പ് മാലിന്യങ്ങൾ 50 രൂപ

കലണ്ടർ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയുള്ള മാലിന്യ ശേഖരം നടപ്പിൽ മാലിന്യം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മറ്റ് കമ്പനികളുമായി കരാർ അന്തിമഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അധികൃതർ അറിയിച്ചു.

തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കൽ

30 അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ഹരിതകർമ്മസേനയാണ് ഗ്രാമപഞ്ച മാലിന്യം തരം തിരിക്കുന്നതിനും പ്രത്യേകം ദിവസം നിശ്ചയിച്ചിട്ടു

ഹരിത കർമ്മ സേനയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളും സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളുടെ സോഴ്സ് നിലവിലുണ്ട്. ഇതിനായി ധനലക്ഷ്യ ബാങ്കിന്റെ നമ്പരായി അക്കൗണ്ട് തുടങ്ങുകയും അതിലൂടെ ഇടപാടുകൾ പ്രതിമാസം ലഭിക്കുന്ന തുക സേനാംഗങ്ങളുടെ ശമ്പളത്തിനും അംഗങ്ങൾക്കിടയിൽ തുല്യമായി വീതിക്കുകയാണ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി 10% തുക കോർപ്പസ് ഫണ്ടിലേക്ക് നീക്കി പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 206/24, ഹരിത കർമ്മസേന - വയബിലിറ്റി ഗ്യാപ്പ് ഫെബ്രുവരി മുതൽ 2024 ജനുവരി വരെയുള്ള മാസങ്ങളിൽ വേ ഫണ്ടിൽ നിന്നും ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് സർക്കാർ മാർഗ്ഗരേഖക നൽകുന്നതിനുള്ള കളക്ഷൻ യൂസർഫീയിൽ നിന്നും ലഭ

കൈവരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്

അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 29/24, എം.സി.എഫിലേക്ക് ഫർണീച്ചർ വാങ്ങുന്ന സ്റ്റാലുകൾ, 25 കുപ്പൻ ചെയറുകൾ എന്നിങ്ങനെ 1,00,000 രൂപയുടെ നമ്പർ 288/24, ഹരിതകർമ്മസേനക്ക് യൂണിഫോം വാങ്ങൽ എന്ന യൂണിഫോം വാങ്ങുന്നതിനായി കൺസോർഷ്യത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള **ഹരിത കർമ്മസേനാപ്രവർത്തനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നത്**

- * ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങൾ ശേഖരിച്ച്, തരം തിരിച്ച്, ഏ മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം ക്ലീൻ കേരള കമ്പനി യഥാസമയം ന് സൂക്ഷിക്കുന്നത്. ക്ലീൻ കേരള കമ്പനി വിമുഖത പ്രകടിപ്പിച്ച ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് എൻ പ്രോ, മലപ്പുറം എന്ന കമ്പനിയുമായി മാലിന്യം കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്നുവെന്ന് സ്ഥാപനതലത്തിൽ ഉറപ്പു
- * ബെയ്ലിംഗ്, ഷ്രേഡിംഗ് മെഷീനറികൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് മുതൽ മുടക്കിൽ പെറ്റ് ബോട്ടിലുകൾ കട്ട് ചെയ്ത് പ്ലാസ്റ്റിക് ചിപ്പ് സ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്. അടുത്ത ഘട്ടമായി പ്ലാസ്റ്റിക് ചിപ്പ് മെഷീനറികൾ സ്ഥാപിക്കാവുന്നതും അതിൽ നിന്നും റീപ്രൊസർ കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകി അധിക വരുമാനം കൈ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും ഗ്രാമ്പൂക്കളായി രൂപപ്പെടുത്തി വാണിജ്യാടിസ് നിരവധി ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്കുള്ള അസംസ്കൃത വസ്തുവാണ് ആർ.പി പ്ര എല്ലാത്തരം പ്ലാസ്റ്റിക് വസ്തുക്കളും ഇതിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ
- * ജൈവവളം നിർമ്മാണം, കുടുംബശ്രീ മുഖേന പാഴ് വസ്തുക്കൾ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള പരിശീലനം, ധനസഹായം എന്നിവ മെച്ചപ്പെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
- * പൊതു സ്ഥലങ്ങളിൽ മാലിന്യങ്ങൾ വലിച്ചെറിയുന്നവർക്കെതിരെ 220(C) അനുസരിച്ചുള്ള ശിക്ഷാ രീതികൾ കർശനമാക്കേണ്ടതാണ്.
- * ഹരിത കർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യ പരിരക്ഷാ പദ്ധതി കാലയളവിൽ സൗജന്യ ആരോഗ്യ പരിശോധനകൾ എന്നിവ ഉറപ്പു
- * വിവാഹ സത്ക്കാരങ്ങൾ, ഉത്സവാഘോഷങ്ങൾ എന്നിവ പാലിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്താൻ ഹരിതകർമ്മ സേനാംഗങ്ങളും
- * ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങളുടെ തൊഴിൽമാന്യത ഉറപ്പു തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനതലത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- * ഹരിത കർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള പരാതികൾ പരിഹാര രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
- * ഹരിതകർമ്മസേനാ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഇഴുകുന്ന യൂസർഫീ സേവനവിലക്കുൾപ്പടെയുള്ള നടപടികൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാ
- * ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്ക് വരുമാനദായകമായ സംരംഭങ്ങൾ പ്രൊജക്ടുകൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വാർഷിക പ
- * മാലിന്യങ്ങൾ/പാഴ് വസ്തുക്കൾ ഉറവിടത്തിൽ തരംതിര

ബാങ്ക്കൾക്കും, ബിന്നുകൾക്കും, ചാക്കുകൾക്കും ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് (* നാഷണലുകൾ, സാനിറ്ററി പാഡുകൾ എന്നിവ സംസ്ഥാനമാപ്പിച്ചിരിക്കാവുന്നതാണ്.

* പൊതു ജൈവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും, തുറന്നുവെച്ചിട്ടുള്ള മോഡൽ മുഖേനയും സംസ്കരിക്കാവുന്നതാണ്.

1-30 ലീഗൽ ചാർജ്ജ് - സോതസ്സിൽ നിന്നും ആദായ ന

പഞ്ചായത്തിന്റെ വിവിധ കേസുകൾക്കായി നിയമസഹായ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുമായി 2023-24 വർഷത്തിൽ അഡ്വ.മുഹമ്മദ് ഹാസനാദ് പ്രകാരം ഫീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	വൗച്ചർ നമ്പർ/തീയതി
1	42300154/26.05.23
2	42300413/24.08.23
3	42300506/22.09.23
4	42300675/17.11.23
5	42300746/05.12.23
6	42300750/07.12.23
7	42300992/26.02.24
	ആകെ

1961-ലെ ആദായ നികുതി നിയമം സെക്ഷൻ 194 ജെ പ്രകാരം ഒരു അധികമാകുന്ന പ്രൊഫഷണൽ സേവനങ്ങൾക്ക് ടി.ഡി.എസ്. ഈ നിന്നും 10% ആദായനികുതി ടി.ഡി.എസ്. ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. റിപ്പോർട്ടുകളിലും പരാമർശിച്ചിരുന്നെങ്കിലും അപാകത പരിഹാര എൻക്വയറി നമ്പർ-31/04.09.24 നൽകിയതിന് മറുപടി നൽകി ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-31 ഇ-ടെണ്ടർ ഫീ അടവാക്കിയത്

2023-24 കാലയളവിൽ അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇ-ടെണ്ടർ ഫീ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്ത ഫണ്ടിൽ മുതൽക്കൂട്ടുകയോ ചെയ്തിരുന്നില്ല. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 2023-24 കാലയളവിലെ പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിൽ അടവാക്കുവാനുള്ള ആയതിന്റെ വിവരം (02.09.2024 ലെ എസ്.ബി.ഐ ചെക്ക് നമ്പർ-31

1-32 തെരുവുവീളുകളുടെ രജിസ്റ്റർ പരിശോധന - 4

അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 2023-24 കാലയളവിലെ തെരുവുവീളുകളുടെ രജിസ്റ്റർ പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ വിവരം (02.09.2024 ലെ എസ്.ബി.ഐ ചെക്ക് നമ്പർ-31

(പേജ് നമ്പർ.23) മുതൽ 28.08.24 (പേജ് നമ്പർ.45) വരെ വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ നിലാവ് പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ലൈറ്റുകളും ഉണ്ട്. നമ്പറായുള്ള പദ്ധതി മാർഗ്ഗരേഖ വികസന ഘട്ടത്തിൽ നിന്നുള്ള വകുപ്പുകളുടെ പരിപാലനം, നിലാവ് പ്രൊജക്ട് ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതായുള്ള തുക വകയിരുത്തണം എന്ന് നിർദ്ദേശം ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്. മേൽ കാലയളവിൽ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. തെരുവു വിളക്കുകളുടെ ഉപയോഗം കാണുന്നില്ല. പഞ്ചായത്തിൽ ആകെയുള്ള തെരുവുവിളക്കുകൾ കണക്കുകൾ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതും ഡിമാന്റ് തയ്യാറാക്കി ആയത് വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് അടവാക്കുന്നതെന്ന് നിരീക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. (തീയതി 21.02.2019 ലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം സംയുക്ത സ്വീകരിച്ചതിന്റെ വിവരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ആവശ്യപ്പെട്ടു നൽകിയ എൻക്വയറിക്ക് (നമ്പർ.32/03.09.24) പരിഹരിക്കേണ്ടതും മറുപടി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-33 പാലിയേറ്റീവ് കെയർ വാഹനം - ട്രിപ്പ് ഷീറ്റുകളിലെ

പ്രൊജക്ട് നമ്പർ -148/24
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ - മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ എഫ്.എച്ച്.സി ബിൽ തുക - 39710 രൂപ
വൗച്ചർ നം - 42301197/2.06.23
ഡ്രൈവറുടെ പേര് - സുബ്രഹ്മണ്യൻ. പി.ജി.
2022-23 കാലയളവിൽ പാലിയേറ്റീവ് കെയറിനായി ഹോം കെയർ ആയതിന് നൽകിയ തുകയ്ക്ക് അനുസൃതമായ ട്രിപ്പ് ഷീറ്റുകൾ (കേരള സ്റ്റേറ്റ് മോട്ടോർ വാഹന വകുപ്പ് നിയമം 1961 റൂൾ 254 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലവും സമയവും മാത്രമാണ് രേഖപ്പെടുത്തി സമയവും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. 03.05.23 മുതൽ 27.05.23 വരെയുള്ള സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഹോം കെയർ റിപ്പോർട്ട് ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. വാഹനം ഓടിയ ദിവസം സന്ദർശിച്ച വാർഡ് സ്ഥല സന്ദർശനത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയിൽ വ്യത്യാസം നൽകിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭാവിയിൽ ഇത്തരം വഴിശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-34 അവസൂർ കുടുംബാരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിന്റെ സൗകര്യം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

സ.ഉ(കൈ)നം.115/2022/ത.സ്വ.ഭ.വ., തീയതി.28.05.22 ഖണ്ഡിക. ഡോക്ടർമാരുടെയും സ്റ്റാഫിന്റെയും സേവനം ലഭ്യമാക്കാൻ (1) കേന്ദ്രങ്ങളിലും/കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹെൽത്ത് സെന്ററുകളിലും വൈകുന്നേരങ്ങളിലും (1.00 P.M - 7.00 P.M) ആവശ്യമായി വരും. ഇ

ഡോക്ടറേയും പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫിനേയും നിയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനായി ചുവടെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടുതൽ പ്രവർത്തനം ഉച്ചകഴിഞ്ഞു കൂടി ഉറപ്പാക്കി പാരാമെഡിക്കൽ സ്റ്റാഫിനേയും നിയോഗിക്കുന്നത്. എങ്കിലും ഇതേ മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 6.00 മണി വരെ സേവനം നടത്തുന്നതിന് പ്രവർത്തിക്കണം.

കൂടാതെ ഫീൽഡ് തല പ്രവർത്തനം ഉപസേവനകേന്ദ്രം തുടങ്ങിയ ഉച്ച കഴിഞ്ഞ് 1.00 മണി മുതൽ 6.00 മണി വരെ കുടുംബ നേതൃമാരുടെയും സേവനം ഉറപ്പു വരുത്തണം. 16.02.21-കുടുംബാരോഗ്യകേന്ദ്രമായി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്തെങ്കിലും മേൽ ഒരുക്കിയിട്ടില്ല. അപകടങ്ങൾക്ക് വിശദീകരിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കുടുംബാരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-35 കല്ലുപാലം നിർമ്മാണം-അപകടകൾ

പ്രൊജക്ട് നമ്പർ - 234/24

കല്ലുപാലം പാലം നിർമ്മാണം, വാർഡ്-10
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ - അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ
ജില്ലാ പഞ്ചായത്ത് അടങ്കൽ - 798793 രൂപ.

ചെലവ് - 798580 രൂപ

വൗച്ചർ നമ്പർ/തീയതി - 42301431/31.03.24

മേൽപ്പറഞ്ഞ പ്രൊജക്ട് 04.02.2022 ലെ അടിയന്തിര മീറ്റിംഗിലെ രൂപയ്ക്ക് ജെൻസൺ എ.ജെ, കിഴക്കുടൻ ഹൗസ്, ആട്ടോർ, കടലാസ് ചെയ്യാൻ തെരഞ്ഞെടുത്തതാണ്. കത്ത് ലഭിച്ച് 90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ടിയാൻ അറിയിപ്പു നൽകിയിരുന്നതായി തീരുമാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തി. 22 പ്രകാരം കരാർ ചമയ്ക്കുകയും 10.02.22-ൽ സൈറ്റ് ഹാൻഡ് ഓവർ (16.1.2 Agreement For Site Handover) ചെയ്യുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രൊജക്ട് റിപ്പോർട്ടിൽ പാലത്തിന്റെ സ്റ്റാൻ, തൂണുകളുടെ ഫുണ്ടാത്തിന്റെ വീതി എന്നിവ ചേർത്തു കാണുന്നില്ല. അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണറിൽ 2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പാർട്ട് ബിൽ പാസ്സായിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഏകവർഷ പ്രൊജക്ട് പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയാതെ വന്നപ്പോൾ ഫണ്ട് നിലനിർത്തലിൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി മേൽപ്പറഞ്ഞതു പ്രകാരം തുക നൽകാൻ കോൺക്രീറ്റ് ട്വിൻ ബോക്സ് നിർമ്മാണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതായിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രവൃത്തി അവസാനിപ്പിച്ചിട്ടില്ല (എം.ബി. നം.87/22). പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം ആവശ്യപ്പെട്ടു എൻക്വയറി നൽകിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

തടസ്സമുണ്ടായിരുന്നുവെന്നാണ് വിവരം ലഭ്യമാക്കിയത്. പൂർത്തീകരിക്കാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് അപ്രകാരം രേഖപ്പെടുത്തൽ വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ലഭ്യ സൈറ്റ് പരിശോധനയിൽ (30.08.24ൽ നടത്തിയത്) ഡിസ്ക്വാനറിംഗ് ഗർഡുകൾ ആണ് പാലത്തിന് ചവിട്ടു പടി ആയി ഉപയോഗിച്ചിട്ടു; ആയതിന്റെ വിവരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. റാംപ് നിർമ്മിക്കുന്ന കൂട്ടേണ്ടതാണ്. സർക്കുലർ E2-12509/16/CE/LSGD Dt.19.01.2017 പ്രകാരം പൂർത്തീകരണത്തിനാവശ്യമായ എല്ലാ ഘടകങ്ങളും എസ്റ്റിമേറ്ററിയുമ്പോൾ അപ്രോച്ച് റോഡ്, പാർപ്പറ്റ്, സൈൻ ബോർഡ്, മേൽപ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിച്ചപ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നും നമ്പർ-28/2.09.24 നൽകിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയെങ്കിലും നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ സർക്കുലറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ/നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ ഉറപ്പു വരുത്തേ

1-36 അവസൂർ കുടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഫി

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം അവസൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ തീരുമാനം പ്രകാരം അവസൂർ ഫാമിലി ഹെൽത്ത് സെന്ററിന് സെന്ററിന്റെ ശോചനീയാവസ്ഥ സംബന്ധിച്ച് 6-ാം വാർഡ് മെമ്പർ 2023-24 വർഷത്തിൽ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നതാണ്. സമർപ്പിച്ചുകത്ത് യോഗം ചർച്ച ചെയ്ത് പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കിയിട്ടില്ല. 6-ാം വാർഡ് മെമ്പറുടെ 15.06.23ലെ കത്ത് 15.06.23 വർഷത്തോളം പഴക്കമുള്ള അവസൂർ എഫ്.എച്ച്.സി സബ് റെഗുലാറൈസ്ഡ് ശോചനീയ അവസ്ഥയിലാണെന്നും 1,2,6,12,14,15 വാർഡ് സ്ത്രീകൾക്കും കുത്തിവെച്ച് നടത്തുന്നത് പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ നടത്തിയ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്ക് ശേഷം നാളിതു വരെ ടി കെട്ടിടം എഫ്.എച്ച്.സി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി ആരോഗ്യ മേഖലയിലുള്ള വികസനത്തിന് കുടുംബാരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കെട്ടിടത്തിന് സുരക്ഷ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥ മറുപടി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഭാഗം -2

വരവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1). പ്രകാരമുള്ള

ഇല്ല.

ഭാഗം -3

ചെലവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ള

ഇല്ല.

ഭാഗം -4

പൊതു വിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്ര

4-1 സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം
തൻവർഷം സംയുക്ത പ്രോജക്ടിൽ തുക അവശേഷിക്കുന്നില്ല.

4-2 ഡെപ്യൂട്ടി സിറ്റി വർക്കിന് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരം

നിർവ്വഹണ ഏജൻസി	പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	വൗച്ചർ നമ്പർ	മുൻക നൽക തുക
കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ്	പ്രോജക്ട് നമ്പർ 32/24, വൈദ്യുതി പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ	42301216/1.7.23 – 20012 42301270/19.11.23– 25302 42300197/6.6.23– 36898 42301272/21.11.23– 4686 42300692/24.11.23– 4186 42300752/14.12.23– 8916	1000
	പ്രോജക്ട് നമ്പർ 150/24, സ്ട്രീറ്റ് മെയിൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ	42301072/16.3.24– 253875 42301074/16.03.24- 30796 42301151/31.3.24- 157665 42301154/31.3.24– 157664	6000
അനർട്ട്	പ്രോജക്ട് നമ്പർ 124/24, കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹാളിൽ സോളാർ സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിക്കൽ	42301073/16.3.24	8410

ഭൂജല വകുപ്പ്	പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 59/24, ചിറ്റാട്ടുകര കുടിവെള്ള പദ്ധതി അവശേഷിക്കുന്ന തുക നൽകൽ	42301167/31.3.24	6270
	പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 60/24, പാനോർ കാവ് കുടിവെള്ള പദ്ധതി അവശേഷിക്കുന്ന തുക നൽകൽ	42301161/31.3.24	3260
	പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 156/24, അങ്ങാടിക്കുളം കുടിവെള്ള പദ്ധതി	42301158/31.3.24-272400 42301162/31.3.24-527600	8000
	പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 157/24, വലിയകുളങ്ങര കുടിവെള്ള പദ്ധതി	42301504/31.3.24	2270
	പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 160/24, നവകേരളം കുടിവെള്ള പദ്ധതി പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ	42301505/31.3.24	2120
	പ്രൊജക്ട് നമ്പർ 293/24, തുള്ളാലുക്കൽ കുടിവെള്ള പദ്ധതി	42301165/31.3.24	1420

4-3 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയത്

ഇല്ല.

4-4 വായ്പ/വായ്പ തിരിച്ചടവ്

വായ്പയുടെ പേര്/ ഉദ്ദേശ്യം	ഉത്തരവ് നമ്പർ/ തീയതി	വായ്പ തുക	വർഷാരംഭത്തിൽ ബാക്കിയുണ്ടായിരുന്ന തുക
ഭവന പദ്ധതി (രാജീവ് ഗാന്ധി)	205/D/15/LSGD Dt.26.08.2015	14715060	467127

സ്ഥാപനം ലഭ്യമാക്കിയ വിവരമാണ് ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. വായ്പാ തിരിവു ഖണ്ഡിക 1-28 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4-5 സ്ഥിര നിക്ഷേപം

ഇല്ല.

4-6 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി

തൻവർഷം ഈയിനത്തിൽ വരവില്ല.

4-7 സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളുടെ

പഞ്ചായത്തിലെ മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ കേരള പ്രകാരമുള്ള സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളിൽ ത

4-8 ചാർജ്/സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം

ലഭ്യമല്ല.

4-9 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുപലോകനം

മുൻബാക്കി
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ്
ആകെ
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്
നീക്കിയിരിപ്പ്
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ലഭ്യമാക്കിയ വാർഷിക കണക്കിന്റെ ന വിവരങ്ങളാണ് പട്ടികയിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. ഇതിന്റെ വരവി ഗ്രാൻറുകൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

(ബി) പഞ്ചായത്ത് ഫണ്ടിനുള്ളായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ ഇല്ല.

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആ ഉദ്യോഗപ്പേരും
1-24	1,58,125	ശ്രീമതി റോണി എം. വി.ഇ.ഒ, ചൂലിശ്ശേരി

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എ ഇല്ല.

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യം 1-10, 1-11, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18

(ഇ) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് ഉത്തരവ് മേൽവിലാസവും

ഇല്ല.

(എഫ്) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന തടസ്സത്തിന് ഉത്തരവ് മേൽവിലാസവും

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	സ്ഥാപന മേൽ
1-24	1,58,125	ശ്രീമതി റോണി എം. വി.ഇ.ഒ, ചൂലിശ്ശേരി സർക്കിൾ	കാലപ്പുര തൃപ്പൂ

4-10 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് നമ്പർ	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഖണ്ഡിക ആകെ
1.	1996-97	LFT9-365/97 Dt.15.6.98	2
2	1997-98 (വരവ്)	LFT12-1130/00 Dt.9.12.02/28.03.03	6

3	1998-99 (ചെലവ്)	LFT4-164/01 Dt.15/5/2001	2
4	1998-99(വരവ്)	LFT12-1131/02 Dt.3-12-02/28-3-03	4
5	1999-00 (ചെലവ്)	LFT12-921/03 Dt.15.11.03/13.01.04	10
6	2000-01, 2001-02 (ജനകീയാസൂത്രണം)	LFT12-1574/03 Dt.19.02.04	3
7	2000-01	LFT12-242/06 Dt.4.8.06/8.12.06	10
8	2001-02 (വരവ്-ചെലവ്)	LFT12-405/06 Dt.17-7-06/8-12-06	6
9	2002-03	LFT12-774/06 Dt.7-10-06	6
10	2003-04	LFT12-2852/06 Dt.18-5-07/9-11-07	8
11	2004-05	LFT12-1795/08 Dt.29.5.2010	1
12	2005-06	LFT12-1799/08 Dt.22.6.2010	8
13	2006-07	LFTP6-234/11 Dt.29.11.11/10.01.2012	8
14	2007-08	LFTP6-235/11 Dt.29.11.11	1

15	2008-09	LFT(P3)-2119/11 Dt.28/2/2012	4
16	2009-10	LFT(P3)-2120/2011 Dt.28/2/12	4
17	2010-11	LFT(P3)2121/2011 Dt.28/02/2012	1
18	2011-12	LFT(P3)-1264/13 Dt.5.12.2013	20
19	2012-13	LFTP3-2170/13 Dt.11/02/2014	1
20	2013-14	KSATSR(P3)1953/14 Dt.14.7.15/13.10.15	1
21	2014-15	KSATSR(P3)632/16 Dt.26/5/16	1
22	2015-16	KSATSR(P3)2103/16 Dt.17/12/2016	1

23	2016-17	KSATSR(P3)1371/17 Dt.10.11.17/23.11.17	1:
24	2017-18	KSATSR(P3)1807/18 Dt.1.12.18/7.12.18	9
25	2018-19	KSATSR (P3) 293/2020 Dt. 30.04.2020	2:
26	2019-20	KSATSR (P2) 1501/2021 Dt. 20/04/2022	4:
27	2020-21	KSATSR (P2)1502/2021 Dt. 20/04/2022	4:

28	2021-22	KSATSR (P2)1802/2021 Dt. 06/12/2022	2
29	2022-23	KSATSR(പി2)/1737/2023 Dtd 30.11.2023	2
		ആകെ	41

Annexure-1

Audit Certificate

i. I have audited the attached Financial statements approved vide resolution number 1 dated 15-06-2024 and submitted on 24-06-2024 , comprising of Receipt and Payment statement, Income and Expenditure account for the year ended on March 2024 and Balance sheet as on 31-03-2024 , with supporting forms, of the Avanur Grama Panchayat as per section 215(4) of Kerala Panchayath Raj act 1994, Kerala Panchayath Raj Accounts rules 2011, KSAD Audit Manual chapters 4.2.1 & 11.3 and as per guidelines and compliance instructions issued by State /Central Government, Finance Commission and other funding agencies from time to time. Preparation of these accounts is the responsibility of the PRI's management. My responsibility is to express an opinion on these accounts based on my Financial Audit.

ii. I have conducted my Financial Audit in accordance with auditing standards issued by C&AG of India and Guidelines for Financial Audit of PRIs issued by C&AG. These standards/guidelines require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining evidences supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made, as well as evaluating the overall presentation of accounts. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

iii. On the basis of the information and explanations that I required and have obtained, and according to the best of my information as a result of Financial Audit of the accounts and on consideration of explanations given, I certify that, subject to my observations in the appended report, except for the matters described in the basis for qualified opinion in the appended report and subject to other observations therein, the Annual Financial Statements give a true and fair view of financial result for the year 2023-2024 and Financial position of Avanur Grama Panchayat as on 31-03-2024

Date: 12/12/2024

Deputy Director

Kerala State Audit Department

Audit Report appended to the Audit Certificate of Avanur Grama Panchayat for the Year 2023-2024.

1. Major Observations

Misclassifying payment vouchers has caused discrepancies in the Income & Expenditure statement and affected the Balance Sheet.

The transaction was recorded as revenue expenditure instead of under the Advance account, even though the medicines haven't been received.

Sl No.	Project	Voucher Number/ Date	Amount	Wrongly booked revenue expenditure head
1	SO162/24	42301309/ 21.12.2023	250000	251110208 Medical Institution-Homoeo-Purchase Of Medcines In Health Institutions

2. Other Observations

a. Comments relating to Income and Expenditure Account

1. Authenticated vouchers or worksheets are not maintained for prior period items to verify the authenticity of the journal entries in the schedules..

b. Comments relating to Balance Sheet

1. Adequate provision for doubtful debts has not been made for property tax arrears..
2. Rs. 97,403 has been recorded as Accumulated Depreciation for Plant & Machinery, yet this asset does not appear on the Balance Sheet.
3. The grant liability amount listed on the balance sheet does not align with the bank account designated specific grant. Below are the details:

Head code	Closing balance	Bank Account	Closing balance
-----------	-----------------	--------------	-----------------

	as per schedule B-4		as per B-17
320200104- Development Fund- Central Finance Commission Grant- Basic Tax Grant	1,00,067	450210101- Kerala Bank (80015201456)	107,542
320200113- Development Fund- Central Finance Commission Grant- Tied Fund	0		
Total	1,00,067		107,542

c. Comments relating to Receipt and Payment Statement

Nil

d. Comments relating to Cashflow Statement

The Cash Flow statement shows a net increase/decrease in cash flow of 5,760,390, which does not align with the difference between the opening and closing balance of cash and cash equivalents, amounting to 4,174

e. Comments relating to Ratios

The mandatory financial statements as prescribed in accounting rules, such as key ratios, are not included in the annual financial statement.

f. Comments relating to Notes to accounts

Notes to the accounts are not included within the financial statements..

g. Comments relating to Receipt Vouchers

Nil

h. Comments relating to Payment Vouchers

Nil

i. Comments relating to Journal Vouchers

1. Delays in recording timely and precise demand entries for property tax revenue have occurred.
2. Not all journal vouchers are maintained with authentic certified vouchers and worksheets.

j. Comments relating to Contra Vouchers

Nil

k. Comments relating to Bank Reconciliation Statement

1) An amount of Rs.9440 is recorded as a cheque deposited but not cleared in the reconciliation statement.

However, no subsequent action appears to have been taken to credit this amount, even after the preparation

of the annual accounts, which occurred after the financial year's end. Details are as follows;

Bank	Cheque no.	Date	Amount
Varadiyum service co-operative bank	533214	16.12.2023	1691
- 103100020021060	619267, 619272	25.03.2023	6250
State Bank of India- 37147247472	direct	17.02.2023	1499

2) A sum of Rs. 30,000/- (Cheque No. 219788 dated 25th March 2023) is recorded as an issued yet unrepresented

cheque at Varadiyam Service Co-operative Bank, under account number 103100020021060. This outdated cheque

should now be reclassified under the liability category "Liability in respect of stale cheque."

l. Comments relating to Demand, Collection and Balance Register

Nil

m. Comments relating to Asset Register

1. The asset value displayed in the balance sheet cannot be traced back to the Asset Register because of the current asset register's inadequate design.

n. Comments relating to Inventory and other Registers

1. Deposits remain unclaimed according to the Deposit Register for amounts deposited over three

years ago.

Details are provided below.

Head	Particulars	2020-21	2019-20	2018-19	2017-18	2016-17	2015-16
340100101	Contractors EMD	--	--	--		--	10,650
340100102	Suppliers EMD	--	--	--		--	3,000
340100103	Bidders EMD				12,000	2,500	
340100201	Contractors SD	--	--	--		19,500	--
340100202	Suppliers Security Deposit	According to the Balance Sheet, an old balance of Rs. 895/- is still remaining, however, the details are not reflected in the Register.					
340100301	Contractors Retention	According to the Balance Sheet, an old balance of Rs.1,83,482/ is still remaining, however, the details are not reflected in the Register.					
340109901	Other Deposit	According to the Balance Sheet, an old balance of Rs.1,09,287 is still remaining, however, the details are not reflected in the Register.					
340100303	Election Deposit	According to the Balance Sheet, an old balance of Rs.51,000 is still remaining, however, the details are not reflected in the Register.					

2. The Utilization Certificate for the advance given to Implementing Agencies for deposit work has not been received.

3.The loan register is not being maintained.

4. An amount of Rs. 55,799 was deducted at source from the Development Fund (S.C.P) for Life Mission Loan repayment.

However, there is no Life Mission Loan associated with Avanur Gramapanchayath.

5. The Sulekha expenditure statement did not match the actual payment details according to the AFS statement.

Deputy Director

അനുബന്ധം-2 ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ അമ്പലമുക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ 2023-2024 വർഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കെ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം,
തൃശ്ശൂർ
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ്
വകുപ്പ്

അനുബന്ധം - 3
വാർഷികകണക്കുകളുടെ സംക്ഷിപ്തം

Avanur Grama Panchayat BALANCE SHEET For the period from 01-April-2023 to 31-March-2024			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	LIABILITIES		
	Reserve & Surplus		
310000000	Panchayat / Municipal Fund	B-1	-7230168.00
311000000	Earmarked Funds - Special Funds/Sinking Fund/Trust or Agency Fund	B-2	20573.00
312000000	Reserves	B-3	61565857.00
	Total Reserve & Surplus		54356262.00
	Grants, Contributions for Specific Purposes		
320000000	Grants, Funds & Contribution for Specific Purposes	B-4	5705600.00
	Total Grants, Contributions for Specific Purposes		5705600.00
	Loans		
330000000	Secured Loans	B-5	2314230.00
331000000	Unsecured Loans	B-6	0.0
	Total Loans		2314230.00
	Current Liabilities & Provisions		
340000000	Deposits Received	B-7	764150.00
341000000	Deposits Works	B-8	0.0
350000000	Other Liabilities	B-9	2298237.00
360000000	Provisions	B-10	0.0
	Total Current Liabilities and Provisions		3062387.00
	TOTAL LIABILITIES		65438479.00
	ASSETS		
	Fixed Assets		
410000000	Fixed Assets	B-11	613881.00
412000000	Capital Work in Progress	B-11(b)	655904.00
413000000	Annual Plan - Capital Expences (Productive Sector)	B11-(c)	1337387.00
414000000	Annual Plan - Capital Expences (Service Sector)	B11-(d)	15032166.00
415000000	Annual Plan - Capital Expences (Infrastructure Sector)	B11-(e)	69273885.00
416000000	Accumulated Depreciation	B-11(a)	-78827939.00
	Total Fixed Assets		8085284.00
	Investments		
420000000	Investments-General Fund	B-12	0.0

421000000	Investments - Other Funds / Sundry Debtors	B-13	0.0
	Total Investments		0.0
	Current Assets, Loans and Advances		
430000000	Stock-in-hand	B-14	0.0
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	B-15	6398562.00
432000000	Accumulated Provisions Against Debtors (Receivables)	B-15(a)	0.0
440000000	Pre-paid Expenses	B-16	1868739.00
450000000	Cash and Bank Balance	B-17	18271480.00
460000000	Loans, Advances and Deposits	B-18	30814414.00
461000000	Accumulated Provisions against Loans, Advances and Deposits	B-18(a)	0.0
	Total Current Assets, Loans and Advances		57353195.00
	Other Assets		
470000000	Other Assets	B-19	0.0
	Total Other Assets		0.0
	Miscellaneous Expenditure (To the Extent not written off)		
480000000	Miscellaneous Expenditure to be written off	B-20	0.0
	Total Miscellaneous Expenditure (To the Extent not written off)		0.0
	TOTAL ASSETS		65438479.00

Avanur Grama Panchayat INCOME & EXPENDITURE STATEMENT			
For the period from 01-April-2023 to 31-March-2024			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	INCOME		
110000000	Tax Revenue	I-1	16301335.00
120000000	Assigned Revenues, Shared Taxes and Compensations (BLOCKED)	I-2	0.0
130000000	Rental Income from Panchayat / Municipal Properties	I-3	146875.00
140000000	Fee & User Charges	I-4	5404113.00
150000000	Sale & Hire Charges	I-5	91234.00
160000000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations / Subsidies	I-6	94244876.00
170000000	Income from Investments	I-7	1775.00
171000000	Interest Earned	I-8	173211.00
180000000	Other Income	I-9	0.0
190000000	Prior Period Income	I-19	-94547.00
	Total Income		116363419.00
	EXPENDITURE		
210000000	Establishment Expenses	I-10	12961566.00
220000000	Administrative Expenses	I-11	2532247.00
230000000	Operations & Maintenance	I-12	3750268.00
240000000	Interest & Finance Charges	I-13	445933.00
250000000	Decentralised Plan Programme-Productive Sector / Programme Expenses	I-14	4102541.00
251000000	Decentralised Plan Programme-Service Sector	I-14(A)	29882271.00
252000000	Decentralised Plan Programme-Infrastructure Sector	I-14(B)	12408291.00
253000000	Decentralised Plan Programme-Projects not included in Sector Division	I-14(C)	5335247.00
254000000	Expenditures of Transferred Institutions and State Sponsored Schemes (not included under Decentralized Plan Programme)	I-14(D)	37962700.00
255000000	Maintenance Projects	I-14(E)	0.0
256000000	Other Revenue Grants and Funds - Revenue Expenses	I-14(F)	1944237.00
260000000	Grants, Contributions & Compensation from Own Fund / Subsidies	I-15	0.0
270000000	Provisions and Write off	I-16	0.0
271000000	Miscellaneous Expenses on Disposal of Assets and Investments	I-17	0.0

272000000	Depreciation	I-17(A)	8446880.00
	Total Expenditure		119772181.00
	Gross Surplus / Deficit of income over Expenditure		-3408762.00
	Gross Surplus / Deficit of income over Expenditure		-2732459.00
290000000	Transfer to Reserve Funds/Prior Period Item(ILGMS)	I-18	-770850.00
	Net Balance being surplus/ deficit carried over to Balance Sheet (Panchayat Fund)		676303.00

Avanur Grama Panchayat RECEIPT & PAYMENT STATEMENT For the period from 01-April-2023 to 31-March-2024			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	RECEIPTS		
	Opening Balance		
Bank	Bank	RP-40(a)	12375681.00
Cash	Cash	RP-40(a)	135409.00
	Operating		
110000000	Tax Revenue	RP-1	7213050.00
130000000	Rental income from Panchayat Properties	RP-3	148750.00
140000000	Fees & User Charges	RP-4	5236834.00
150000000	Sale & Hire Charges	RP-5	91234.00
160000000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations	RP-7	10333800.00
171000000	Interest Earned	RP-9	173211.00
190000000	Prior Period Income	RP-11	6525.00
290000000	Transfer to Reserve Funds / Prior Period Item(ILGMS)	RP-25	1419.00
320000000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	RP-30	9564230.00
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	RP-45	13162896.00
460000000	Loans, Advances and Deposits	RP-49	20000.00
	Non Operating		
170000000	Income from Investments	RP-8	1775.00
340000000	Deposits Received	RP-33	645231.00
350000000	Other Liabilities	RP-35	779916.00
	Grand total		59889961.00
	PAYMENTS		
	Operating		
220000000	Administrative Expenses	RP-13	83449.00
320000000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	RP-30	59.00
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	RP-45	2938111.00
460000000	Loans, Advances and Deposits	RP-49	1347605.00
	Non Operating		
340000000	Deposits Received	RP-33	419400.00
350000000	Other Liabilities	RP-35	36829857.00
	Closing Balance		
Bank	Bank	RP-40(b)	18183164.00

Cash	Cash	RP-40(b)	88316.00
	Grand Total		59889961.00

DEP